附件1：

建邺区2022年城市建设计划编制说明

2022年是全面贯彻省、市、区党代会精神，全力推进“聚焦‘两个建成’奋力走在前列”的开局之年。根据全区总体规划及战略定位，制定建邺区2022年城市建设计划。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届历次全会精神，深入落实习近平总书记对江苏工作重要指示精神与省、市、区党代会精神，坚持以人民为中心的发展思想，坚持稳中求进的工作基调，坚持增加民生福祉的工作导向，推动全区高质量发展，为“争当表率、争做示范、走在前列”提供更强项目支撑，推动“聚焦‘两个建成’奋力走在前列”开好局、起好步。

二、基本原则

一是坚持稳中求进基调。坚持稳中求进的工作基调，以城建投资带动和支撑全区城市建设保持合理强度，稳固、提升区域良好的发展态势。二是优化空间治理体系。进一步推动“北中南岛”协同发展，加快北部有机更新、推动中部品质跃升、释放南部未来潜力、丰富洲岛功能内涵，打造城市新增长级，提升城市中心地位。三是围绕民生需求布局。始终把“人民城市人民建、人民城市为人民”作为城建工作的出发点和落脚点，着力办好群众家门口的民生实事，增强市民的获得感、幸福感和安全感。四是转变城市建设模式。推进城市更新改造，由大规模增量建设转为存量提质改造和增量结构调整并重，优化安全韧性体系，不断提升城市治理体系和治理能力现代化。

三、主要任务

2022年的城建任务由河西新城管委会、生态科技岛经开区管委会、建邺区政府三部分组成，共291个项目，总投资406.6亿元，年度计划投资78.3亿元。其中，

河西新城管委会负责项目分为九大类90项（续建A类32个，新建A类53个，B类5个），总投资193.8亿元，年度计划投资36.7亿元。

生态科技岛经开区管委会负责项目分为五大类38项（续建A类17个，新建A类8个，B类13个），总投资69.0亿元，年度计划投资13.3亿元。

建邺区政府负责项目分为七大类163项（续建A类37个，新建A类86个，B类40个），总投资143.8亿元，年度计划投资28.3亿元。分为交通基础设施、生态环境、市政公用基础设施、城市更新、安居保障、城市建设管理和公共配套设施建设七大类。建邺区政府负责项目具体如下：

**1.交通基础设施建设**。配合市级部门做好7号线工程建设。

**2.生态环境建设**。主要包括：一是河道水环境整治提升。续建沙洲东河南延幸福河湖等3个河道水环境整治工程，新开工区水环境设施排查整改等2个项目，推进南湖南河幸福河湖建设等3个项目。二是暗涵专项整治。实施奥体北河等2个暗涵整治工程。三是分散式净水站运行管理。续建区奥体北河分散式生活污水设施。四是片区雨污水管网清疏修缮。续建奥体北河和莫愁泵站进水渠流域片区等3个项目，新建莲花片区等2个项目。五是环卫设施建设。新开工建邺区中转站污水渗滤液处置等2个项目。六是公园景区及绿化建设。新建水西门大街（江东中路-云锦路）景观提升工程等7个项目，推进创意路街旁绿地改造、南湖东河河边绿地建设等6个项目。

**3.市政公用基础设施建设**。主要包括：一是市政道路建设。续建奥体大街-规二路（西城路-凤台南路段）跨区断头路建设、世茂与金鹰地下连接通道，完成建邺区部分道路节点改造、主干道雾化工程等3个项目，力争打通创意路（高新区内沙洲停保场段）、吉山路（城西纺织公寓段）断头路，研究荷塘路微循环等9个小微堵点改造工程。二是道路设施集中维护。续建集庆门大街（江东中路-长虹路）人行道改造工程，开展6#桥等35座市政桥梁维修加固工程，新开工雨润大街东段出新等2个项目，推进云龙山路（河西大街-奥体大街）车行道、人行道专项整治项目。三是供水及燃气设施建设。新开工瓶装液化石油气“安心管”免费升级项目。四是积淹水点整治。对水西门大街与燕山路交汇处、吉山路金隅紫京府等6处积淹水点进行改造。五是公厕新改建。完成新改建公厕3座。六是公共交通设施建设。持续推进莲花村公共停车场、云锦城地块配套停车场等9个续建项目，新开工建设双创园公共停车场（1、2期）等8个项目，推进虹苑新寓人防工程等4个项目前期研究，力争年内开工。

**4.城市更新。**主要包括：一是环境品质提升。持续推进虹苑新寓住区综合楼更新工程，新开工河西大街片区、油坊桥立交精神堡垒打造及周边环境整治等7个项目，推进西城印象、银杏里街区二期等6个项目落地。二是干道及街巷环境提升。新开工云锦路、凤栖苑路环境综合整治项目，加快怡康街（江东中路-西城路）道路环境综合整治项目研究。三是小型城市客厅建设。持续推进“梧桐语”小型城市客厅新改建4处，建设小剧场1-2处，打造家门口的文化驿站。

**5.安居保障建设。**主要包括：一是老旧小区改造。完成沿河二村至五村等10个老旧小区及既有住宅增设电梯项目，加快悦达新寓等3个项目研究工作。二是保障房改造。完成金穗花园外立面修缮项目，推进莲花北苑四栋高楼外墙外立面改造等3个项目前期研究工作。三是小区微改造及其它。完成小区内外环境微整治工程、老旧小区线缆序化及南苑大厦外墙消险工程。

**6.城市建设管理**。主要包括：一是城建管理信息系统。续建“智慧建邺视频智能分析平台及应用”系统等5个项目，新开工智慧建邺城市大脑二期等3个项目。二是国家及省市试点示范工作。配合市级部门做好绿色建筑试点示范项目。三是建设行业管理。推进城市体检、城市更新专项规划等9个项目。

**7.公共配套设施建设**。主要包括：推进莫愁湖小学扩建、沙洲派出所等11个续建项目；新开工街道综合文化服务中心提升等13个项目，开展城管指挥中心改扩建等4个项目前期研究及落地。

四、主要举措

（一）加快前期研究，确保计划科学严肃。按照《政府投资条例》要求，完成立项是项目纳入年度城建计划的前置条件，督促各单位抓紧完成立项审批工作，框定项目投资金额，确保计划的刚性和严肃性。

（二）制定关键节点，规范项目刚性运行。按照科学安排、精心组织、责任明确、措施落实的要求，制定工作计划，分解目标任务，完善责任制度，合理安排财政预算资金支付计划，确保项目如期推进。

（三）强化统筹协调，形成部门联动合力。督促责任单位与实施单位加强联系、相互配合，严格规范履行项目基本建设程序，确保A类项目尽早开工建设形成实物量。同时，提高B类项目的研究成熟度，待资金落实后，能够及时递进至A类迅速启动，盘活资金使用效率。

（四）重视舆论引导，增强公众参与意识。高度重视舆论导向对城市建设工作的保障作用，拓宽公众参与城建项目的渠道，确保城市居民对城市发展决策的知情权、参与权、表达权、监督权，鼓励市民通过各种方式参与城市建设和管理，真正实现共治共管、共建共享。