

建邺区统计年鉴

(2025 年度)

南京市建邺区统计局

二〇二五年十月

《建邺统计年鉴 2025 年》 编辑委员会和编辑人员

编辑委员会

主任：龚克
副主任：朱斌 朱其金 夏正仁 李璇
编委：林立峰 邵春霞 曹亮 郭洁
薛颖 董欣育

编辑部

主编：龚克
副主编：朱斌 朱其金 夏正仁 李璇
编辑：黄厚国 盛飞 孙庆连 杨宝俊
林秋实 石蓉 李小川 尹发宝
王燕 郭子璇 桂捷 包箐雪 傅
苏月 周赞 徐曼

内部资料

妥为保存

印数	150 册
页数	102 页
印刷时间	2025 年 10 月

目 录

2024 年建邺区国民经济和社会发展统计公报…………… 1

综合数据

建邺区 2024 年行政区划…………… 7
街道及所辖居委会名称…………… 8
社会经济主要指标…………… 9

经济指标

地区生产总值完成情况…………… 13
主要年份地区生产总值…………… 14
规模以上工业企业主要经济指标…………… 15
全区固定资产投资额…………… 16
全区建筑业企业基本情况…………… 17
全区房地产开发经营情况…………… 18
社会消费品零售总额…………… 19
规模以上服务业主要经济指标…………… 20
金融业法人单位基本情况…………… 21
2024 年一般公共预算收入完成情况…………… 22
2024 年全区财政支出…………… 23

人口指标

人口主要指标·····	27
城镇居民家庭全年人均可支配收入·····	28
城镇居民家庭全年人均消费支出·····	29
就业和社会保障情况·····	30
市容整治工作情况·····	31
民政优抚、社会救济工作情况·····	32

教育、医疗卫生指标

各类教育事业基本情况·····	37
医疗卫生事业基本情况·····	38

统计分析

建邺区 2024 年经济运行情况分析·····	43
建邺区 2024 年规模以上工业运行情况分析·····	51
建邺区 2024 年建筑业运行情况分析·····	55
建邺区 2024 年投资运行情况分析·····	57
建邺区 2024 年房地产运行情况分析·····	63
建邺区 2024 年金融业发展情况分析·····	69
建邺区 2024 年限上贸易运行情况·····	77
建邺区 2024 年规上服务业运行分析·····	81
建邺区 2024 年文化产业运行情况分析·····	85

附录

2024 年统计工作大事记·····	91
--------------------	----

2024 年建邺区国民经济和社会发展 统计公报

2024 年是中华人民共和国成立 75 周年，是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。全区坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神和二十届二中、三中全会精神，坚定不移推进“两个建成”，以打造“抢占新领域新赛道的首发区”为突破口，全力以赴促发展、千方百计惠民生、慎终如始保安全，全区经济运行总体平稳、稳中有进，高质量发展扎实推进。

一、综合

经济运行稳中有进。初步核算，全年实现地区生产总值 1437.50 亿元，按不变价格计算，同比增长 4.8%。其中，第二产业增加值 360.28 亿元，增长 1.8%；第三产业增加值 1077.22 亿元，增长 5.8%。

就业形势总体稳定。全年开展国际人才、金融人才等专场招聘活动 200 余场，提供各类就业岗位 7.4 万个，742 家区内优质企业为高校毕业生提供岗位 2 万余个。

人口总量稳定增长。年末全区常住人口 54.99 万人，比上年末增加 600 人。全年常住人口出生率 6.37‰，死亡率 4‰，自然增长率 2.37‰。

市场主体表现活跃。全区市场主体存量 112593 户，新设各类市场主体 9561 户，新增亿元以上企业 49 户。

二、工业和建筑业

工业生产平稳增长。全区规模以上工业企业完成总产值 402.21 亿元，同比增长 7.6%。实现利税总额 293.09 亿元，同比增长 16.0%。实现利润总额 61.4 亿元，同比增长 9.3%。实现销售产值 403.9 亿元，同比增长 9.6%，产销率达 100.4%。

建筑业稳定发展。全区资质以上建筑业企业共完成总产值 759.8 亿元，同比增长 1.1%。

三、固定资产投资和房地产

固定资产投资承压运行。全区全社会固定资产投资同比增长-9.5%。按类别看，项目投资同比增长-10.1%，其中高新产业投资同比增长 104.3%，房地产开发投资同比增长-9.3%。

房地产市场基本平稳。全区商品房销售面积同比增长-14.9%。

四、国内贸易和服务业

消费品市场总体稳定。全年实现社会消费品零售总额 540.2 亿元，同比增长 2.8%。其中，限上社零 371.7 亿元，同比增长-0.4%。全区限上销售额 2581.4 亿元，同比增长-2.8%。其中批发业 2250.2 亿元，增长-3.3%；零售业 289.5 亿元，增长-0.9%；住宿业 12.6 亿元，增长-2.1%；餐饮业 29.2 亿元，增长 21.2%。消费领潮破题出圈，打造灯塔咖啡等消费新场景 243 个，举办促消费活动 800 余场，招引首店 201 家，其中省级以上首店 50 家。

服务业平稳发展。全年规模以上服务业营业收入 1149.52 亿元，同比增长 7.3%；实现利润总额 113.4 亿元，

同比增长 7.4%。重点行业中，信息传输、软件和信息技术服务业营业收入 499.28 亿元，同比增长 12.4%；交通运输、仓储和邮政业营业收入 63.40 亿元，同比增长 37.0%；科学研究和技术服务业营业收入 243.77 亿元，同比增长-1.8%；租赁和商务服务业营业收入 145.08 亿元，同比增长 2.6%；居民服务、修理和其他服务业营业收入 5.65 亿元，同比增长 20.9%；文化、体育和娱乐业营业收入 34.23 亿元，同比增长-2.9%。

五、对外经济

经济开放性持续增强。全年实际使用外资 1.6 亿美元，实现外贸进出口总额 283.1 亿元，同比增长 22%。

六、财政、金融

财政收入稳步增长。全区实现全口径税收 480.2 元。实现一般公共预算收入 164.13 亿元，其中税收收入 146.98 亿元，占一般公共预算收入比重为 89.5%。

金融业发展势头迅猛。全区累计集聚金融类机构超 1800 家，各类法人总部 19 家，各类股权投资机构超 1500 家。新增 8 家持牌金融机构，新增备案基金及管理人 40 家。

七、教育

教育事业成效显著。全区有各类教育机构 99 家。教育机构中包含中学 17 家、小学 24 家、特殊教育学校 1 家、外籍人子女学校 1 家、幼儿园 53 家（注：以上全区教育机构统计数据不含区域内校外教育培训机构）。现代化教育名区建设方面，晋级全国学前教育普及普惠区、义务教育

优质均衡发展区。

八、文化、卫生

公共文化服务水平提升。全年发布文化活动 750 余场，参与人数 20 万余人。开展各类公共文化活动 2000 余场，文化场馆服务次数超 400 万人次。

卫生事业稳步发展。全区现有医疗机构 314 家，其中三级医院 2 家，民营二级医院 5 家、一级医院 4 家，门诊部、各类诊所 282 家。区属社区卫生服务中心 9 家，社区卫生服务站 2 家，区卫生监督所、区疾控中心、区妇保所各 1 家。2024 年区属全年门诊 4605969 人次，急诊 444821 人次。

九、人民生活和社会保障

2024 年全区城镇居民人均可支配收入 81339.0 元，同比增长 4.2%。

深入推进全民参保计划，继续增容扩面基数底数，全年新增参保单位户数 2961 户，企业职工基本养老保险净增缴费人数 5739 人。



综合数据



建邺区 2024 年行政区划

单位：个

街道名称	行政区划	
	街道办事处	社区居民委员会
莫愁湖街道	1	13
兴隆街道	1	12
南苑街道	1	12
沙洲街道	1	12
双闸街道	1	8
江心洲街道	1	7

街道及所辖居委会名称

街道名称	所辖居委会
莫愁湖街道	北圩路、蓓蕾、茶亭、文体、艺苑、沿河、长虹路、兆园、水西门、明园、莫愁湖、江东门、凤栖苑
兴隆街道	仁河、积善、桃园居、月安、正达、金典、奥体、乐山路、香山路、苍山路、融侨、上新河
南苑街道	鹭鸣苑、吉庆、话园、兴达、庐山、健园、虹苑、爱达、国泰民安、怡康、泰山路、黄山路
沙洲街道	中城、科技园、双和园、中奥、中胜、莲花北苑、中央商务区、清荷北园、金穗花园、莲花南苑、莲花嘉园、中瑞
双闸街道	江湾、新亭、青奥、新月、新河、吴侯、永初、升荣
江心洲街道	永定、洲泰、白鹭、洲岛家园、洲岛和园、洲岛绿园、洲岛紫园

社会经济主要指标

指标名称	2024 年	2023 年
行政区域土地面积（平方公里）	80.87	80.87
户籍总人口（万人）	46.05	45.88
常住人口（万人）	54.99	54.93
地区生产总值（亿元）	1437.50	1300.10
固定资产投资（亿元）	435.68	481.35
房地产开发投资（亿元）	339.53	374.46
社会消费品零售总额（亿元）	540.2	525.78
规模以上工业总产值（亿元）	402.21	373.93
一般公共预算收入（亿元）	164.13	167.7
一般公共预算支出（亿元）	65.20	74.95
城镇居民人均可支配收入（元）	81339	78061



经济指标



地区生产总值完成情况

单位：亿元

指标	2024年	增长(%)
地区生产总值	1437.50	4.8
第一产业	0	0
第二产业	360.28	1.8
工业		2.7
建筑业		-1.8
第三产业	1077.22	5.8
批发和零售业		2.7
交通运输业		6.1
住宿和餐饮业		11.5
金融业		10.1
房地产业		-5.2
其他营利性服务业		5.8

主要年份地区生产总值

单位：亿元

年份	地区生产总值	第一产业	第二产业	第三产业
2010	237.96	0.59	136.76	100.61
2011	286.13	0.57	162.05	123.51
2012	326.11	0.4	183.99	141.72
2013	387.85	0.36	209.07	178.42
2014	480.60	0.11	234.18	246.31
2015	522.86	0	246.27	276.59
2016	631.84	0	278.71	353.13
2017	669.15	0	278.63	390.52
2018	983.76	0	321.40	662.36
2019	1055.89	0	338.80	717.09
2020	1121.53	0	351.31	770.22
2021	1214.95	0	377.24	837.71
2022	1250.59	0	380.49	870.10
2023	1300.10	0	382.51	917.59
2024	1437.50	0	360.28	1077.22

规模以上工业企业主要经济指标

单位：万元

指标	2024 年	同比 (%)
工业总产值 (万元)	4022114	7.6
工业销售产值 (万元)	4039083	9.6
出口交货值 (万元)	573605	48.2
工业用电量 (万千瓦时)	4466.60	7.7
综合能源消耗量 (吨标准煤)	9034.96	3.7
营业收入 (万元)	5008223	6.6
利润总额 (万元)	613695	9.3
利税总额 (万元)	2930886	16.0

全区固定资产投资额

单位：亿元

指标	2024年	2023年
全区投资总额	435.68	481.35
按产业分		
第一产业		
第二产业	6.82	4.50
工业	6.82	4.50
第三产业	428.86	476.85
房地产开发投资	339.52	374.46
按经济类型分		
国有经济	271.64	303.19
非国有经济	164.04	178.16
外资	43.39	54.26
私营、个体经济	120.65	123.90

全区建筑业企业基本情况

指标名称	2024 年	2023 年
企业个数（个）	174	173
签定合同额（亿元）	850.69	939.18
建筑业总产值（亿元）	759.85	760.24
竣工产值（亿元）	920.99	665.72
房屋施工面积（万平方米）	2857.47	3453.97
房屋竣工面积（万平方米）	1603.11	1354.12
全员劳动生产率（元/人）	744067	659440

注：以上数据均不含中核华兴

全区房地产开发经营情况

单位：亿元、万平方米

指标名称	2024 年累计	同比 (%)
房地产开发投资额	339.52	-9.3
商品房屋投资额	339.52	-9.3
土地开发投资额	201.52	-15.0
1、按工程用途分		
住宅	240.30	-10.1
办公楼	21.66	-14.4
商业用房	18.63	-27.5
其他	58.93	4.9
2、房屋建筑面积		
施工面积	1054.12	4.5
#住宅	478.84	-2.0
竣工面积	185.83	91.4
#住宅	108.92	228.0
3、商品房销售面积	71.59	-14.9
#住宅	51.20	-26.2
4、房屋销售额	216.78	-29.5
#住宅	176.60	-35.3

社会消费品零售总额

单位：亿元

指标名称	2024 年累计	同比 (%)
社会消费品零售总额	540.2	2.8
限上批发和零售业	337.6	0.8
批发业	81.3	-13.2
零售业	256.3	2.5
限上住宿和餐饮业	34.1	15.1
住宿业	4.9	-10.6
餐饮业	29.2	20.5

规模以上服务业主要经济指标

单位：亿元

行业类别	单位 数	营业 收入	增幅 (%)
全部规上服务业	626	1149.63	4.4
交通运输、仓储和邮政业	40	108.96	17.0
信息传输、软件和信息技术服务业	119	499.28	12.4
房地产业	65	60.07	15.4
租赁和商务服务业	159	145.19	-15.2
科学研究和技术服务业	122	243.77	-1.8
水利、环境和公共设施管理业	10	22.65	-4.6
居民服务、修理和其他服务业	19	5.65	20.9
教育	2	0.37	17.7
卫生和社会工作	20	29.47	4.2
文化、体育和娱乐业	70	34.23	-2.9

金融业法人单位基本情况

单位：亿元

行业	营业收入	营业利润
合计	2230.5	357.8
银行业	837.3	364.4
证券业	227.5	96.7
保险业	1165.7	-103.3

2024年一般公共预算收入完成情况

单位：亿元

一般公共预算收入	2024年
一、税收收入	146.98
增值税	67.58
企业所得税	28.25
个人所得税	14.73
房产税	10.82
印花税	3.03
车船税	1.30
环境保护税	0.42
城市维护建设税	20.24
二、非税收入	17.15
教育费附加收入	8.65
地方教育费附加收入	5.48
地方文化事业建设费收入	0.18
合计	164.13

2024 年全区财政支出

单位：亿元

财政支出	2024 年
一般公共服务	5.68
公共安全支出	2.35
教育支出	17.53
科学技术支出	7.64
文化体育与传媒支出	0.76
社会保障和就业支出	10.52
医疗卫生支出	3.71
节能环保支出	0.97
城乡社区支出	8.01
农林水支出	0.33
资源勘探信息等支出	0.49
商业服务业等支出	0.95
金融支出	1.19
住房保障支出	3.73
其他支出	0.001
债务付息费用支出	0.32
一般公共预算支出	65.20



人口指标



人口主要指标

指标	2023 年	2024 年
户籍人口情况		
总户数（户）	145940	148894
总人口（人）	458827	460453
按性别分：		
男（人）	223045	223255
女（人）	235782	237198
性别比（以女性为 100）	94.60	94.12
迁入人口（人）	23909	24977
迁出人口（人）	22314	24121
出生人口（人）	2642	2706
死亡人口（人）	2753	1928
全区常住人口（万人）	54.93	54.99

城镇居民家庭全年人均可支配收入

单位：元

指标	2024 年	2023 年
可支配收入	81339	78060
工资性收入	51260	49100
经营净收入	8071	7894
财产净收入	8167	8070
转移净收入	13841	12996

城镇居民家庭全年人均消费支出

单位：元

指标	2024 年	2023 年
消费支出合计	47003	45102
食品烟酒	11505	11050
衣着	3054	3000
居住	10341	10006
生活用品及服务	2502	2483
交通通信	6299	6050
教育文化娱乐	7766	7442
医疗保健	3193	3034
其他用品和服务	2343	2038

就业和社会保障情况

指标名称	单位	2024年累计
就业和社会保障情况		
新增城镇就业	人	17772
实现再就业	人	11371
帮扶困难人员就业	人	949
大学生创业	人	540
培育自主创业	人	2625
创业带动就业	人	19500
失业保险金年度发放总额	万元	1656.49
劳动关系调处		
依法受理劳动人事争议案件	件	2530
受理职工举报投诉	件	751
书面审查用人单位	户	5373
职业培训		
在职职工培训	人次	4605
新增高技能人才	人	1907
城镇失业人员职业培训	人次	481
职业鉴定取证人数(含统考)	人	6947

市容整治工作情况

指标名称	单位	2024 年累计
出动执法整治人员	万人次	11.1234
出动执法整治车辆	台次	23089
取缔无证占道经营	处	4805
拆除违章建筑	万平方米	3.3614
规范倚门开店	万起	0.89
查处违章运输渣土	起	69
查处违章户外广告	起	29
清理“三乱”	万处	9.4
清运生活垃圾	万吨	41.1738
降尘冲洒道路	万平方米	56.08

民政优抚、社会救济工作情况

指标名称	单位	2024 年累计
------	----	----------

最低生活保障情况

城镇居民最低生活保障人次	人次	18029
--------------	----	-------

城镇居民最低生活保障季末户数	户	1095
----------------	---	------

支出城镇居民最低生活保障金	万元	1616.3027
---------------	----	-----------

社会捐赠款情况

社会捐款数	万元	1390.94
-------	----	---------

民政优抚、社会救济工作情况（续表）

指标名称	单位	2024 年累计
社区服务情况		
居家养老服务中心	个	65
社会福利单位情况		
养老机构数	个	14
床位数	张	2192
季末收养人数	人	无(我区无儿童福利机构)
婚姻登记情况		
结婚人数	对	10490
离婚人数	对	2591
民间组织情况		
民非登记数	个	420
社团登记数	个	83



教育、医疗卫生指标



各类教育事业基本情况

指标	学校数 (所)	在校学生数 (人)	毕业生数 (人)	招生数 (人)	专任教师数 (人)
全区总数	99	61516	13263	12962	5588
中等职业学校	1	3777	889	910	208
普通中学	16	20853	3584	4905	2113
小学	26	25167	3957	3922	2097
特殊教育	1	92	17	14	32
幼儿园	55	11627	4816	3211	1138

医疗卫生事业基本情况

指标名称	2024 年累计
全区卫生机构数（个）	314
医院	16
综合医院	3
中医医院	4
专科医院	8
基层医疗卫生机构	293
社区卫生服务中心（站）	11
门诊部（所）、护理站	282
专业公共卫生机构数	3
疾病预防控制中心（防疫站）	1
妇幼保健院（所、站）	1
卫生监督所（中心）	1
全区实有床位数（张）	2718
医院	2451

综合医院	1252
中医医院	735
专科医院	344
基层医疗卫生机构	267
社区卫生服务中心（站）	267
全区卫生机构卫生人员数（人）	9834
卫生技术人员	7742
执业医师	3057（含助理医师）
执业助理医师	185
注册护士	3409
药师（士）	341
技师（士）	730
其他卫生技术人员	194
其他技术人员	341
管理人员	1524
工勤技能人员	985



统计分析



建邺区 2024 年经济运行情况分析

2024 年以来，在外部压力加大、内部困难增多的复杂严峻形势下，建邺区上下始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真落实中央、省、市决策部署，区统计局始终坚持依靠学习强本领、增强责任促实干、转变作风提服务的工作作风，强化统计监测职能、做好统计服务工作，全力推动经济运行承压奋进、逐季向好、稳步提升。

一、经济运行基本情况

2024 年，建邺区地区生产总值 1437.5 亿元，同比增长 4.8%；全社会固定资产投资同比下降 9.5%；社会消费品零售总额 540.24 亿元，同比增长 2.8%；城镇居民人均可支配收入 81339 元，同比增长 4.2%。

（一）生产端：工业平稳运行，服务业稳步推进

工业平稳运行，龙头企业贡献显著。2024 年全区规上工业总产值 402.21 亿元，同比增长 7.6%，高于 2023 年 4.3 个百分点，11 月、12 月两月当月产值增幅均超 40%。规模以上工业企业涉及烟草制造等 18 个行业，其中 6 个行业实现增长，增长面 33.3%，3 个行业超过建邺区工业总产值平均增速，支柱产业中，烟草制造业、纺织服装、服饰业、电气机械和器材制造业发挥重要支撑作用。烟厂及苏美达系三家企业表现突出，对行业贡献率达 104.8%。但同时，小企业质量不佳，普遍下滑，57 家规模以上工业企业中 33 家全年负增长。

服务业稳步推进，新增企业强势拉动。2024年规上服务业实现营收1069.37亿元，增幅9.1%。随着政策的扶持以及市场需求的不断释放，服务业领域不断拓宽，业务模式日益多元化。新增服务业企业展现出强大的拉动作用，27家月度新增企业营收贡献率达64.6%，带动行业整体营收稳步增长。**生产性服务业表现尤为强劲。**建邺区充分发挥自身资源禀赋优势，立足“总部经济+平台经济”主要业态，生产性服务业7个细分行业5升2降，其中商务服务，货物运输、通用航空生产、仓储和邮政快递服务，信息服务等生产性服务业细分领域蓬勃发展，企业通过加大技术创新投入，不断提升服务质量和效率。研发设计与其他技术服务行业因重点企业中石化华东石油工程有限公司、中冶华天南京工程技术有限公司下滑较大，整体运行乏力。**生活性服务业处于低位运行状态。**受多种因素影响，如消费市场的谨慎情绪、房地产市场下滑、部分行业的激烈竞争等，健康服务、居民住房服务等下滑显著。文化服务行业因炫彩互动等重点企业拖累不容乐观。尽管部分生活性服务业企业积极探索线上线下融合的新路径，但整体复苏仍面临一定压力，亟待政策支持和市场需求的进一步回暖。

（二）需求端：投资依旧承压，消费逐步下滑。

投资承压明显，重大项目支撑不足。2024年全社会投资仍然面临下行压力，全年增幅-9.5%。房地产市场依旧低迷，房地产开发投资增幅-9.3%，房地产销售面积增幅-14.9%。基础设施投资受上年同期基数较高、在建项目进展缓慢等因素影响，再加上金融城二期转库房地产，全年增幅-21.8%。工业投资增长较快，高新投资表现亮眼，政

府机构、金融、移动通信及交通等领域设备以旧换新速度加快，带动产业向高端、智能、低碳方向转型升级，设备工器具购置投资实现正增长。全区 16 个省市重大项目也已全部列统，2024 年完成投资进度 147.4%，但占全投比重仅 16.5%，对全社会投资支撑明显不足，难以充分发挥对全投的带动作用。

消费逐步下滑，限上贸易回升乏力。全社会消费品零售总额增长 2.8%。受房地产市场低迷态势沿上下游传导五金、电料类、建筑及装潢材料类同比下降 35.5%、43.3%；升级类商品化妆品类、金银珠宝类受消费降级影响，分别下降 20.5%、13.4%。基本生活类增势稳健，粮油食品类、服装、鞋帽、针纺织品类、日用品类商品零售额分别增长 16.9%、9.3%、17%；在消费品以旧换新加力措施落地见效带动下，能效等级为 1 级和 2 级的商品、智能家用电器和音像器材类零售额分别增长 15.8%、48.5%。“建邺好生活”汽车补贴消费活动成效显著，新能源车销售表现亮眼，同比增长 64.2%。限上贸易呈现“三负一正”，限上批发业同比增长-3.3%；限上零售业同比增长-0.9%。限上住宿业同比增长-2.1%，会议、宴请业务承办量较上年有所下降；限上餐饮业同比增长 21.2%，新增单位规模效应显著，助力行业高速增长。

（三）金融领域运行稳健，数字经济双轨驱动

金融领域运行稳健，支柱性作用更加凸显。今年以来，新增 8 家持牌金融机构、39 家备案基金及管理人，落地新国都等金融科技头部企业，累计集聚已超 80 家。建邺区全年金融业营业收入同比增长 12%，“金融强核”能级不断

攀升，有效赋能区域经济高质量发展。货币金融服务规模再上新台阶，建邺区高标准高质量规划建设金融城，围绕产业发展，科创金融等招大引强，推动建邺货币金融服务做大做强，银行业全年营业收入同比增长 4.7%，较前三季度增长 0.8 个百分点；资本市场成果丰硕，规模持续扩张，“金鱼嘴每日路演”累计服务项目超 2400 个，撮合融资额度超 75 亿元，加上三季度支持资本市场系列政策出台，市场信心显著增强，交易量和市场指数均大幅攀升，证券业行情边际回暖，全年营收同比增长 0.1%，较前三季度提升 12.3 个百分点；保险业显现较强韧性，行业发展前景蕴含活力。得益于市场对预定利率进一步调整的预期，保险产品需求得到持续释放等因素推动，保险业全年营业收入同比增长 17.5%，保费规模与盈利能力进一步得到提升。

数字经济双轨驱动，特色产业标识更加鲜明。建邺区数字经济营收突破 650 亿元，呈现出数字技术应用业与数字要素驱动业协同发展的特点，二者在营收方面并驾齐驱，各自占据数字经济营收总额的 45%，成为推动数字经济持续增长的强劲双引擎。数字技术应用业中，龙头企业引领作用凸显，中国移动通信集团江苏有限公司南京分公司与中通服网盈科技有限公司两家企业行业占比超 52%，对数字技术应用业贡献率达 87.2%。数字要素驱动业中新增企业拉动效应增强。依托总部经济和金融业生态链集聚效应，推动创投项目与金融资本高效对接，有效激发数字要素驱动业的发展潜能，25 家新增企业营收占比 20.6%，拉动行业增长 20.9 个百分点。数字经济特色产业标识更加鲜明，基金+资本撮合正成为建邺数字经济高质量发展、培育产业

生态的催化剂，发布促进数据产业发展若干措施，安排 10 亿元产业资金专项支持，发放首批 1500 万元“信创消费券”，落地百川智能、省医保数据赋能实验室等一批高能级项目，揭牌运营长三角数据要素路演中心，成立长三角数据要素产业联盟。区内企业在“数据要素×”全国总决赛斩获佳绩，获奖数量占全省六分之一、全市三分之一。

二、经济运行存在问题

尽管 2024 年建邺区经济在重重压力下稳步前行，积极向上的发展态势已然显现，但不可忽视的是，“国内需求不足，部分企业生产经营困难，群众就业增收面临压力，风险隐患仍然较多”等问题在建邺有不同程度的体现。工业增加值烟厂占比较高，受价格指数影响较大，行业增长受限，难以提供稳定支撑。内需不振，新开工项目体量不及往年，固定资产投资依旧承压，房地产去化周期较长，部分企业存在增产不增收、增收不增利现象，居民收入增速趋缓，居民消费意愿不高，大宗商品类龙头企业易受国际环境、政策变化影响产生较大波动，消费增长总体放缓。数字经济总量占比还需提升，低空经济等产业新赛道尚在培育，项目储备仍需加强。

三、2025 年经济发展相关建议

2025 年是“十四五”规划的收官之年，也是“十五五”规划的谋划之年。建邺区要贯彻中央“稳中求进、以进促稳，守正创新、先立后破，系统集成、协同配合”的部署要求，主动融入省市发展大局，在贯彻上级决策上毫不动摇、在抢抓机遇上毫不犹豫、在构筑优势上做到最好，不断夯实发展基础、拓展新的增量，为中国式现代化南京新

实践贡献建邺力量。

（一）夯实统计基础，强化统计服务保障

推动街道管理体制变革，强化街道统计职能，形成一手抓经济发展，一手抓民生保障和安全稳定的新格局。坚持以用为本，统计专业化能力建设要与统计工作实际紧密结合，以统计工作中的热点、难点、堵点为切入点，以解决这些问题需要的理论、技术、方法为重点，部署教学安排、设置培训内容，做到学用结合，锻造一支水平高、业务强、力量足的统计队伍。做好统计服务，面对需求不足、部分行业产能过剩、社会预期偏弱、风险隐患仍然较多等问题，积极转变思路，深入企业了解经营情况、科学分析总结“痛点”、“难点”，保障重点企业运行稳定，关注中小企业发展需求，通过提供金融支持，市场对接等多元服务，助力中小企业破局突围，实现高质量发展。

（二）拓展消费模式，释放有效需求潜力

鼓励房地产开发商创新产品、打造标杆，精准对接市场需求。深化拓展“邺三条”、以旧换新等政策措施，服务新开楼盘快速去化，进一步活跃房地产市场。持续塑造江心洲“音乐岛、体育岛、香氛岛、咖啡岛”品牌形象，不断丰富生态岛文旅内涵，打造展示体验新时代长江文化的最佳空间。依托国际博览中心、奥体中心、江苏大剧院等高能级载体，催生壮大“会展+”“演出+”等消费模式，鼓励综合体开展应援、跨界联名等活动，联动发力商旅住宿和演艺市场。实施消费促进行动，推进汽车、家电、家装家居等大宗商品置换更新，打造新能源汽车一站式体验中心，促进消费扩容提质。

（三）做强数据驱动，打造数据要素高地

用好“数十”新政，推广拓展“信创消费券”“模数券”等惠企政策。完善校企合作常态化对接机制，与南京大学、东南大学、中科院人工智能创新中心合作共建 AI 产业赋能中心，对接国内外、海内外重点高校和科研院所，吸引一批高能级创新转化实验室、顶尖科学家工作室等平台落地。全面启动河西中央科创区建设，充分把握以人工智能为内核、以数据要素为驱动的新质生产力发展趋势，推动各类科技创新资源和人工智能企业集聚。支持小米南京科技园打造万人超级研发中心，保障阿里巴巴江苏总部投入运营，吸引华为城市鸿蒙上下游企业加速集聚。

建邺区 2024 年规模以上工业运行情况分析

2024 年，我区工业经济总体运行平稳，发展韧性进一步增强，烟草制造业等重点行业对我区经济平稳运行发挥着重要作用。

一、总体完成情况

2024 年全区规模以上工业企业 57 家，实现工业总产值 402.21 亿元，同比增长 7.6%，工业可比价增加值同比增长 3.0%，高于全市 0.2 个百分点。

二、运行特点

（一）工业总产值呈现先降后升态势

一季度工业总产值同比增长 9.0%，全区工业总产值达最高增幅，半年和前三季度工业总产值同比增长分别为 6.0%和 5.9%，与一季度相比下降约 3 个百分点，全年工业总产值同比增长回升到 7.6%。

2024年分季度工业总产值增速



（二）重点行业稳增长作用明显

全区 57 家规模以上工业企业涉及烟草制造等 18 个行业，其中 6 个行业实现增长，3 个行业超过全区工业总产值平均增速，支柱产业中烟草制造业、纺织服装、服饰业、电气机械和器材制造业发挥重要支撑作用，工业总产值同比增长 8.8%，占全区总量 96.9%。

（三）工业经济作用进一步彰显

2024 年全区规模以上工业可比价增加值同比增长 3.0%，占全区 GDP 比重为 20.2%，较 2021 年和 2022 年工业增加值占比下降约 2 个百分点；销售产值 403.91 亿元，产销率 100.4%，其中出口交货值 57.36 亿元，同比增长 48.2%。

（四）各园区发展不均衡

2024 年科技园工业总产值 387.90 亿元，同比增长 7.4%，占全区工业总产值比重为 96.4%，份额最大；江东次之，比重为 1.5%。除科技园和科技岛外，cbd 和江东两个园区呈现负增长，分别为-31.1%和-8.3%。（详见下表）

1-12 月分园区工业总产值完成情况

园 区	1-12 月累计 (亿元)	增幅 (%)	比重 (%)
总 计	402.21	7.6	100.0
科技园	387.90	7.4	96.4
CBD	3.36	-31.1	0.8
江 东	5.82	-8.3	1.5
科技岛	5.13	262.4	1.3

三、下一步工作打算

（一）加强统计培训指导，逐步提升统计人员的业务技能。针对园区、街道和企业统计人员定期开展业务培训和指导，聚焦指标易错点和难点；对新纳企业或者人员变动频繁的企业上门辅导。

（二）强化数据审核，严把数据质量关。通过审核公式筛查硬性错误，或者利用统计云查询功能，对异常数据实时预警并督促修正，同时要求企业提供原始凭证支撑数据，确保数出有据。

（三）走访重点企业、新增企业和异常数据较多的企业。通过走访，了解企业的实际生产经营情况，确保数据的真实性和可靠性。指导统计人员在准确理解统计指标口径的基础上，提供精准的统计数据。

（四）扎实开展普法宣传，增强依法统计意识。开展“双随机”等一系列核查和执法检查，严查虚报、瞒报等违法行为。

（五）强化部门协作，形成工作合力，加强与市局、工信和园区的沟通协作，通过部门间的数据比对和信息交流，及时掌握工业经济运行的新情况、新问题，为准确分析和判断工业经济形势提供有力支持，助力全区工业经济发展再上一个新台阶。

建邺区 2024 年建筑业运行情况分析

一、建筑业总产值及签订合同额完成情况

四季度建邺区 173 家资质以上建筑业企业完成建筑业总产值 759.8 亿元,同比增长 1.2%,其中外省产值完成 502.4 亿元,同比增长 30.43%;特级资质企业完成建筑业总产值 664.2 亿元,同比增长 2.6%,占全部总量的比重 87.4%;一级及以下资质建筑业企业建筑业总产值 95.6 亿元,同比增长-7.6%。

四季度建邺区资质以上建筑业企业签订合同额 850.4 亿元,同比增长-9.4%,其中上年结转合同额 295.8 亿元,同比增长-44.7%,占签订合同总金额的比重 34.8%;本年新签合同额 554.6 亿元,同比增长 37.4%,占签订合同总金额的比重 65.2%。

二、分园区完成情况

从数量来看,建邺区 173 家资质以上建筑业企业主要分布在科技园、CBD、江东、科技岛,其中 3 家特级企业,科技园 2 家,CBD1 家。建邺区特资质级企业共完成建筑业总产值 445.8 亿元,占建邺区的比重 87.5%。

园区	企业数	其中: 特级企业	1-12 月累计 (亿元)	增幅%	比重%
合计	173	3	759.8	1.2	100.0
科技园	43	2	696.4	2.1	91.7
CBD	60	1	23.8	-21.7	3.1
江东	64	0	27.0	1.8	3.6
科技岛	6	0	12.6	6.2	1.7

三、财务状况分析

(一) 企业营业收入有所增长

四季度建邺区资质以上建筑业企业共实现营业收入 715.9 亿元，同比增长 1.2%；特级资质企业完成营业收入 601.5 亿元，同比增长 3.2%，占全部总量的比重 84.0%；一级及以下资质建筑业企业营业收入 114.4 亿元，同比增长-8.11%。

(二) 企业利润总额有所增长

四季度建邺区资质以上建筑业企业实现利润总额 11.5 亿元，同比增长 4.1%；特级资质企业实现利润总额 8.5 亿元，同比增长-11.29%，占全部总量的比重 73.9%。

(三) 企业应交增值税下降

四季度建邺区资质以上建筑业企业应交增值税 6.1 亿元，同比增长-10.7%。特级资质企业应交增值税 3.3 亿元，同比增长与-15.7%；一级及以下资质建筑业企业应交增值税 2.8 亿元，同比增长-3.9%。

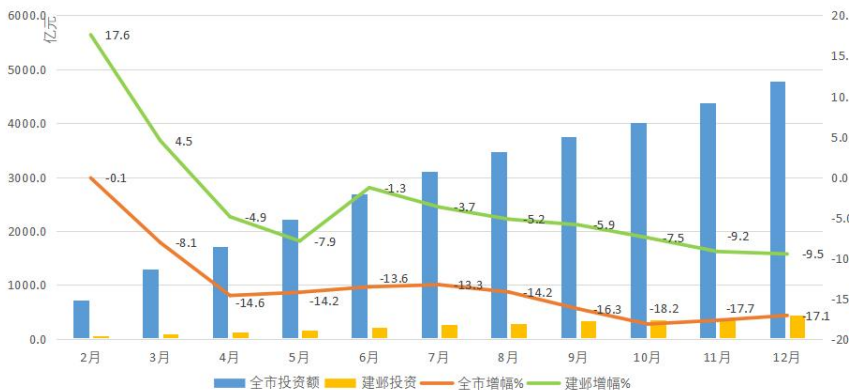
建邺区 2024 年投资运行情况分析

今年以来，全区上下深入学习习近平总书记重要指示批示精神，坚决贯彻执行中央和省市各项决策部署，围绕全区经济社会高质量发展，坚持稳中求进，全力以赴抓重点项目建设、盘活存量项目，补齐民生基础设施短板，积极推动投资结构优化升级。

一、总体情况

2024 年，全社会固定资产投资完成 435.68 亿元，同比增长-9.5%，高于全市增速 7.6 个百分点，全市排名第四、主城区排名第二，投资呈现整体下降，降幅趋缓的走势。

图表一：2024 年投资增速与全市对比



图表二：2024 年投资相关指标分区

指标名称	全社会投资		工业投资		高技术产业投资		房地产开发投资	
	投资额	同比增长	投资额	同比增长	投资额	同比增长	投资额	同比增长
全市总计	4777.3	-17.1	1054.0	-11.5	855.4	-11.3	2190.6	-21.0
玄武		-15.3		32.0		23.6		-35.4
秦淮		4.1		-22.7		-24.2		11.2
建邺		-9.5		51.5		2.3		-9.3
鼓楼		-11.8		96.3		-22.8		3.5
浦口		-44.9		-54.4		-53.4		-32.1
栖霞		-41.0		-53.5		-56.0		-45.8
雨花台		-30.2		170.3		29.1		-38.8
江宁		-3.4		3.9		-4.5		-7.6
六合		-14.3		7.1		11.3		-30.5
溧水		-9.2		-1.3		13.1		-11.2
高淳		-7.9		8.4		16.5		-19.6
江北新区		-15.3		-8.8		21.3		-21.5

分产业看：工业投资完成 6.82 亿元，同比增长 51.5%，服务业投资完成 428.85 亿元，同比增长-10.1%，其中房地产开发投资完成 339.52 亿元，同比增长-9.3%，高于全市平均增速 11.7 个百分点。

从主要指标看：建安投资完成 175.20 亿元，同比增长-5.6%；高新投资完成 3.90 亿元，同比增长 104.3%；民间投资完成 123.93 亿元，与上年持平。

从板块看：江东、科技园、科技岛、CBD 全社会投资增幅分别为 62.6%、28.9%、2.0%和-28.0%，其中建安投资增幅分别为 29.6%、-5.6%、-4.2%和-10.8%。

二、投资运行的特点

（一）投资持续下行，但表现好于全市。2024 年以来，全区投资仅 2、3 月份增幅较高，为正增长，全年呈现整体下降，降幅趋缓的走势。对比南京市全年投资增幅-17.1%，

房地产投资增幅-21.0%，房地产投资拖累对全市的影响更大。从构成来看，全区建安投资同比增长-5.6%，也高于全市个百分点。

（二）基础设施投资大幅下降，部分领域投资较为稳健。受金融城二期转房地产库影响，2024年全区基础设施投资深度下降21.8%，剔除该因素后，全区基础设施投资增幅-10.2%，其中公共设施管理业增幅-30.6%，道路运输业增幅-43.3%。部分基础设施领域的投资表现较好，电力热力燃气及水的生产和供应业增幅24.9%，信息传输软件和信息技术服务业增幅9.8%，生态保护和环境治理业增幅7.0%。

（三）工业投资增长较快，高新投资表现亮眼。2024年工业投资增幅51.5%，其中工业技改投资增幅215.9%。高新投资增长104.3%，主要由南京移动的2024年中兴专属算力服务2期项目投资贡献。

（四）设备购置投资平稳增长，助力产业转型升级。2024年设备工器具购置投资增长4.0%，增速较全社会投资高13.5个百分点。政府机构、金融、移动通信领域及新能源汽车设备以旧换新速度加快，带动产业向高端、智能、低碳方向转型升级。

三、需要关注的问题

（一）新增项目明显减少，新增项目对全投支撑不足。2024年，全区在库项目242个，其中当年新增项目87个，分别增长-4.7%和-14.7%。全部在库项目中当年完工退库和竣工待售项目共129个，占全部项目比重53.3%。当年新增项目完成投资额同比下降19.5%，对全社会投资支撑不

足。

(二)新拍地块土地收入锐减,未来投资储备不足。2024年全区共新拍地块5块,同比增长-61.5%,土地收入仅48.81亿元,同比增长-80.4%,今年的土地收入将在未来三至五年持续释放为投资,2024年土地费用占全社会投资比重49.5%,土地收入锐减意味着未来全社会投资失去了上涨的最重要支撑。

(三)各板块投资发展不均衡。因CBD在河西南部板块有大量的待开发土地资源,投资体量一直维持高位,而江东地处老城区,人口和建筑物密度均大,待开发土地有限,导致近年来投资基数最低,2024年CBD、科技岛、科技园和江东投资分别占全区投资比重46.6%、25.1%、22.3%和5.8%。随着房地产市场转冷,2024年出让土块大幅减少,CBD板块显现出投资增长后劲不足,全社会投资增幅“三正一负”,江东增幅最高,同比增长62.6%,CBD增幅落后,同比增长-28.0%,建安投资“一正三负”,江东同比增长29.6%,CBD同比增长-10.8%。

图表三：2024年全投、建安指标分板块完成情况

责任单位	全社会投资		建安投资	
	绝对值 (亿元)	增幅 (%)	绝对值 (亿元)	增幅 (%)
全区	435.68	-9.5	175.20	-5.6
科技园	97.14	28.9	44.00	-5.6
CBD	203.00	-28.0	70.86	-10.8

江东	25.08	62.6	11.64	29.6
科技岛	109.21	2.0	47.60	-4.2
莫愁湖街道	0.58	95.0	0.47	-
沙洲街道	-	-	-	-
双闸街道	-	-	-	-
兴隆街道	0.67	-26.5	0.64	-

三、相关工作建议

（一）加强土地运作，加大项目招引落地。加大产业招引政策研究，加强土地运作和产业推广，结合优势产业项目招引，积极推动土地出让工作，并最终实现以产业落地发展带动住宅地块出让；对存量停缓建项目，也应积极牵头做好资产盘活，从外部引入活水，推动项目复建，让宝贵的土地资源得到高效利用。

（二）加强部门联动，缩短拿地到上市的周期。项目落地后，提前告知项目建设相关的行政审批清单；进一步优化审批流程，整合规资部门规划许可、建设局施工许可等并联审批，在政策允许范围内实行容缺办理，部分审批环节实行预审；积极主动提供行政审批代办服务；提前做好出让地块周边道路管网、供水供电接入等基础设施配套，让项目建设行政审批跑出“建邺速度”。

（三）强化要素保障，帮办协调项目加快建设。持续跟进市河西国资集团项目、省市重大项目、市区重点城建项目等，坚持区领导挂钩、成立项目专班、定期召开专题会等多种举措，多管齐下，及时协调解决项目推进中遇到的各种困难，努力形成更多实物工作量。

（四）加强重点企业走访，确保项目应统尽统。对接区

建设局、市城建、水务等部门，梳理已审批项目，关注项目建设进展；加强对辖区内省市级机关事业单位、企业区域总部、各行业头部四上企业的走访，努力挖掘投资项目信息；充分发挥街道和建邺小莫的作用，留意收集在地企业投资项目信息；利用网上招投标网站获取项目信息，及时对接，做到投资项目开工即入统。

建邺区 2024 年房地产运行情况分析

随着房地产市场供需关系发生深刻变化，房地产业逐步转型进入新发展模式。2024 年，全区积极响应“去库存、稳市场”政策号召，加快筑底企稳，但仍处于底部修复、边际改善阶段，房地产投资降幅渐显，商品房销售面积低位徘徊，目前房地产市场模式仍在深度调整过程中。

一、房地产市场运行基本特点

（一）房地产投资降幅扩大，土地购置费拉动渐弱

今年以来，我区房地产开发投资始终处于个位数的浅跌区间，时受到土地购置费牵动，降幅有所起伏。2024 年，房地产开发投资完成 339.52 亿元，同比增长-9.3%，降幅较上个月有所扩大。其中，建安工程 112.66 亿元，同比增长 3.1%，占房地产投资 33.2%；土地购置费 201.52 亿元，同比增长-15.0%，占房地产投资 59.4%，降幅较上个月扩大 4.6 个百分点。

从工程用途看，住宅完成投资、商业营业用房和办公楼投资都处于负增长态势。2024 年，住宅投资完成 240.30 亿元，同比增长-10.1%，占房地产投资 70.8%，商业营业用房投资 21.66 亿元，同比增长-14.4%，占房地产投资 6.4%；办公楼投资 18.63 亿元，同比增长-27.5%，占房地产投资 5.5%。住宅投资中改善性住房投资占比较大，144 平方米以上住宅投资占住宅的 69.6%。

从项目看，新入库项目数量与去年持平，新项目开发的积极性有所提升，后续支撑力量将逐步加强。全年新入

库房地产开发项目 8 个，1-12 月完成投资 51.12 亿元，占房地产投资的 15.1%

（二）商品房销售面积低位徘徊，商办销售面积回升

2024 年，商品房销售面积完成 71.59 万平方米，同比增长-14.9%。

从趋势看，2024 年商品房销售整体表现深度下滑。特别是 2024 年 2-5 月，房地产市场一度低迷，最高降幅近百字头，2 月份销售同比增长-93.5%，直至 5 月销售面积止跌企稳，停留在-51.9%。后房地产新政密集出台利好对市场起到了一定的刺激作用，6-8 月商品房销售分别同比增长-29.8%、-29.3%、-29.1%。9-12 月由于经适房销售的拉动销售面积增幅有明显提升，分别增长为-2.7%、-1.9%、-3.5%，最终 12 月定格在-14.9%。但距离回正的市场状态仍有一定的距离，整体处于零点以下区间。

分用途看，住宅销售降幅扩大，商业营业用房销售回升。2024 年，住宅销售面积 51.20 万平方米，同比增长-26.2%；商业办公用房共销售面积 15.78 万平方米，同比增长 33%，拉动商品房销售面积增长 4.6 个百分点。

（三）房屋竣工面积速度加快，库存较去年明显增加

2024 年我区房屋竣工面积 185.83 万平方米，同比增长 91.4%，增速较为明显。全区共有 18 个项目处于竣工待售或尾盘清理阶段，其中 9 个企业共计 11 个项目将在 2025 年进行退库。全年可售及待售面积较去年都有明显增加，清库存压力继续扩大。截止 2024 年底，可售面积为 170.23 万平方米，同比增长 26.1%，其中住宅可售面积 74.84 万平方米，同比增长-6.4%，商办可售面积 71.19 万平方米，同

比增长 67.4%；房屋竣工后现房待售面积为 61.52 万平方米。同比增长 178.1%；其中住宅待售面积 4.28 万平方米，同比增长 209.7%；商办待售面积 35.40 万平方米，同比增长 94.8%。

二、需要关注的问题

（一）重点项目支撑度低，市场化占比不足

2024 年，商品房销售面积超 1 万平方米的项目仅 17 个，较去年同期减少 2 个，占商品房项目的 34.7%，比去年同期减少 6.6 个百分点。2024 年，我区经适房项目完成销售面积 23.35 万平方米，占全区商品房销售面积的 32.7%。经适房支撑力度较大，市场化销售占比不足，商品房销售面积增长基础不稳，不容乐观。

（二）到位资金持续收紧，企业依旧承压

2024 年，房地产开发企业实际到位资金 315.68 亿元，同比增长-29.2%。从资金构成来看，国内贷款 31.19 亿元，同比增长-42.8%，占比 9.9%；自筹资金 131.11 亿元，同比增长-0.3%，占比 41.5%；定金及预收款 76.23 亿元，同比增长-52.9%，占比 24.1%；个人按揭贷款 69.21 亿元，同比增长-29.1%，占比 21.9%。四项资金来源里均为负增长，房企融资存在一定的困难，融资渠道不够通畅，房企面临的现金流压力变大。

（三）房屋施工面积虽小幅增长，但新开工面积大幅降低

自年初以来，房屋施工面积持续小幅增长态势。2024 年，全区房屋施工面积 1054.12 万平方米，同比增长 4.5%，其中，住宅施工面积 478.84 万平方米，同比增长-2.0%。

房屋新开工面积持续下降，2024年完成房屋新开工面积74.83万平方米，同比增长-61.8%。新开工面积作为先行指标大幅下降，表明开发商在新项目启动方面变得更加谨慎，对市场未来发展持更为保守的态度。

三、房地产开发市场形势展望

展望2025年，受政策、环境等影响，我区房地产市场走势可能会继续保持复杂多变的特点。

一方面，需求端信心下降。受到经济环境转变以及房价波动等因素的影响，购房者的信心受到打击，叠加居民收入预期下降等因素，房地产市场的需求进一步减少，市场消费信心有待恢复。政府可以出合并积极宣传相对宽松的政策措施，如优化贷款政策、提供购房补贴等，以降低购房成本，刺激市场需求，形成良好的政策环境和舆论氛围。同时，加强对房地产市场的监管，防止市场出现过度炒作和投机行为，保持市场的稳定和健康发展。房地产企业也应积极应对市场变化，提升产品和服务质量。通过改进产品设计、提高施工质量、完善售后服务等方式，提升产品的竞争力和市场认可度。

另一方面，需防范企业金融风险。在当前环境下，房地产行业的“高杠杆、高负债、高周转”特征使得行业的金融风险更加突出。考虑强化风险评估与管理，引导房地产企业充分评估项目的风险，包括市场风险、信用风险等，确保投资决策的合理性。鼓励房地产企业积极拓宽融资渠道，降低对单一融资渠道的依赖，以减轻资金压力并降低融资成本，努力促进房地产市场平稳健康发展。

建邺区 2024 年金融业发展情况分析

金融业是现代经济的核心，“十四五”以来，建邺区深入贯彻中央金融工作会议精神，紧扣南京建设重要金融中心战略部署，以金融产业能级提升为主线，持续优化金融生态体系。2024 年，全区金融业增加值突破 430 亿元，总量连续 4 年保持全市第一，金融业已成为建邺区最具特色、最具优势的第一主导产业。

一、总体发展情况

（一）金融规模能级跨越提升。与“十三五”期末相比，2020-2024 年，金融业增加值总量由 321.95 亿元跃升至 430.13 亿元，按可比价计算，年均增长率 7.5%，占地区生产总值比重由 28.7% 提升至 29.9%，占全市金融业增加值比重由 17.5% 提升至 19.5%；全区在库金融企业营业收入由 1240.28 亿元提升 2230.5 亿元，年均增长率 15.8%，资产规模由 29998.29 亿元提升至 26124.26 亿元，年均增长率 17.0%。

2024 年，在库 111 家金融企业营业收入 2230.5 亿元，同比增长 12.0%，资产总计 56124.26 亿元，同比增长 7.4%。其中，超百亿元有 5 家，资产规模超千亿元有 14 家，户均营收 20.09 亿元，同比增长 4.9%，户均资产 505.62 亿元，同比增长 5.2%；金融业税收占比近 50%，增加值对全区 GDP 增长贡献率达 59.9%，金融业在国民经济中的重要性不断提升，有效赋能经济高质量发展，建邺区已成为南京乃至江苏金融业的“窗口”和“名片”。



(二)现代金融组织体系加速成型。金融主体积厚成势，近4年来南京新增金融总部机构全部落地建邺，目前已集聚持牌金融机构省级以上总部186家，法人金融机构和外资金融机构数量均占全市2/3，全省首家外资银行法人总部菲律宾首都银行、全省首家民营银行苏商银行、大陆首家台资银行法人总部永丰银行、A股唯一一家上市金融租赁公司江苏金租、省内仅有2家银行理财子公司苏银理财和南银理财、全国首家中外合资金融租赁专业子公司江苏法巴金租先后落户；省股交中心、省联合征信、联合产权交易所等省市金融基础设施平台集聚，融资租赁行业资产规模全省第一，逐步形成了银行、证券、保险等传统金融业态齐全，基金、租赁、保理、资管等新兴金融加速集聚的多元化金融体系。

(三)服务实体经济质效持续增强。“资本引擎”持续发力，打造全市首个集聚各类基金及相关机构的“南京金鱼嘴基金街区”，汇集超600家备案私募基金及管理人，总规模超2400亿元，集聚度和规模均居全市第一，连续四年获评头部机构十强榜单；打造资本要素撮合平台“金鱼

嘴每日路演”，累计举办各类活动近 1000 场，九成以上项目符合南京“2+6+6”创新型产业方向，撮合融资近 80 亿元；市区共建“北交所南京服务基地”，提升投融资对接服务质效，全区现有上市企业 12 家，努力推动明基医院、原力数字、柏拓视觉今年上市。金融创新源源不断，推出创新金融生态系列产品“建邺高新进园保”，累计授信超百亿，惠及企业超 2000 家，引导金融活水“滴灌”科创企业。

二、主要行业运行态势

（一）货币金融服务稳中承压，风险与机遇并存。受市场利率持续下行、存量按揭贷款利率下调和持续让利实体经济等因素影响，2024 年银行净息差进一步收窄。全年在库 40 家银行业企业营业收入 837.3 亿元，同比增长 4.7%，较前三季度增长 0.8 个百分点；资产规模 4.51 万亿元，同比增长 8.5%；负债规模 4.36 万亿元，同比增长 8.5%。

从营收分析构成来看，核心收入利息净收入 648.8 亿元，占营收比重 77.5%，同比增长 3.8%，拉动营收增长 2.9 个百分点；手续费及佣金净收入占比 9.6%，同比下降 7.7%；投资收益占比 7.1%，同比增长 30.1%，拉动营收增长 1.6 个百分点。从盈利能力看，营业利润同比下降 11.9%，较上年下滑 25.2 个百分点；营业利润率 43.5%，较上年下降 8.2 个百分点；成本收入比 31.5%，较上年上升 1.1 个百分点。由于银行资产端收益率对基准利率变动敏感性大于负债端成本率的敏感性，降息阶段银行资产端收益持续下行，但负债成本居高不下，导致净息差收窄，盈利增长面临挑战。

（二）资本市场先抑后扬，政策驱动加快回暖。2024年，资本市场总体呈“先抑后扬”的格局，前三季度，股票市场指数大幅波动，交投活跃程度同比有所下降，但受益于9月下旬国家经济利好政策的颁布，市场信心显著增强，交投活跃度显著上升。在库25家证券业企业全年营业收入227.52亿元，同比增长0.1%，边际增速大幅回暖，较前三季度提升12.3个百分点；资产规模7352.59亿元，同比下降3.1%，负债规模5532.08亿元，同比下降5.0%。

从营收构成分析来看，投资业务收入占比最高，投资收益109.6亿元，同比增长9.1%，占比48.2%，拉动行业增长4.0个百分点；手续费及佣金净收入77.8亿元，同比增长11.3%，占比34.2%，拉动行业增长3.5个百分点；公允价值变动收益-13.26亿元，同比下降228.3%，拉低行业5.8个百分点，主要是华泰证券下跌较大，拖累自营收入，为公司交易策略有所偏差所故。从盈利能力看，营业利润96.7亿元，同比下降15.6%，盈利业绩同比下滑较大，整体表现一般。

（三）保险业稳中提质，行业规模持续扩大。得益于市场对预定利率进一步调整的预期，居民消费意愿减弱，保险产品需求得到持续释放等因素推动，保费规模一步得到提升。2024年，在库46家保险业企业营业收入1165.68亿元，同比增长17.5%，资产规模3669.6亿元，同比增长17.5%，负债规模4126.8亿元，同比增长16.3%。

从营收构成分析来看，已赚保费收入是营收的主要来源，全年已赚保费1099.69亿元，同比增长17.5%，占保险业营收比重94.3%，拉动行业增长16.5个百分点；本年投

资业务表现良好，投资收益 57.75 亿元，同比增长 17.1%。从企业类型看，人身保险类公司占据主导地位，人身保险类公司 24 家，财产保险类公司 16 家，其他保险类公司 6 家，营收占保险业比重为 82.0%、15.4%、2.6%，在预定利率持续调整的背景下，人身险业务保费收入保持较好增长，保费收入增长主要靠寿险业务拉动。从盈利能力来看，公司分化程度较大，人身保险类公司营业利润-102.79 亿元，同比下降 38%；财产保险类公司营业利润 6.91 亿元，同比增长 39.8%。

三、存在的风险与机遇

回顾 2024 年，总体来说，我区金融业实现了质的有效提升与量的合理增长，但运行过程中也显现出一些风险与问题，展望 2025 年，在偏宽松环境中，金融体系加大支持新质生产力发展，金融数据挤水分，将更强调高质量发展，银行、证券和保险公司迎来一些积极变化和相应的发展机遇。

（一）银行业盈利模式亟待创新转型。十四五以来，2024 年全年银行业营业利润增幅首次为负，当前的低利率环境预计还将持续一段时期，银行业在进入“低利率、低息差”周期的同时，还面临宏观环境的不确定性加大，国际上主要是经济体增长动能偏弱、地缘政治冲突持续和金融市场波动加剧，国内则是有效需求不足、经济回升向好基础还不稳固，复杂多变的环境对银行的经营发展带来重大挑战。面对风险，一方面做加法：多元开源拓展非息收入，优化营收结构，2024 年非息收入占营收比重较上年提升 0.9 个百分点；多渠道补充资本，夯实服务实体经济实力；融入

国家战略，深耕“五篇大文章”，寻找业务发展新机遇；另一方面做减法：优化负债结构，降低负债成本；提升运营效率，控制营业费用增长；加强风险管理，降低信用成本。

（二）证券业头部效应显著，波动风险增大。我区两家总部法人企业华泰证券股份有限公司、南京证券股份有限公司合计营收占证券业比重达90%以上，这两家企业波动对行业走势影响较大，风险防控压力随之增大。2024年4月，新“国九条”提出“支持头部机构通过并购重组、组织创新等方式提升核心竞争力，鼓励中小机构差异化发展、特色化经营”。未来，在并购重组的浪潮下，证券公司行业集中度将进一步提升，“马太效应”仍将延续。随着行业政策红利持续向头部券商倾斜以及资源投入效果的逐步显现，大型券商的综合实力将持续提升，中小型券商面临较大发展压力，需结合自身禀赋及其所在区域的特色化需求，打造自身核心竞争力，在特定行业、区域内精耕细作，逐步转向差异化、特色化发展道路。

（三）保险业偿付及盈利能力承压明显。2024年以来，人身险公司逐步集中进入满期给付高峰期，财产险公司受南方强降雨等自然灾害影响理赔端承压，全年保险业赔付支出390.33亿元，同比增长56.8%，险企整体赔付支出较上年同期增长明显，全年营业利润-103.29亿元，同比下降38.6%，赔付压力及全年盈利情况不容乐观。在目前低利率市场环境以及优质资产项目稀缺的背景下，险企资产配置压力仍存，并存有资产收益率与负债成本倒挂问题，同时部分险企投资业务信用风险、市场风险等仍持续暴露，需

关注资本市场波动及险企未来投资资产风险管理及投资收益实现情况。

四、多措并举再提升

2025年是“十四五”收官之年，随着一揽子稳经济政策和增量政策发力，中国经济运行的有利因素将不断积累，我区将紧紧围绕国务院发布的关于做好金融“五篇大文章”的指导意见，举全区之力，以创新破局、以开放聚势，高质量建设东部重要金融中心核心集聚区。

（一）丰富金融业态构建，深化要素融合新试验。积极以河西中央科创区为试验田，推动科创金融、人工智能融合发展，持续引进总部型、功能性头部金融机构，锻造金融科技硬实力，努力在公募基金、并购基金等领域填补空白，推进金融领域“数据要素×”试点，全面提升重要金融中心核心集聚区发展能级，为当好全市抢占新领域新赛道首发区汇聚“金融力量”。

（二）紧扣科技金融赋能，构建数智转型新格局。科技金融作为金融五篇大文章的重要领域，相关部门应注重金融企业在科技投入上的投入产出比，支持企业将科技与业务联动，从“重建设”转向“重效益”。一方面通过加快数字金融创新，优化业务运营体系，提升企业的经营服务能力；另一方面结合人工智能大模型等新技术的创新发展，不断探索新兴技术的应用场景与赋能机制，为全面优化金融供给结构、提高运营效率、构建更高水平的安全运营能力提供坚实支撑。

（三）强化监测服务协同，筑牢稳进提质新支撑。我区金融业维持高速增长得益于各行业重点企业的贡献，2025

年金融业核算方式改变之后，保险业与银行业均对我区金融业增速影响较大，因此要及时做好重点企业的监测工作，收集营业收入、保费收入、利息收入、利息支出等与 GDP 核算相关的财务指标，做到重点企业面全覆盖，充分发挥统计数据的预警作用，为主管部门提供决策依据。要紧密配合金融部门以及各板块好业企业服务工作，针对不同企业精准施策，深挖企业营收增长潜力，为我区金融业持续增长注入活力。

建邺区 2024 年限上贸易运行情况

一、总体运行情况

2024 年全区限上贸易总体呈现低位运行态势，并分季逐步走低，全年实现商品销售额 2581.4 亿元，同比下降 2.8%。分行业看，全区限上贸易四个行业“一升三降”，除餐饮业外，其余三个行业均呈负增长。其中，批发业实现销售额 2250.2 亿元，同比下降 3.3%；零售业实现销售额 28.5 亿元，同比下降 0.9%；住宿业实现营业额 16.8 亿元，同比下降 2.1%；餐饮业实现 29.2 亿元，同比增长 21.2%，高于全市 16.9 个百分点，全年始终保持主城区增幅排名第一位次。从行业运行趋势看，批发、零售、住宿、餐饮四个行业均呈持续下降趋势，分别比 3 季度下降了 3.7、1.0、0.6 和 3.8 个百分点。

2024 年限上贸易分行业运行情况

单位：亿元,%

行业类别	全市增幅%	1-12 月			1-9 月		1-6 月		1-3 月	
		销售额	增幅%	主城排名	增幅%	主城排名	增幅%	主城排名	增幅%	主城排名
合计	-0.9	2581.4	-2.8	4	0.6	2	1.4	2	4.1	2
批发	-1.8	2250.2	-3.3	3	0.4	2	0.7	2	3.5	2
零售	2.5	289.5	-0.9	4	0.1	3	5.3	2	7.2	1
住宿	-2.1	12.6	-2.1	2	-1.5	2	2.4	2	4.0	1
餐饮	4.3	29.2	21.2	1	25.0	1	24.9	1	30.8	1

从板块运行情况看，全区 10 个板块，7 个板块呈正增长态势。其中，板块占比达 44.9%的科技园实现销售额 1159.7 亿元，同比增长 2.7%，拉动全区增长 1.1 个百分点；江东实现销售额 308 亿元，同比增长 3.9%，拉动全区增长

0.4 个百分点。

2024 年限上贸易分板块运行情况

单位：亿元，%

板块	1-12 月			1-9 月		1-6 月		1-3 月	
	销售额	增幅%	拉动率	增幅%	拉动率	增幅%	拉动率	增幅%	拉动率
合计	2581.4	-2.8		0.6		1.4		4.1	
科技园	1159.7	2.7	1.13	4.0	1.64	4.9	1.98	15.5	6.30
CBD	1001.2	-10.2	-4.27	-4.2	-1.81	-4.5	-1.98	-11.4	-5.09
江东	308.0	3.9	0.44	4.2	0.48	5.8	0.65	15.6	1.67
科技岛	70.8	-9.2	-0.27	2.1	0.06	19.1	0.54	35.0	0.98
莫愁湖街道	1.6	6.8	0.00	8.3	0.00	6.6	0.00	6.8	0.00
兴隆街道	9.1	-3.9	-0.01	-3.1	-0.01	1.5	0.01	3.8	0.01
南苑街道	7.3	57.7	0.10	92.1	0.13	92.8	0.13	113.6	0.16
沙洲街道	16.5	14.0	0.08	14.1	0.08	14.1	0.07	17.6	0.09
双闸街道	6.8	3.6	0.01	1.4	0.00	2.8	0.01	5.8	0.01
江心洲街道	0.5	47.1	0.01	59.9	0.01	57.6	0.01	22.1	0.00

二、需关注的问题

（一）批发业持续下滑。限上占比达 87.4%的批发业全年实现销售额 1860.3 亿元，同比下降 3.3%，较三季度下降 2.9 个百分点，较二季度下降 4 个百分点。受批发业持续下滑影响，全区限上贸易增幅已降至主城第四。

（二）餐饮业增长结构亟需优化。得益于今年 63 家新增单位的增量支撑，餐饮业全年运行情况较好，同比增长 75.6%，拉动餐饮业增长 29.8 个百分点。但行业中也还有 128 家单位呈负增长，合计下降 29.1%，直接拉低行业增长 13.7 个百分点。如果剔除新增单位因素，行业整体运营状态不容乐观。

（三）重点板块运行低迷。从全年运行情况看，CBD、

科技岛、兴隆街道等 3 个板块增幅低于全区平均。其中，限上占比达 38.78% 的 CBD，受中海油华东销售有限公司、江苏秦达鑫能源有限公司、江苏荧光供应链管理有限公司等 3 家批发业重点企业低位运营影响，平均同比下降 10.2%，拉低全区增长 4.3 个百分点。

三、提升行业运行有关建议

（一）加强重点企业走访调研。行业职能部门和板块要协同加强对行业重点企业的走访，尤其对商品销售额降幅较大、拉低行业增长较多的重点企业，要列出清单，通过协同走访调研，摸清企业运行现状，了解行业运行趋势，掌握企业运营预期，做好“一企一策”服务，通过解决企业个性化问题，推动重点企业运营改善。

（二）积极优化产业结构。一是多管齐下发掘新的行业增长点，引入一批业态新、规模大、成长性好的新开业单位，以平衡结构、分散风险；二是加强对区内优质中小企业的扶持力度，鼓励其做大做强；三是引导、推动龙头企业完善产业链发展，增强上下游资源整合能力，加快形成产业发展集群效应。

（三）继续做好月度新增工作。近年来，我区持续加强新增工作组织开展，新增单位数连续居全市前列。从全年运行情况看，新增单位运行支撑较为有力。新增的 176 家贸易单位，实现销售额 144.2 亿元，同比增长 88.2%，拉动全区增长 2.5 个百分点。对增幅低于全市平均的批发业、零售业和住宿业而言，新增单位也分别拉动了 2.3、2.5 和 4.1 个百分点。下一步全区还需要持续加强部门、板块协同，及时跟踪监测新注册市场主体经营情况，符合纳统条件的

及时纳入月度新增，应统尽统“颗粒归仓”，为贸易行业运行提升提供更有力的支撑。

建邺区 2024 年规上服务业运行分析

2024 年（1-11 月）全区规模以上服务业实现营业收入 1069.37 亿元，同比增长 9.1%，高于全市增速 5.1 个百分点，增幅排名居主城区第二。

一、总体运行情况

（一）从行业发展来看，维持高位运行。全区 10 个行业门类中，除科研技术业和水利、环境和公共设施管理业同比下降 2.9%和 28.1%外，其余 8 个行业均实现正增长，其中增速靠前的商务服务业、居民服务业，同比分别增长 26.5%、23.6%；交通运输、信息软件、房地产、教育等 4 个行业增速均超过两位数。

（二）从规模总量来看，量和质不断提升。企业数量上，2024 年规上服务业企业 626 家，占全市规上单位数 11.6%，高于上年 0.3 个百分点，企业数量不断壮大，全市排名第二。经济总量上，全区规上服务业营业收入占全市总量 13.7%，较去年提高 0.7 个百分点，营业收入占全市比重得到进一步提升。发展速度上，全区规上服务业营业收入同比增幅较去年提升了 11.0 个百分点，高于全市平均水平 5.1 个百分点。

（三）从参与 GDP 核算行业运行来看，支撑作用突出。参与 GDP 核算的规上服务业单位以 2、5、8、11 月份数据为准，全区参与 GDP 核算六个行业营业收入 932.16 亿元，同比增长 10.8%，增幅排名居主城区第位，拉动全行业增长 11.4 个百分点，支撑和拉动作用明显。六个行业主城排名取得 2 个第一、2 个第二和 1 个第三的成绩。

2024年参与核算行业运行情况

行业	营业收入 (亿元)	收入增速 (%)	主城区 排名
行业合计	932.16	10.8	3
交通运输业	55.67	28.7	4
信息软件业	462.44	11.9	2
商务服务业	158.92	26.5	1
科研技术业	217.52	-1.1	3
居民服务业	5.00	23.6	2
文体娱乐业	32.61	4.8	1

二、行业运行特点

(一)信息软件业支撑作用凸显。在阿里云智能、瓴羊智能、小米通讯、中国移动南京分公司等一批头部企业快速增长引领下，119家信息传输、软件和信息技术服务业企业实现营业收入462.44亿元，同比增长11.9%，拉动全行业增长5.8个百分点。

(二)增量扩容规模壮大。规上服务业单位数连续数年快速增长，为全区经济发展注入新的活力。2024年度新增规上服务业97家，全年营业收入贡献量约105亿元，拉动全行业营业收入增长7.4个百分点；其中参与核算行业单位76家，占年度新增78.4%，拉动参与核算行业营业收入增长8.2个百分点，进一步夯实服务业发展基础，也是2024年行业经济增长的新生动力。

(三)重点行业贡献突出。2024年信息软件、商务服务和科研技术业三个行业营业收入占核算行业58.1%，拉动行业增长8.4个百分点。其中信息软件业实现营业收入

462.44 亿元，增长 11.9%，拉动行业增长 5.8 个百分点；商务服务业实现营业收入 158.92 亿元，增长 26.5%，拉动行业增长 4.0 个百分点。

三、需关注的问题

（一）部分行业仍未摆脱负增长。规上服务业整体运行较好，但仍有 2 个行业处于负增长。其中科研技术业由于重点企业运行乏力、支撑力不足，全年实现营业收入 217.52 亿元，同比下降 1.1%，虽然降幅较 1-10 月有所收窄（1-10 月同比下降 2.5%），但负增长企业占比达 52.5%。水利环境业由于重点单位业务量下降，整体运行乏力，同比下降 28.1%。

（二）部分重点行业增速出现回落。科研技术业是全区规上服务业第二大行业，全年实现营业收入 217.52 亿元，占全区规上服务业收入 20.3%，同比下降 1.1%，较 1-8 月下 滑 2.6 个百分点。交通运输业实现营业收入 55.67 亿元，同比增长 28.7%，由于订单下降，当月增速较环比回落 9.8 个百分点。

（三）部分重点企业低位运行。参与 GDP 核算服务企业 516 家，负增长单位 262 家，占参与核算服务业的比重达 50.8%，拉低参与核算服务业增速 8.3 个百分点。分行业看，信息软件业 119 家单位，负增长单位 53 家，合计拉低行业增长 3.8 个百分点；商务服务业 159 家单位，负增长单位 93 家，合计拉低行业增长 1.2 个百分点；科研技术业 122 家单位，负增长单位 64 家，合计拉低行业增长 2.6 个百分点；文体娱乐业 70 家单位，负增长单位 34 家，合计拉低行业增长 0.5 个百分点。

四、工作措施及建议

(一)做好重点行业监测预警工作。进一步强化部门协作机制，加强与行业主管部门联动，持续做好核算行业的运行监测工作，及时掌握重点板块、重点行业运行态势，重点关注对行业有较大影响企业的发展走势、数据质量，同时紧盯增幅不高、同比下降的单位，确保行业增幅延续性。

(二)强化对重点行业的关注调研。作为重点行业之一的科研技术业发展仍面临较大压力。中冶华天南京工程、中石化华东石油工程、南京轨道交通等重点企业运行乏力，3家单位行业营收总量占比23.6%，拉低行业增长6.0个百分点。对这部分重点企业支撑力不足的问题需重点关注，要抓住时间节点，有针对性地开展走访服务。

(三)做好达标企业入库工作。一方面结合五经普及相关部门数据，继续做好达标企业的跟踪摸排，及时将成长性好的企业纳统入规；另一方面做好对新注册单位经营情况的跟踪摸排，符合条件的尽早纳统。利用月度新增单位经济指标的净增量拉动相关行业的增长，为行业运行提供有力支撑。

建邺区 2024 年文化产业运行情况分析

2024 年全区文化产业平稳运行，198 家规上文化产业单位实现营业收入 366.60 亿元，同比增长 6.6%。其中，三季度新增的 10 家规上文化产业单位，实现营业收入净增量 29.78 亿元，拉动行业增长 8.0 个百分点。

一、分行业运行情况

分行业看，规上工业和批零售业文化产业单位发展较好，营收分别同比增长 30.3%和 123.5%，分别拉动产业增长 0.2 个和 7.5 个百分点。但营业收入占比达 86.5%的规上服务业文化产业单位，同比下降 1.2%，拉低全区文化产业增长 1.1 个百分点。

2024 年全区文化产业分行业运行情况

行业	单位数量	营业收入情况		
		营业收入(亿元)	营业收入占比%	同比增幅%
总计	198	366.60	100.0	6.6
工业	6	2.68	0.7	30.3
批零售业	21	46.83	12.8	123.5
服务业	171	317.08	86.5	-1.2

二、分板块运行情况

分板块看，四个板块呈现“两正两负”运行态势。其中，江东、生态岛呈正增长，营业收入增幅分别为 1.2%和 65.2%。科技园、CBD 呈负增长，营业收入增幅分别为-2.5%和-5.4%。处于低位运行的科技园，营收占全区比重达 82.4%，拉低了全区文化产业营收增长 2.1 个百分点。

2024 年全区文化产业分板块运行情况

板块	单位数量	营业收入情况		
		营业收入 (亿元)	营业收入 占比%	同比增幅%
总计	198	366.60	100.0	6.6
科技园	93	302.23	82.4	-2.5
CBD	55	40.88	11.2	-5.4
江东	38	14.58	4.0	1.2
生态岛	12	8.91	2.4	65.2

三、提升产业运行对策建议

(一) 做好入库工作，凿深文化产业蓄水池。一方面，强化市场主体培育。市场主体是文化产业发展的根本，职能部门和各板块需进一步加强对文化企业关注力度，培育壮大市场主体，提升文化企业的培育力度和精度，做到“保量提质”。另一方面，需持续完善文化产业监测体系，抓好全生命周期监测和文化企业后备库，完善文化产业高质量发展体制机制。各板块要加大培育有发展潜力的文化企业，有序组织文化产业单位月度和年度申报，捋顺申报材料、流程及时间，符合条件的企业及时入库。

(二) 助推产业融合发展，壮大文化新业态。推动文化+科技、文化+旅游、文化+消费等深度融合，培育文化产业新业态，提升文化产业内涵的多样性，加强文化产业发展深度和广度。推进文化产业数字化建设，扩大优质文化产品和服务供给，推动文化企业数字化转型，提升抗风险能力与市场竞争力，助推文化产业高质量发展。

(三) 引培结合，加强全产业链人才队伍建设。营造良

好的政策环境，打造高水平文化产业人才队伍。加强文化基础设施建设，举办各类文化活动和展览，营造浓厚的文化氛围，吸引文化人才聚集。保护和传承历史文化遗产，弘扬金陵文化精神，为文化人才的创作和发展提供丰富的素材和灵感，更好留住人才。



附录



2024 年统计工作大事记

1 月 1 日 建邺区第五次全国经济普查登记正式开展。

1 月 11 日-30 日 建邺区先后召开规模以上服务业企业、贸易、规模以上企业科技、城市商业综合体统计年定报业务培训会，部署年定报工作任务，讲解制度变化、填报要求等内容，为年定报统计和五经普顺利开展奠定基础。

1 月 12 日 建邺区统计局与省统计局、市统计局、科技局，共同赴中通服网盈科技、咪咕互娱两家服务业重点企业开展研发数据核查。

1 月 12 日 建邺区经普办召开五经普数据安全工作会议，南京市统计局网信处郭昊庆副处长到会指导，并就五经普数据安全提出要求。会后，安排数据梳理安全员和数据处理员签署《建邺区网络和数据安全承诺书》和《保密承诺书》。

1 月 16 日 建邺区统计局分类梳理投产和结转的投资项目并核实项目建设状态，确定 2024 年结转投资项目库，为 2024 年投资工作打好基础。

1 月 16 日-29 日 建邺区统计局赴各街道对统计人员进行限上住餐企业年定报业务培训。

1 月 16 日-1 月 31 日 建邺区经普办分批次对街道、园区共计 1832 家规上单位开展普查填报培训，讲解经普填报平台网址、账号、操作流程，相应专业报表填报要求及数字经济相关报表的指标填报测算方法。

1 月 18 日-19 日 建邺区经普办先后组织五经普综合管理员数据处理平台操作培训和指导员、普查员普查表审

核强化培训。

1月19日 市服务业处长刘波带队调研我区五经普规上服务业增加值等相关工作。

1月20日 建邺区统计局完成第二批规模以上工业企业、资质以上房地产企业新增退出申报工作。

1月23日-31日 建邺区统计局先后召开工业、能源、规模以上工业企业、投资、房地产专业经济普查及2024年定报培训会，开展统计法律法规宣讲，总结2023年工作进展情况，部署五经普及2024年重点工作，分专业开展培训，园区、街道及相关单位、企业统计人员参训。

1月25-26日 于吉磊局长带队分别赴科技园、CBD、江东、科技岛，研究板块推进五经普工作开展相关举措。

1月26日 建邺区经普办召开专题会议，听取近期工作情况汇报，针对普查登记中遇到的困难问题，研究建立“分片包干”制度，明确由各分管领导带队赴四个片区指导督促，确保普查登记工作有序开展。

2月4日 建邺区经普办对统计局参与五经普专业人员开展数据采集平台使用培训，讲解经普平台的账号权限设置、普查审核流程、年报填报及进度审核等功能操作，进一步提升经普规上单位的数据填报质量。

2月20日 建邺区经普办联合区国资办、卫健委、教育局组织下属单位经普统一填报，通过钉钉群等进行集中指导，统一解决填报过程中遇到问题，提高普查效率。

2月23日 建邺区经普办召开五经普数据安全工作会议，宣讲经普过程中数据安全相关注意事项，安排数据梳理安全员和数据处理员签署《建邺区网络和数据安全承诺

书》和《保密承诺书》，各片区负责人及数据审核组成员参会。

2月26日 建邺区统计局走访CBD管委会，了解五经普工作推进情况，就组织流程、人员调配、工作督导等方面进行探讨交流。

2月26日 建邺区统计局朱其金副局长带队赴江东商贸区管委会，会同江东管委会和第三方共同研究推动五经普江东片区相关工作举措。

2月28日 建邺区统计局走访南京奥颐房地产开发有限公司，对五经普报表填报开展一对一辅导。

2月29日 建邺区统计局走访南京星羽房地产开发有限公司“长江之歌”楼盘开展专题调研，了解楼盘的市场定位、建设进度、推盘情况和销售数据等。

3月1日 区经普办召开经普工作例会，听取规下单位普查登记工作推进情况汇报，明确下步工作重点。

3月4日 建邺区统计局对江东商贸区限下贸易“金样本”单位光色空间灯具经营部进行实地回访工作。

3月5日 建邺区统计局走访南京恒生技术发展有限公司，就新增入库的恒生电子江苏总部项目统计工作开展现场辅导。

3月5日 区经普办组织召开经普工作推进会，对其他收益、投资收益过高、营业利润负值过大及应交增值税数据异常等企业逐个过堂，要求各责任单位加大重点企业核查力度，不断夯实数据质量。

3月5日 于吉磊局长带队走访中石化物流有限公司，进一步了解企业运营情况。

3月5日 区经普办主任带队赴省统计局，对省统计局及下属事业单位、社会团体开展入户普查登记工作。

3月6日 建邺区统计局走访江苏苏美达轻纺科技有限公司，对五经普报表中主要指标进行现场审核，查验原始凭证，确保源头数据真实填报。

3月8日 市统计局副局长梅惠敏带队调研我区五经普规上服务业增加值等相关工作。

3月13日 市统计局副局长陈亮、设管处处长徐树祥、设管处二级调研员徐迅到中央商务区检查基层规范化建设情况，区统计局局长于吉磊、副局长龚克陪同检查调研。

3月19日 朱其金副局长带队赴科技岛，调研跨境电商产业园区运营相关情况。

3月21日 建邺区统计局联合区商务局组织召开2024年度建邺区商贸企业交流会，了解企业近期生产经营情况，以及下一步预期。

3月22日 于吉磊局长带队陪同市局贸外处赵妮处长赴CBD，调研批发业龙头企业中海油华东销售有限公司经营情况。

3月25日 建邺区统计局走访南京贝伦思网络科技股份有限公司，就企业提出规上服务业转规上工业的诉求开展调研。

3月26日 区经普办联合区工信召开全区数字经济及核心产业“五经普”工作会议，对各主管部门及园区街道人员数字经济数据填报情况进行再培训。

3月28日 建邺区统计局参加区建设局牵头组织的全区投资项目建安投资列统工作推进会，对建安投资的指标

含义、填报口径及填报依据规范化要求进行讲解，并进一步明确项目统计列统各项工作要求。

3月31日 建邺区统计局完成保密单位五经普相关普查报表的审核上报工作。

4月10日 建邺区统计局完成五经普上门调查和数据采集工作。

4月10日 于吉磊局长带队赴生态科技岛，调研跨境电商产业园运行情况，以及园区签约企业运营模式相关情况。

5月16日 建邺区统计局完成第五次经济普查数据处理及后期查询修正工作。

5月17日 建邺区统计局接受南京市经普办数据质量抽查。

5月24日 建邺区统计局参加全区省市重大项目推进会，汇报全区省市重大项目列统情况和项目投资完成进度，对投资统计如何列统及填报依据提供等进行答疑和指导。

5月29日 建邺区统计局迎接市局网信处对五经普数据安全的检查。

5月30日 建邺区统计局国民经济核算科配合市局核算处完成上半年规上单位划转及上门走访。

5月31日 建统发〔2024〕3号《通知》免去桂捷同志综合抽样调查队副队长职务；任命董欣育同志为综合抽样调查队副队长。

5月31日 建统发〔2024〕4号《通知》桂捷、王燕同志晋升为三级主任科员。

6月7日 建邺区统计局召开五经普工作推进会，了

解五经普工作推进情况并布置下一阶段各项工作。

6月13日 建邺区统计局参加全市移动通信企业投资项目列统对接会，与省移动公司及市移动公司项目负责人等就2024年项目投资计划、实施情况及项目如何列统等进行交流。

6月17日 建邺区统计局对各园区进行地理信息标注系统培训。

6月21日-6月25日 建邺区统计局联合区规划资源分局、发改委、建设局、房产局等多部门召开多场房地产开发投资统计业务培训会，辖区内房地产定报企业项目建设部门及财务相关负责同志60余人参加培训。

6月24日 建邺区统计局召开五经普迎查准备工作布置会。

6月27日 建邺区统计局走访南京江洲盛瑞置业有限公司京江心洲2021G26项目（招商江心印园），对项目整体建设及销售情况开展调研，并对最近一期开盘的住宅销售价格等进行调查问卷。

6月28日 建委组干〔2024〕35号批复杨宝俊同志晋升为一级主任科员。

6月30日 建邺区统计局完成全区投资库本年完成投资额排名前30的投资项目重点数据的质量核查工作。

7月29日 区委第三巡察组巡察区统计局党组工作动员会召开，区统计局党组书记于吉磊主持会议并作表态发言，区委第三巡察组组长杨洁作动员讲话，对深入贯彻落实党中央和省市区委关于巡视巡察工作的新部署新要求、扎实开展巡察工作提出要求。区委第三巡察组其他成员、

区统计局党组班子成员、中层干部、区纪委监委派驻第五纪检监察组同志出席会议。

7月29日 建邺区统计局走访南京绿博城置业有限公司京2023G55地块（绿城华发·金陵月华），对项目整体建设及销售情况开展调研，并对最近一期开盘的住宅销售价格等进行调查问卷。

8月16日 建委组干〔2024〕78号《批复》，束庆芳同志晋升为四级调研员。

8月20日 建邺区统计局对各板块布置省级“准四上”核查工作。

8月22日 建邺区统计局走访市河西管委会，就2023年以来招商引资企业及2024年所有在建投资项目列统情况进行对接。

8月22日 于吉磊局长召开限额以下批零住餐抽样调查工作会议，部署全区限下抽样调查统计样本单位替换及数据凭证管理工作，截止8月30日已完成9家样本单位的替换工作。

9月2日 建邺区统计局对各板块进行基本单位名录库操作及业务培训。

9月2日-30日 建邺区统计局商贸服务业科赴各街道、园区，组织开展全区服务业和贸易统计数据核查工作，其中规上服务业16家，规下服务业2家，限上贸易25家。

9月9日 市局信息处来建邺区调研内网改造工作推进情况。

9月10日 建邺区统计局商贸服务业科协同区科技局组织企业和科研机构研发投入业务培训。

9月10-13日 按建邺区“双随机、一公开”监管联席会议办公室“关于开展2024年“双随机、一公开”任务的通知”要求，建邺区统计局对限上批发零售业5家单位进行了联合执法检查。

9月14日 建邺区统计局走访本年拟新增规模以上工业企业南京远册塑业有限公司的统计人员进行统计辅导，就统计普法、报表制度、填报口径、统计规范化工作要求等进行一对一业务指导。

9月19日 市统计局社科处处长魏炜带队、朱其金副局长陪同调研我区集成电路设计企业。

9月27日 建统发〔2024〕7号《通知》孙庆连同志晋升为四级主任科员。

10月26日 建邺区统计局参加全区房地产工作推进会，就全区商品房销售列统情况进行汇报，就商品房销售面积指标统计口径及填报依据的提供进行答疑和指导。

10月28日 建邺区统计局参加区政府关于金融城二期专题推进会，就金融城二期项目从投资库转房地产项目库事宜进行答疑和指导。

10月30日 建邺区统计局参加全区房地产投资纳统推进会，汇报全区房地产投资进度，就房地产投资填报口径、填报依据等进行答疑和指导。

10月30日 建邺区统计局商贸服务业第一批共审批新增“四上”单位50家，其中服务业24家，贸易25家，住餐1家。

10月30日 建委组干〔2024〕101号《批复》，尹发宝同志晋升为一级主任科员。

10月31日 建邺区统计局完成南京际华三五〇三服装有限公司等5家规模以上工业企业及江苏海创建筑装饰工程有限公司等6家资质以上建筑业企业、南京领潮房地产开发有限公司等5家资质以上房地产开发企业的统计数据执法检查工作。

10月31日 建邺区统计局赴江东管委会对拟新增规模以上工业企业江苏交科能源科技发展有限公司、南京汇翔自动化系统工程有限责任公司的统计人员进行统计辅导，就统计普法、报表制度、填报口径、统计规范化工作要求等进行一对一业务指导。

11月2日 建邺区统计局赴江东管委会对拟新增规模以上工业企业南京汇翔自动化系统工程有限责任公司统计人员进行统计辅导，就统计普法、报表制度、填报口径、统计规范化工作要求等进行一对一业务指导。

11月3日至11月6日 建邺区统计局党组书记、局长于吉磊一行7人赴西安市雁塔区统计局开展第五次全国经济普查调研活动。

11月8日 建邺区统计局开启经济体制改革相关工作。

11月8日 建邺区统计局协同宣传部组织召开全区文化产业推进会，听取了各板块四季度文化产业相关工作情况，明确了提升文化产业运行相关工作要点。

11月13日 建邺区统计局参加全区建筑业工作推进会，就建筑业企业纳统、建筑业总产值统计口径等开展答疑和指导。

11月15日 建邺区统计局邀请博和利公司业务人员

给各板块开展统计技术培训会。

11月21日 区委第三巡察组向区统计局党组反馈巡察情况。会前，巡察组组长杨洁同志向区统计局党组书记传达区委书记专题会精神，通报巡察情况。会上，杨洁组长代表区委第三巡察组向区统计局党组班子反馈了巡察情况，区委常委、副区长袁婷出席反馈会议并就履行整改责任、抓好巡察整改落实工作提出要求，区统计局党组书记、局长于吉磊主持反馈会议并作表态发言。

11月21日 建邺区统计局国民经济核算科参加市统计局举行的五经普数据核算方法制度培训。

11月27日 建邺区统计局国民经济核算科配合市局核算处完成上半年规上单位划转及上门核实工作。

11月29日 建委组干〔2024〕104号《批复》，李小川同志晋升为一级主任科员。

12月3日 市统计局副局长梅惠敏带队调研我区规上服务业四季度运行情况，并走访相关重点服务业企业。

12月5日 南京市统计局投资处唐俊处长一行对我区双闸街道南京市儿童医院河西院区二期、2021G116地块、扬子江大道（平良大街-天保街）沿江侧景观提升改造工程等项目进行实地走访核查，了解项目建设进展，对项目本年投资额开展核查。

12月23日-31日 建邺区统计局商贸服务业科开展2024年重点企业研发年快报数据采集。

12月25日 建邺区统计局赴江东管委会对拟新增规模以上工业企业南京汇翔自动化系统工程有限公司财务负责人、统计人员进行二次统计辅导，指导企业按规

范化要求做好统计基层基础工作。

12月30日 建邺区统计局商贸服务业第二批共审批新增“四上”单位39家，其中服务业11家，贸易22家，住餐6家。