建邺区2022年一季度经济运行情况分析

今年以来，在区委区政府的坚强领导下、各部门园区的共同努力下，全区上下始终坚持“稳字当头、稳中求进”，以“开局即冲刺、起跑就加速”的状态，科学统筹疫情防控和经济社会发展，有效应对内外部风险挑战，全区经济运行保持平稳增长，经济韧性进一步增强。一季度，24个参与GDP核算的指标中，12项指标居主城第一，19项指标位列主城前三，20项指标超全市平均水平。

1. 一季度经济运行情况

1.经济运行开局良好。一季度，全区实现地区生产总值318.56亿元，增长4.6%，主城排名第三。其中，第二产业增加值97.74亿元，增长3.0%，占GDP比重30.7%；第三产业增加值220.82亿元，增长5.2%，占GDP比重69.3%.

2.社会消费品零售总额增幅全市第一。一季度，全区社会消费品零售总额120.6亿元，同比增长3.7%，高于全市平均增幅3.5个百分点。全区限上社会消费品零售总额66.9亿元，同比增长18.5%，高于全市平均增幅20.4个百分点。全口径社零和限上社零增幅排名均居全市第一。

3.固定资产投资承压前行。一季度，固定资产投资增长-13.0%，居于全市末位。其中，建筑安装投资增长-19.7%。建安投资作为建筑业核算指标之一，其大幅下降致使建筑业拉低GDP0.78个百分点，对GDP的贡献率为-17.1%。

4.城镇居民人均可支配收入稳步增长。一季度，城镇居民人均可支配收入23804.1元，同比增长5.8%，主城区排名第二。

二、主要行业运行情况

1.工业生产平稳开局。一季度，全区规模以上工业实现总产值同比增长13.2%。工业十七个行业呈现“十一升六降”，其中，主要行业烟草、计算机、通信和其他电子设备制造业、服装制造业产值同比增长12.3%，占全区总产值的96.4%。

2.建筑业产值稳步增长。一季度，全区154家资质以上建筑业企业总产值同比增长14.2%，主城排名第一。

3.金融业支撑强劲。一季度，按可比价计算，金融业同比增长8.7%。

4.房地产缺口较大。一季度，按可比价计算，房地产业同比增长-36.7%。在同期基数较高及存量不足双重叠加因素作用下，房地产出现较大缺口，商品房销售面积增长-63.4%。

5.贸易增速领跑全市。一季度，受国际大宗商品价格攀升、石油类企业增长拉动及新增企业增量支撑，我区批发、零售业保持较快增长，为全市挑足单子。**批发业**销售额同比增长28.4%；**零售业**销售额同比增长9.3%。住宿、餐饮虽受疫情冲击未达预期但增幅仍居主城前列，**住宿业**营业额同比增长-10.6%；**餐饮业**营业额同比增长-2.9%。

6.营利性服务业支撑有力。一季度，6个营利性服务业实现营业收入158.36亿元，同比增长26.6%，高于全市平均13个百分点。其中，**交通运输业**营业收入17.58亿元，同比增长42.7%，主城第三；**信息软件业**营业收入69.59亿元，同比增长-17.8%，主城第三；**商务服务业**营业收入23.98亿元，增长33.1%，主城第一；**科技服务业**营业收入44.94亿元，增长28.4%，主城第一；**文体娱乐业**营业收入2.04亿元，增长21.8%，主城第一；**居民服务业**营业收入0.23亿元，同比增长48.3%，主城第一。

7.非营利性服务业好于预期。一季度，按可比价计算，非营利性服务业增同比增长9.2%，拉动经济增长0.75分百分点。其中，水利环境业劳动工资增长40.1%；教育行业劳动工资增长29.9%；卫生和社会保障业劳动工资增长21.2%。GDP比重达4.8%的公共管理业，以增长15.3%位于主城第一。

三、工作建议

国内疫情“倒春寒”的影响会在二季度集中体现，预计上半年贸易指标有所回落，投资和房地产指标降幅不减，就业、收入等方面都会带来连锁影响。为确保实现“双过半”，应延续一季度增长成效和发展亮色，加紧对面临困难和问题的研究、推进、落实。

1.紧盯难点，在补短板上下功夫。从一季度数据来看，我区的主要短板弱项还是集中在房地产及投资领域。**一是抓机遇挂牌出让土地。**和去年相比，房企拿地政策已有所松动，开发投资的信心得以提振。我区要抢抓机遇，盘清家底，加快对土地情况梳理，对计划出让的地块抓紧挂牌上市，形成有效增量，促进商品房销售面积的增长。**二是抢时间销售在手楼盘。**上半年，我区江心印园、金鼎湾和禧、香港嘉华、江宸府等房企有销售计划，要及时掌握项目进展情况，对具备条件房地产项目开展一对一指导，帮助企业加快推盘，尽早形成对房地产业的有力支撑。**三是赶进度加快项目建设。**面对2022年固定资产投资的重大压力，要严格落实“拿地即开工”要求，加快省市重大项目的开工建设，大力帮扶银厦健康产业基地、省环保科创基地、华泰证券研发中心、未来出行产业园等4个项目尽早开工纳统，全力保障AI研发总部基地、南京国际医院、迎宾数字生活馆、建邺低碳生态产业园等项目加快建设。

2.聚焦重点，在稳增长上下功夫。经过多年的发展，在龙头企业的牵引下，我区第二产业发展逐步趋于平稳。二季度，在确保工业、建筑业稳步增长态势的基础上，要继续在第三产业上持续发力。**一是明家底守住金融优势。**伴随金融核算方法的变化，银行业“压舱石”作用逐步凸显。要抓紧盘清家底，使用新的计算方法对银行、证券和保险业的增加值进行测算，不断加强对重点金融单位的监测力度，确保我区在全市金融业中的领先地位。**二是挖新增实现消费复苏。**疫情条件下，居民批零住餐等接触性、聚集性消费有所减少，给贸易业带来不小冲击。加快推进建邺区助企纾困十六条政策兑现，确保存量企业稳定恢复。同时，要将增量招引培育作为推动行业恢复增长的重要方向，加大对商贸载体内贸易规上单位深挖细掘力度，为全区经济发展注入新的活力。**三是抓龙头助推服务增长。**一季度，我区规上服务业增势强劲，六个参与核算的行业中，四个位居主城第一。要坚持“以月保季、以季保年”的工作方针，高度关注阿里、小米等重点企业运行情况，强化企业走访服务，采取切实可行措施稳增长、保态势。

3.立足要点，在强服务上下功夫。一季度，我区经济保持稳增长态势。二季度，将优化营商环境，服务企业发展上再出发。一**是强沟通守牢总部数据。**要强化对辖区内总部企业的高度关注，切实争取集团总部对南京地区总部和分公司支持，重点关注苏美达系，中海油、中化石油等企业，尽可能争取更多生产经营计划落地我区，防止企业原有的业务结算迁移到外地。二**是优服务赋能头部企业。**从我区经济结构看，头部大企业对全区经济的影响力较大，一季度，部分头部企业增速出现回落甚至负增长，影响全区经济增长进程。要密切关注大企业的情况，畅通企业与部门、街道、园区的沟通渠道，强化“一对一”上门服务，切实解决企业发展中面临的问题，稳定重点企业对全区经济的支撑作用。**三是抓监测提升劳动工资。**重点跟踪专业下发的月度监测重点单位数据情况，加强精准性、科学性，及时询问企业从业人员工资实际发生状况，确保在二季度报告期中做到有的放矢，统筹兼顾。