

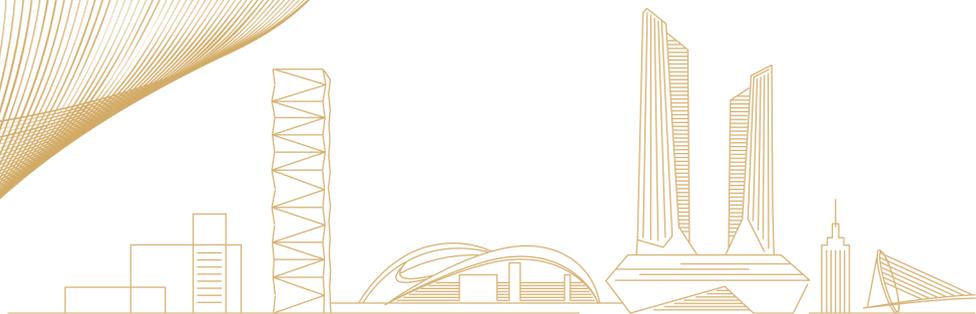


南京市建邺区统计局
南京市建邺区综合抽样调查队 编



年鉴
2023
JIAN YE TONG JI NIAN JIAN
建邺统计

南京市建邺区统计局
南京市建邺区综合抽样调查队 编



建邺区统计年鉴

（2023 年度）

南京市建邺区统计局

二〇二三年八月

《建邺统计年鉴 2023 年》 编辑委员会和编辑人员

编辑委员会

主任：刘 凌
副主任：朱 斌 朱其金 龚 克 夏正仁
编 委：林立峰 邵春霞 曹 亮 郭 洁
 薛 颖

编辑部

主 编：刘 凌
副主编：朱 斌 朱其金 龚 克 夏正仁
编 辑：黄厚国 盛 飞 孙庆连 杨宝俊
 林秋实 石 蓉 李小川 尹发宝
 王 燕 郭子璇 董欣育 包箐雪

内部资料

妥为保存

| | |
|------|------------|
| 印数 | 150 册 |
| 页数 | 112 页 |
| 印刷时间 | 2023 年 8 月 |

目 录

| | |
|-----------------------------|---|
| 2022 年建邺区国民经济和社会发展统计公报····· | 1 |
|-----------------------------|---|

综合数据

| | |
|---------------------|----|
| 建邺区 2022 年行政区划····· | 11 |
| 街道及所辖居委会名称····· | 12 |
| 社会经济主要指标····· | 13 |

经济指标

| | |
|-------------------------|----|
| 地区生产总值完成情况····· | 17 |
| 主要年份地区生产总值····· | 18 |
| 规模以上工业企业主要经济指标····· | 19 |
| 全区固定资产投资额····· | 20 |
| 全区建筑业企业基本情况····· | 21 |
| 全区房地产开发经营情况····· | 22 |
| 社会消费品零售总额····· | 23 |
| 规模以上服务业主要经济指标····· | 24 |
| 金融业法人单位基本情况····· | 25 |
| 2022 年一般公共预算收入完成情况····· | 26 |
| 2022 年全区财政支出····· | 27 |

人口指标

| | |
|----------------------|----|
| 人口主要指标····· | 31 |
| 城镇居民家庭全年人均可支配收入····· | 32 |
| 城镇居民家庭全年人均消费支出····· | 33 |
| 就业和社会保障情况····· | 34 |
| 市容整治工作情况····· | 35 |
| 民政优抚、社会救济工作情况····· | 36 |

教育、医疗卫生指标

| | |
|-----------------|----|
| 各类教育事业基本情况····· | 41 |
| 医疗卫生事业基本情况····· | 42 |

统计分析

| | |
|------------------------------|----|
| 建邺区 2022 年全区经济运行情况分析····· | 45 |
| 建邺区 2022 年规模以上工业运行情况····· | 50 |
| 建邺区 2022 年资质以上建筑业运行情况简析····· | 53 |
| 建邺区 2022 年固定资产投资运行情况简析····· | 56 |
| 建邺区 2022 年房地产运行情况简析····· | 60 |
| 建邺区 2022 年规模以上服务业运行情况分析····· | 63 |
| 建邺区 2022 年金融业运行情况分析····· | 71 |
| 建邺区 2022 年商品销售市场运行情况分析····· | 75 |
| 建邺区 2022 年规上文化产业运行情况····· | 79 |

附录

| | |
|--------------------|----|
| 2022 年统计工作大事记····· | 89 |
|--------------------|----|

2022 年建邺区国民经济和社会发展 统计公报

2022 年，面对需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力，以及疫情多轮冲击，在区委、区政府的坚强领导下，全区上下坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面学习贯彻党的二十大精神，始终坚持稳中求进工作总基调，高效统筹疫情防控和经济社会发展，持续推动稳经济挑大梁一揽子政策措施落地见效，主动作为、攻坚克难，经济运行顶住压力持续恢复，主要经济指标保持增长。

一、综合

经济运行稳中有进。初步核算，全年实现地区生产总值 1250.59 亿元，按不变价格计算，同比增长 2.5%，增速居主城第二。其中，第二产业增加值 380.49 亿元，增长 1.1%，拉动经济增长 0.4 个百分点；第三产业增加值 870.1 亿元，增长 3.1%，拉动经济增长 2.1 个百分点。第二、三产业占比分别为 30.4%、69.6%，与上年相比，三产比重提高了 0.6 个百分点。人均地区生产总值 228210 元。

就业形势总体稳定。举办“迎新春送温暖，稳岗留工春风行动”“春风送岗暖人心，巾帼风采女性专场招聘”“2022 届南京大学生毕业季校园招聘”“民企专场

网络招聘会”等各类线上线下招聘活动。积极落实“宁聚”十项行动，举办“感知建邺”系列活动，组织在宁大学生实地走访建邺优质企业和创业园区。通过直播带岗活动，提供专业就业指导，增强就业创业信心。全年新增城镇就业 1.7 万人、大学生就业 2.1 万人。

人口总量稳定增长。年末全区常住人口 54.85 万人，比上年末增加 1000 人。全年常住人口出生率 5.47%，死亡率 3.28%，自然增长率 2.19%。

市场主体表现活跃。全区市场主体存量 11.6 万户。其中，企业存量 4.7 万户，个体工商户 6.9 万户。市场主体新设立 2.4 万户，其中：企业新设立 0.8 万户，个体工商户新设立 1.5 万户。新增亿元以上企业 125 户，位列主城第一。

二、工业和建筑业

工业生产平稳增长。全区规模工业企业完成总产值 373.9 亿元，同比增长 5.6%。实现利税总额 265.6 亿元，同比增长 5.7%。实现利润总额 56.6 亿元，同比增长 7.8%。实现销售产值 363.6 亿元，同比增长 8.2%，产销率达 97.2%。

建筑业稳定发展。全区资质以上建筑业企业共完成总产值 1002.9 亿元，同比增长 4.8%。建安工程投资下降 0.4%。

三、固定资产投资

固定资产投资增势平稳。全社会固定资产投资完成 468.03 亿元，同比增长 2.4%。基本建设投资 132.8 亿元，

同比增长 16.4%。其中，工业投资增长 105.2%，高新技术产业投资增长 39.1%，房地产开发投资下降 10.6%。

房地产市场基本平稳。全区房地产投资完成 335.2 亿元，同比下降 10.6%，商品房施工面积 938.99 万平方米，同比下降 8.5%，其中，新开工面积 138.8 万平方米，同比增长 8.9%，商品房销售面积同比下降 30.0%。

四、国内贸易

消费品市场总体稳定。全年实现社会消费品零售总额 458.46 亿元，同比增长 1.6%。其中，限上社零 308.21 亿元，同比增长 4.6%。全区限上销售额 2341.5 亿元，同比增长 16.9%。其中批发业 2079.4 亿元，增长 18.4%；零售业 239.5 亿元，增长 5.7%；住宿业 9.5 亿元，增长 13.4%；餐饮业 13.0 亿元，增长 11.1%。全年新开品牌首店 113 家，其中全国首店 7 家、华东首店 2 家。举办不间断促消费活动近 700 场，客流量和销售额逆势增长；发放汽车消费补贴超 300 万元，带动新能源汽车消费总额超 3 亿元，为历史最高水平；举办两届时尚消费直播大赛，电商企业、店铺数量实现两位数增长，网络零售额突破百亿元。

五、对外经济

经济开放性持续增强。全年实际使用外资 2.08 亿美元，全年实现外贸进出口总额 229.2 亿元人民币，同比增长 15.8%。

六、财政、金融

财政收支稳步增长。全区（含烟厂）一般公共预算

收入 159.7 亿元，其中区本级 121.8 亿元，同口径增幅 5.2%。

金融业发展势头迅猛。全区累计集聚金融类机构超 1700 家，其中金融法人总部 16 家，省级以上总部 154 家，其中新增省级以上持牌金融机构 16 家。集聚各类股权投资机构超 1500 家，新增基金管理机构 174 家、基金 150 只，注册基金规模超 3600 亿元。全省首支政银共建的 20 亿元产业投资母基金、全市首支市区联动的 10 亿元 S 基金、高瓴首支 40 亿元碳中和投资基金先后落地，交银、红点 QFLP 基金完成注册，REITs 项目进入国家发改委专家评审阶段，金鱼嘴基金街区连续三年入选头部排行机构发布的全国十强榜单。出台“金科十五条”，签约恒生电子江苏总部、保准牛华东总部等优质项目；升级“建邺高新进园保 3.0”，累计授信超 63 亿元；“金鱼嘴每日路演”累计吸引项目超 800 个，撮合融资超 33 亿元。运行金融法庭、长三角金融多元调解中心，设立北交所南京服务基地，启用清华大学五道口金融学院南京教室。

七、城市建设

打通奥体大街—规二路等断头路 3 条，新增泊位超 6000 个，出新改造 10 个老旧小区，健园小区获评省级宜居示范居住区。试点综合管养一体化，整治提升 15 条背街小巷，57 座公建公厕均达一类管理标准，全区道路平均整洁优良率、尘量检测合格率均达 95%，环卫精细化保洁成绩主城第一。治理“牛皮癣”等城市顽疾，

创成 12 个“无癣”示范区；加强“智慧渣土”等场景应用，渣土管理成绩位列全市第一方阵。提档升级银杏里、南湖记忆等特色街区，加快打造全市首个 24 小时活力街区“西城·夜未央”，新增 4 处“梧桐语”小型城市客厅、6 处主题口袋公园，国际友谊公园入选江苏人居环境范例奖。

全面完成第二轮中央生态环保督察交办问题整改，长江入河排污口分类整治完成率全市第一，夹江饮用水水源地水质 100% 达标。持续巩固污染防治攻坚成效，PM2.5 年均浓度和空气质量优良天数同比改善率主城第一，PM2.5 下降超 8%、历史最好，国省考断面水质优良比例 100%。国家级县域节水型社会达标建设通过省级验收，“生态盆”技术获国家专利，中心城区河湖治理“六化”体系入选全国社会治理创新案例。

八、科学技术和教育

创新能力不断提升。引进工业软件设计领军企业合见工软，建设 EDA 领域 IP 产品线全球研发总部。入库科技型中小企业数量主城第二，高新技术企业增量、增幅均创新高，目标完成率主城第一；新增省级专精特新企业 13 家，培育江苏独角兽企业 2 家、江苏高新区瞪羚企业 6 家；8 家新型研发机构在全市绩效评估中获得优秀等次，7 家入选省级立项、3 家入选市级立项，数量均为主城第一。研发经费投入总量、高新技术产业投资增速均居主城第二，高技术服务业全年销售额在主城唯一实现正增长。“012 科创森林”茁壮成长，南京新

城国际企业孵化器获评全国优秀等次，新增国家级众创空间备案 1 家、省级备案 4 家；新增国家级博站 2 家，入选国家“海外引才”计划 2 人。发布全省首单 ABN 模式知识产权证券化产品；在全市首批开展小微企业补贴券试点，为超过 200 家企业减负增效。

教育事业成效显著。据区教育部门统计，2022 年，全区有各类教育机构 113 家，教育机构中包含中学 17 家，小学 29 家，幼儿园 61 家，直属单位 4 家，外籍人子女学校 1 家，特殊教育学校 1 家。全区中小学、幼儿园在校生数 61507 名、教职工 7296 人（不含中华中学、南京师范大学附属中学奥南校区、南京高等职业技术学校、南京晓庄学院、江苏城市职业学院）。

新组建五大品牌七大优质教育集团，涵盖全区所有义务教育学校，实现名校集团化办学全域覆盖。在全市唯一获评全国义务教育优质均衡先行创建区，晋级全国教师智能研修平台试点区，督政考评连续四年全市第一，省优质园占比全市第一，省基础教育成果特等奖获奖数量全市第一。新晋 1 名“苏教名家”培养对象、2 名省特级教师，28 名教师晋升市学科带头人、评选通过率全市第一。内强外引打造“双减”阵地，深化“五育”并举实践，优化提升校内课后服务，“四点半课堂”受央媒关注报道；莫愁中专与滨江文化合作打造非遗创意中心，依托奥体中心推进体教融合，全区中小学学生体质健康优良率全市第一。

九、文化、卫生和体育

公共文化服务水平提升。完成国家文旅部首批“国家对外文化贸易基地”创建申报和“省级文化产业示范园区”创建工作，力促河西集团、科技岛经开区联手推动南京眼旅游区联合青奥森林公园列入“国家4A级旅游景区”创建名单，助力城建集团、新城房产集团完成南湖记忆街区、喵喵街“市级夜间文旅消费集聚区”创建工作。开设全市唯一一家24小时开放的区图书馆，区文化馆原创音乐作品《向春行》荣获省级群众文化最高奖“五星工程奖”，全年人均接受文化场馆服务次数达6.19次，居全市第一。体育工作荣获“省群众体育先进单位”和“省运会有功单位”称号。

卫生事业稳步发展。现有医疗机构286家，其中三级医院4家，民营二级医院1家、一级医院4家，门诊部、各类诊所183家。区属社区卫生服务中心9家，社区卫生服务站6家，区卫生监督所、区疾控中心、区妇保所各1家。辖区内床位总数2644张，卫生从业人员8067人，其中卫技人员6241人。区属医疗卫生单位现有在职职工1225人，卫技人员909人（全科医师213人，护士380人）。卫生监督所、疾控中心、妇保所3家公共卫生单位目前在岗150人。区属全年门诊1309577人次，急诊49646人次。

明基医院晋升全市唯一一家民营三甲医院，沙洲社区卫生服务中心创成省级社区医院，莲花儿科、兴隆呼

吸科被确定为市特色科室，低保、特扶、残疾人群实现家庭医生签约全覆盖。区卫生监督所、妇幼保健所新址投用，河西南部、江心洲片区医疗资源丰富提升，南京国际医院、明基健康产业园等工程加快推进。全省首个城市楼宇型 CCRC 养老社区“新城·心颐荟”投入运营，2 个市级示范性助餐点、2 个市级社区老年人认知症服务中心通过验收，街道级养老服务质量指导中心在全市率先实现全覆盖。打造区级婴幼儿早期发展指导中心，开办南京首家公建公办托育园，实现“带娃莫愁”。

十、人民生活和社会保障

2022 年全区城镇居民人均可支配收入 74816.1 元，增长 4.3%，人均消费支出 43980 元，增长 2.5%。

深入推进全民参保计划，继续增容扩面基数底数，新增参保单位户数 3214 户，企业职工基本养老保险净增缴费人数 4110 人，完成三项社会保险费征收 387759 万元，本市户籍中断缴费人员续保 4138 人。



综合数据



建邺区 2022 年行政区划

单位：个

| 街道名称 | 行政区划 | |
|-------|-------|---------|
| | 街道办事处 | 社区居民委员会 |
| 莫愁湖街道 | 1 | 13 |
| 兴隆街道 | 1 | 12 |
| 南苑街道 | 1 | 12 |
| 沙洲街道 | 1 | 12 |
| 双闸街道 | 1 | 8 |
| 江心洲街道 | 1 | 7 |

街道及所辖居委会名称

| 街道名称 | 所辖居委会 |
|-------|--|
| 莫愁湖街道 | 北圩路、蓓蕾、茶亭、文体、艺苑、沿河、长虹路、兆园、水西门、明园、莫愁湖、江东门、凤栖苑 |
| 兴隆街道 | 乐山路、金典、上新河、桃园居、仁河、苍山路、正达、积善、融侨、月安、香山路、奥体 |
| 南苑街道 | 泰山路、国泰民安、健园、虹苑、吉庆、黄山路、话园、鹭鸣苑、爱达、庐山、怡康、兴达 |
| 沙洲街道 | 莲花嘉园、中奥、中城、清荷北园、莲花南苑、金穗花园、双和园、中瑞、莲花北苑、科技园、中央商务区、中胜 |
| 双闸街道 | 青奥、江湾、新月、新亭、吴侯、新河、永初、升荣 |
| 江心洲街道 | 洲岛家园、洲岛绿园、洲岛和园、洲岛紫园、洲泰社区、永定社区、白鹭 |

社会经济主要指标

| 指标名称 | 2022 年 | 2021 年 |
|----------------|---------|---------|
| 行政区域土地面积（平方公里） | 80.87 | 80.87 |
| 户籍总人口（万人） | 45.73 | 45.24 |
| 常住人口（万人） | 54.85 | 54.75 |
| 地区生产总值（亿元） | 1250.59 | 1214.95 |
| 固定资产投资（亿元） | 468.0 | 489.1 |
| 房地产开发投资（亿元） | 335.2 | 375.0 |
| 社会消费品零售总额（亿元） | 458.5 | 451.24 |
| 规模以上工业总产值（亿元） | 373.9 | 348.3 |
| 一般公共预算收入（亿元） | 159.7 | 106.4 |
| 一般公共预算支出（亿元） | 78.08 | 124.07 |
| 城镇居民人均可支配收入（元） | 74816 | 71718 |



经济指标



地区生产总值完成情况

单位：亿元

| 指标 | 2022 年 | 增长 (%) |
|----------|---------|--------|
| 地区生产总值 | 1250.59 | 2.5 |
| 第一产业 | 0 | 0 |
| 第二产业 | 380.49 | 1.1 |
| 工业 | | 2.3 |
| 建筑业 | | -2.5 |
| 第三产业 | 870.10 | 3.1 |
| 批发和零售业 | | 8.0 |
| 交通运输业 | | -2.5 |
| 住宿和餐饮业 | | 4.9 |
| 金融业 | | 5.8 |
| 房地产业 | | -18.3 |
| 其他营利性服务业 | | 3.9 |

主要年份地区生产总值

单位：亿元

| 年份 | 地区生产总值 | 第一产业 | 第二产业 | 第三产业 |
|------|---------|------|--------|--------|
| 2010 | 237.96 | 0.59 | 136.76 | 100.61 |
| 2011 | 286.13 | 0.57 | 162.05 | 123.51 |
| 2012 | 326.11 | 0.4 | 183.99 | 141.72 |
| 2013 | 387.85 | 0.36 | 209.07 | 178.42 |
| 2014 | 480.60 | 0.11 | 234.18 | 246.31 |
| 2015 | 522.86 | 0 | 246.27 | 276.59 |
| 2016 | 631.84 | 0 | 278.71 | 353.13 |
| 2017 | 669.15 | 0 | 278.63 | 390.52 |
| 2018 | 983.76 | 0 | 321.40 | 662.36 |
| 2019 | 1055.89 | 0 | 338.80 | 717.09 |
| 2020 | 1121.53 | 0 | 351.31 | 770.22 |
| 2021 | 1214.95 | 0 | 377.24 | 837.71 |
| 2022 | 1250.59 | 0 | 380.49 | 870.10 |

规模以上工业企业主要经济指标

单位：万元

| 指标 | 2022年 | 同比(%) |
|---------------|---------|-------|
| 工业总产值(万元) | 3738897 | 5.6 |
| 工业销售产值(万元) | 3635954 | 8.2 |
| 出口交货值(万元) | 486503 | 60.9 |
| 工业用电量(万千瓦时) | 4721 | -4.6 |
| 综合能源消耗量(吨标准煤) | 10333 | -7.3 |
| 营业收入(万元) | 4618086 | 7.0 |
| 利润总额(万元) | 565800 | 7.8 |
| 利税总额(万元) | 2656470 | 5.7 |

全区固定资产投资额

单位：亿元

| 指标 | 2022 年 | 2021 年 |
|---------|--------|--------|
| 全区投资总额 | 468.0 | 489.1 |
| 按产业分 | | |
| 第一产业 | - | - |
| 第二产业 | 5.5 | 2.4 |
| 工业 | 5.0 | 2.4 |
| 第三产业 | 462.5 | 486.6 |
| 房地产开发投资 | 335.2 | 375.0 |
| 按经济类型分 | | |
| 国有经济 | 266.4 | 254.9 |
| 非国有经济 | 201.6 | 234.2 |
| 外资 | 80.7 | 121.6 |
| 私营、个体经济 | 120.9 | 112.6 |

全区建筑业企业基本情况

| 指标名称 | 2022 年 | 2021 年 |
|--------------|--------|--------|
| 企业个数（个） | 165 | 160 |
| 签定合同额（亿元） | 2028.3 | 2082.3 |
| 建筑业总产值（亿元） | 1002.9 | 956.8 |
| 竣工产值（亿元） | 625.0 | 1782.2 |
| 房屋施工面积（万平方米） | 7146.7 | 9117.5 |
| 房屋竣工面积（万平方米） | 1876.0 | 2324.1 |
| 全员劳动生产率（元/人） | 401191 | 385101 |

全区房地产开发经营情况

单位：亿元、万平方米

| 指标名称 | 2022年累计 | 同比(%) |
|-----------|---------|-------|
| 房地产开发投资额 | 335.2 | -10.6 |
| 商品房屋投资额 | 335.2 | -10.6 |
| 土地开发投资额 | 201.5 | 13.9 |
| 1、按工程用途分 | | |
| 住宅 | 223.9 | -5.6 |
| 办公楼 | 33.2 | -14.3 |
| 商业用房 | 27.6 | -24.9 |
| 其他 | 50.5 | -18.9 |
| 2、房屋建筑面积 | | |
| 施工面积 | 939.0 | -8.5 |
| #住宅 | 445.9 | -1.1 |
| 竣工面积 | 78.4 | -64.9 |
| #住宅 | 22.7 | -75.5 |
| 3、商品房销售面积 | 85.0 | -30.0 |
| #住宅 | 61.9 | -39.4 |
| 4、房屋销售额 | 362.6 | -35.3 |
| #住宅 | 315.2 | -39.7 |

社会消费品零售总额

单位：亿元

| 指标名称 | 2022 年累计 | 同比 (%) |
|-----------|----------|--------|
| 社会消费品零售总额 | 458.5 | 1.6 |
| 限上批发和零售业 | 290.6 | 5.1 |
| 批发业 | 94.3 | 8.3 |
| 零售业 | 196.3 | 3.7 |
| 限上住宿和餐饮业 | 17.5 | -2.5 |
| 住宿业 | 4.4 | -11.2 |
| 餐饮业 | 13.1 | 1.2 |

规模以上服务业主要经济指标

单位：亿元

| 行业类别 | 单位数 | 营业收入 | 增幅 (%) |
|-----------------|-----|---------|--------|
| 全部规上服务业 | 437 | 1006.62 | 7.3 |
| 交通运输、仓储和邮政业 | 22 | 105.28 | 4.7 |
| 信息传输、软件和信息技术服务业 | 80 | 419.54 | 7.8 |
| 房地产业 | 41 | 34.26 | 6.8 |
| 租赁和商务服务业 | 126 | 134.39 | 23.3 |
| 科学研究和技术服务业 | 94 | 244.09 | 1.0 |
| 水利、环境和公共设施管理业 | 10 | 31.59 | 16.8 |
| 居民服务、修理和其他服务业 | 10 | 1.68 | 30.2 |
| 教育 | 4 | 0.54 | -62.5 |
| 卫生和社会工作 | 14 | 21.18 | -3.8 |
| 文化、体育和娱乐业 | 36 | 14.07 | 3.9 |

金融业法人单位基本情况

单位：亿元

| 行业 | 营业收入 | 营业利润 |
|-----|--------|-------|
| 合计 | 1824.3 | 358.5 |
| 银行业 | 708.8 | 358.4 |
| 证券业 | 199.1 | 88.9 |
| 保险业 | 916.3 | -88.8 |

2022 年一般公共预算收入完成情况

单位：亿元

| 一般公共预算收入 | 2022 年 |
|-------------|--------|
| 一、税收收入 | 139.50 |
| 增值税 | 54.69 |
| 企业所得税 | 38.33 |
| 个人所得税 | 14.24 |
| 房产税 | 8.37 |
| 印花税 | 2.15 |
| 土地使用税 | 0.03 |
| 车船税 | 1.26 |
| 环境保护税 | 0.32 |
| 城市维护建设税 | 19.46 |
| 二、非税收入 | 20.20 |
| 教育费附加收入 | 8.31 |
| 地方教育费附加收入 | 5.26 |
| 地方文化事业建设费收入 | 0.11 |
| 合计 | 159.70 |

2022 年全区财政支出

单位：亿元

| 财政支出 | 2022 年 |
|-------------|--------|
| 一般公共服务支出 | 6.80 |
| 国防支出 | 0.07 |
| 公共安全支出 | 3.01 |
| 教育支出 | 16.52 |
| 科学技术支出 | 10.32 |
| 文化旅游体育与传媒支出 | 0.85 |
| 社会保障和就业支出 | 9.49 |
| 卫生健康支出 | 8.88 |
| 节能环保支出 | 1.02 |
| 城乡社区支出 | 10.23 |
| 农林水支出 | 0.21 |
| 资源勘探工业信息等支出 | 1.15 |
| 商业服务业等支出 | 2.72 |
| 金融支出 | 2.21 |
| 援助其他地区支出 | 0.71 |
| 住房保障支出 | 3.27 |
| 灾害防治及应急管理支出 | 0.36 |
| 其他支出 | 0.0004 |
| 债务利息支出 | 0.27 |
| 一般公共预算支出 | 78.08 |



人口指标



人口主要指标

| 指标 | 2022 年 | 2021 年 |
|---------------|--------|--------|
| 户籍人口情况 | | |
| 总户数（户） | 142941 | 139574 |
| 总人口（人） | 457341 | 452363 |
| 按性别分： | | |
| 男（人） | 223167 | 221453 |
| 女（人） | 234174 | 230910 |
| 性别比（以女性为 100） | 95.30 | 95.90 |
| 迁入人口（人） | 27829 | 43996 |
| 迁出人口（人） | 23632 | 26304 |
| 出生人口（人） | 3000 | 2680 |
| 死亡人口（人） | 1800 | 1875 |
| 全区常住人口（万人） | 54.85 | 54.75 |

城镇居民家庭全年人均可支配收入

单位：元

| 指标 | 2022 年 | 2021 年 |
|-------|--------|--------|
| 可支配收入 | 74816 | 71718 |
| 工资性收入 | 47155 | 45116 |
| 经营净收入 | 7554 | 7163 |
| 财产净收入 | 7789 | 7669 |
| 转移净收入 | 12319 | 11770 |

城镇居民家庭全年人均消费支出

单位：元

| 指标 | 2022年 | 2021年 |
|---------|-------|-------|
| 消费支出合计 | 43980 | 42907 |
| 食品烟酒 | 10995 | 11479 |
| 衣着 | 3756 | 2959 |
| 居住 | 8429 | 9249 |
| 生活用品及服务 | 3029 | 2539 |
| 交通通信 | 4664 | 5832 |
| 教育文化娱乐 | 6817 | 6972 |
| 医疗保健 | 4494 | 2720 |
| 其他用品和服务 | 1796 | 1156 |

就业和社会保障情况

| 指标名称 | 单位 | 2022年 累计 |
|----------------------|----|-------------|
| 就业和社会保障情况 | | |
| 新增城镇就业 | 人 | 17107 |
| 实现再就业 | 人 | 6850 |
| 帮扶困难人员就业 | 人 | 1033 |
| 大学生创业 | 人 | 370 |
| 培育自主创业 | 人 | 3894 |
| 企业职工基本养老保险净增 缴费人数 | 人 | 4110 |
| 失业保险金年度发放总额 | 万元 | 4635.3 |
| 劳动关系调处 | | |
| 依法受理劳动人事争议案件 | 件 | 2149 |
| 书面审查用人单位 | 户 | 6159 |
| 职业培训 | | |
| 新增高技能人才 | 人 | 1195 |
| 职业鉴定取证人数（含统考） | 人 | 15552 |

市容整治工作情况

| 指标名称 | 单位 | 2022 年累计 |
|----------|------|-----------|
| 出动执法整治人员 | 万人次 | 11.84 |
| 出动执法整治车辆 | 台次 | 17334 |
| 取缔无证占道经营 | 处 | 11368 |
| 拆除违章建筑 | 万平方米 | 6.18 |
| 规范倚门开店 | 万起 | 2.6477 |
| 查处违章运输渣土 | 起 | 910 |
| 查处违章户外广告 | 起 | 1465 |
| 清理“三乱” | 万处 | 8.5994 |
| 清运生活垃圾 | 万吨 | 24.7305 |
| 降尘冲洒道路 | 万平方米 | 850403.61 |

民政优抚、社会救济工作情况

| 指标名称 | 单位 | 2022 年累计 |
|----------------------|----|-----------|
| 最低生活保障情况 | | |
| 城镇居民最低生活保障人次 | 人次 | 21944 |
| 城镇居民最低生活保障季末户数 | 户 | 1277 |
| 支出城镇居民最低生活保障金 | 万元 | 1953.8128 |
| 优抚、安置情况 | | |
| 国家抚恤、补助各类优抚对象人数 | 人 | 652 |
| 支出抚恤补助金（未包括医疗补助和慰问金） | 万元 | 2398.90 |
| 接收安置军队离退休干部人数 | 人 | 56 |
| 安置退役士兵、士官总人数 | 人 | 9 |
| 社会捐赠款情况 | | |
| 社会捐款数 | 万元 | 562.62 |

民政优抚、社会救济工作情况（续表）

| 指标名称 | 单位 | 2022 年累计 |
|----------|----|----------|
| 社区服务情况 | | |
| 街道市民服务中心 | 个 | 64 |
| 居家养老服务中心 | 个 | 63 |
| 社会福利单位情况 | | |
| 养老机构数 | 个 | 15 |
| 床位数 | 张 | 3179 |
| 季末收养人数 | 人 | 1027 |
| 婚姻登记情况 | | |
| 结婚人数 | 对 | 8660 |
| 离婚人数 | 对 | 2124 |
| 民间组织情况 | | |
| 民非登记数 | 个 | 447 |
| 社团登记数 | 个 | 83 |



教育、医疗卫生指标



各类教育事业基本情况

| 指标 | 学校数 (所) | 在校学生数 (人) | 毕业生数 (人) | 招生数 (人) | 专任教师 数(人) |
|--------|------------|--------------|-------------|------------|--------------|
| 全区总数 | 104 | 55594 | 13085 | 13622 | 5234 |
| 中等职业学校 | 1 | 3639 | 932 | 940 | 213 |
| 普通中学 | 15 | 10365 | 3184 | 3668 | 1232 |
| 小学 | 26 | 26647 | 3703 | 4752 | 2366 |
| 特殊教育 | 1 | 82 | 19 | 16 | 31 |
| 幼儿园 | 61 | 14861 | 5247 | 4246 | 1392 |

医疗卫生事业基本情况

| 指标名称 | 2022 年累计 |
|----------------|----------|
| 全区卫生机构数（个） | 286 |
| 医院 | 16 |
| 综合医院 | 3 |
| 中医医院 | 4 |
| 专科医院 | 6 |
| 基层医疗卫生机构 | 265 |
| 社区卫生服务中心（站） | 15 |
| 门诊部（所）、护理站 | 250 |
| 专业公共卫生机构数 | 3 |
| 疾病预防控制中心（防疫站） | 1 |
| 妇幼保健院（所、站） | 1 |
| 卫生监督所（中心） | 1 |
| 全区实有床位数（张） | 2644 |
| 医院 | 2361 |
| 基层医疗卫生机构 | 283 |
| 社区卫生服务中心（站） | 230 |
| 全区卫生机构卫生人员数（人） | 8134 |
| 卫生技术人员 | 6307 |
| 执业医师 | 2394 |
| 注册护士 | 2811 |



统计分析



建邺区 2022 年全区经济运行情况分析

2022 年，面对需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力，以及疫情多轮冲击，在区委、区政府的坚强领导下，全区上下坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面学习贯彻党的二十大精神，始终坚持稳中求进工作总基调，高效统筹疫情防控和经济社会发展，持续推动稳经济挑大梁一揽子政策措施落地见效，主动作为、攻坚克难，经济运行顶住压力持续恢复，主要经济指标保持增长。

一、总体完成情况

1. 地区生产总值。根据地区生产总值统一核算结果，2022 年全区地区生产总值 1250.59 亿元，按不变价格计算，同比增长 2.5%，增速居主城第二。其中，第二产业增加值 380.49 亿元，增长 1.1%，拉动经济增长 0.4 个百分点；第三产业增加值 870.1 亿元，增长 3.1%，拉动经济增长 2.1 个百分点。第二、三产业占比分别为 30.4%、69.6%，与上年相比，三产比重提高了 0.6 个百分点。

2. 固定资产投资。2022 年，全区固定资产投资 468.03 亿元，同比增长 2.4%，较三季度提高了 1.5 个百分点。其中，工业投资增长 105.2%，高新技术产业投资增长 39.1%，房地产开发投资下降 10.6%。

3. 社会消费品零售总额。2022年，全区全口径社零458.46亿元，同比增长1.6%，高于全市平均2.4个百分点。其中，限上社零308.21亿元，同比增长4.6%，高于全市平均6.8个百分点。全口径和限上社零增幅均居主城第二。

4. 城镇居民人均可支配收入。2022年，全区城镇居民人均可支配收入74816.1元，增长4.3%，主城并列第一，较上年前进一个位次。其中，工资性收入47146.2元，增长4.5%；经营净收入7554.1元，增长4.1%；财产净收入7797.2元，增长1.6%；转移净收入12318.6元，增长5.5%。

5. “四上”单位新增。2022年，全区新增“四上”单位384家，全市排名第一。从全市看，南京新增“四上”单位2438家。其中4个板块新增“四上”单位数超过200家，除建邺外，江宁新增274家，六合新增244家，江北新区新增212家，4个板块新增单位占全市45.7%。从行业看，我区工业新增4家、建筑业新增8家、批零业新增168家、住餐业新增65家、房地产业新增11家、服务业新增128家。

二、主要行业运行情况

1. 工业。2022年，全区规上工业同比增长5.6%，规上工业增加值增长2.3%。行业贡献率达21.6%，拉动经济增长0.5个百分点。

2. 建筑业。2022年，全区资质以上建筑业企业同比增长4.8%。建安工程投资增长-0.4%。行业贡献率

-8.1%，拉低经济增长 0.2 个百分点。

3. 金融业。2022 年，全区 102 家金融企业营收同比增长 4.6%。行业贡献率达 67.5%，拉动经济增长 1.7 个百分点。

4. 房地产业。2022 年，全区商品房销售面积同比下降 30.0%，12 月当月销售占全年销售量的 29.8%。

5. 批零、住餐业。2022 年，全区限上销售额同比增长 16.9%。其中批发业增长 18.4%；零售业增长 5.7%；住宿业增长 13.4%；餐饮业增长 11.1%。行业贡献率达 21.4%，拉动经济增长 0.5 个百分点。

6. 规模以上服务业。2022 年，全区参与核算的规模以上服务业营收同比增长 11.4%。行业贡献率达 28.0%，拉动经济增长 0.69 个百分点。其中，交通运输业增长 9.1%；信息软件业增长 12.4%；商务服务业增长 26.9%；科研技术业增长 4.2%；居民服务业增长 32.4%；文体娱乐业增长 6.8%。

7. 劳动工资。2022 年，参与劳动工资核算的九大行业有半数以上位居全市前列。其中，房地产业下降 4.3%，居全市第二；商务服务业增长 13.4%，居全市第三；科研技术业增长 10.2%，居全市第一；水利环境增长 25.3%，居全市第一；教育行业增长 17.3%，居全市第三。

三、下一步工作建议

（一）保障重点行业平稳发展稳住基本盘。一是保持工业生产稳定。密切关注烟草、纺织等重点行业发展，

进一步加大生产计划分配、市场波动、业务剥离等因素对企业生产运营情况影响的动态监测，做好企业沟通服务，及时采取应对措施，持续巩固提升行业平稳运行的基础；二是**推动建筑业健康发展**。持续关注房地产和建筑业间的链式风险，关注重点建筑业企业资金状况，超前对潜在风险点做好排查、做好谋划，逐步消化房企暴雷事件冲击，帮助企业渡过难关，改善行业预期；三是**加快项目建设**。针对投资强度不足，强化部门园区街道联动，及时获取辖区项目信息，开展重点企业走访和项目筛查，确保项目应统尽统。加大招商引资力度，落实“拿地即开工”要求，加快推动重大项目建设，切实提高项目转化率。

（二）**推动支撑行业恢复发展激发新动能**。一是**促进消费恢复**。持续打造“欢迎来邕”消费品牌，持续开展“建邕有礼 好运等你”消费活动，形成常态化、特色化、品牌化消费促进机制。大力发展新兴消费，做强电子商务，壮大电商平台交易规模，推动线上线下消费深度融合。全力推动元通顶流商圈快速崛起，高标准建设国际消费中心城市示范区。二是**推动服务业回暖**。发挥软件信息业、科研技术业龙头企业引领带动作用，促进服务产业快速发展、产业规模持续壮大，进一步提升总体水平和综合竞争力。大力支持文化旅游、会展行业发展，实现文体娱乐业、商务服务业快速增长；三是**实现房地产缺口回补**。紧紧围绕“稳地价、稳房价、稳预期”的调控目标，统筹我区房地产市场供需双向调节。

组织开展房地产楼盘宣传活动，用足用好当前商品房销售支持政策，进一步激发房地产市场潜在活力。

（三）突出特色产业创新发展培育增长点。一是**注入金融活水**。牢牢把握科创金融改革试验区试点机遇，加强对金融科技、新金融发展的政策支持，着力推动金融业数字化转型升级，形成更多增加值总量。加大对辖区企业摸排力度，对实际经营地在我区的优质金融企业要尽快申报入库，协调做好南京银行统计数据的跨区划转事宜，实现行业全市占比新突破；二是**培育数字引擎**。坚持将数字经济作为转型发展的关键增量，加强数字经济头部企业招引，加速新应用场景发布，加快高新技术企业核心技术攻关，加大信息软件、科研技术重点企业扶持，做大做强数字经济核心产业；三是**激发市场活力**。强化新单位的增量拉动，开展部门数据比对、小莫走访摸排，按照纳统序时标准建立四上单位培育库，加强跟踪监测，及时督促达标企业申报入库。用好专项奖励政策，推动专业市场、商业综合体个体户、产活单位升规纳统。

2023年是“五经普”工作的重要阶段，鉴于经济普查年度的GDP核算结果，直接关系到我区的总量位次以及今后五年的产业结构。要密切关注各行业数据情况，重点跟踪监测增加值匹配情况，不仅在增速上有进步，且在保总量上时刻不放松。

建邺区 2022 年规模以上工业运行情况

2022 年我区高效统筹推进疫情防控和经济发展，持续推动工业平稳健康发展，全区工业经济呈现良好发展态势。

一、总体完成情况

1-12 月，全区规模以上工业企业 48 家，实现工业总产值 373.9 亿元，同比增长 5.6%，两年平均增长 10.3%；工业增加值可比价增幅 2.6%，高于全市 0.2 个百分点，主城区排名第三。

二、运行特点

（一）工业总产值呈现先升后降再波动态势

1-4 月份工业总产值同比增速最高为 22.4%，之后受疫情影响，叠加上年同期基数较高因素，增幅逐渐收窄，回落至 1-12 月份工业总产值同比增长 5.6%。



（二）超五成行业实现正增长

全区 48 家规模以上工业企业涉及烟草制造等 17 大行业，其中 9 个行业实现增长，增长面 52.9%，7 个行业超过全区工业总产值平均增速，支柱产业中，烟草制造、计算机、通信和其他电子设备制造业、服装制造业发挥重要支撑作用，工业总产值同比增长 5.0%，占全区总量 93.2%。

（三）工业经济作用进一步彰显

2022 年全区规模以上工业增加值同比增长 2.6%，占全区 GDP 比重为 23.2%，与 2021 年工业增加值占比持平；销售产值 363.6 亿元，产销率 97.2%，其中出口交货值 48.7 亿元，同比增长 60.9%。

（四）战略性新兴产业占比持续提升

全区战略性新兴产业实现战略新兴产业产值 41.7 亿元，占全区规模以上工业产值比重 11.2%，较 1-9 月提升 2.5 个百分点，较 1-6 提升 3.7 个百分点，较上年回落 0.8 个百分点；战略性新兴产业企业 21 家，占全区规模以上工业企业总数的 43.8%。

（五）2023 年规模以上工业企业突破 60 家

2022 年我区年度和月度共新增 14 家，其中规下转规上 10 家，转专业 4 家；年工业总产值超过 4 千万元的 5 家，超过亿元的 2 家；新增企业中属于战略性新兴产业的 4 家。新增企业工业总产值 13.0 亿元，占 2022 年工业总产值 3.4%。

（六）各园区发展不均衡

1-12月科技园工业总产值332.2亿元，同比增长8.2%，占全区工业总产值比重为88.8%，份额最大；CBD次之，比重为8.1%。科技园和江东两个园区产值增速高于全区平均增幅，CBD和科技岛两个园区则呈现负增长。

1-12月分园区工业总产值完成情况

| 园 区 | 1-12月累计 (亿元) | 增幅% | 比重% |
|-----|-----------------|-------|-------|
| 总 计 | 373.9 | 5.6 | 100.0 |
| 科技园 | 332.2 | 8.2 | 88.8 |
| CBD | 30.5 | -20.5 | 8.1 |
| 江 东 | 9.5 | 58.2 | 2.6 |
| 科技岛 | 1.7 | -31.1 | 0.5 |

三、下一步工作打算

（一）加强与主管部门的沟通，定期和工商、税务梳理企业营业收入等主要数据，寻找达到规模的企业，通过年度、月度新增，寻求新的增长点。

（二）加强培训与走访频率，不定期举办培训会，对重点指标进行详细讲解，使统计更加规范化，同时增加走访的频次，做好我区产业扶持和相关政策的宣讲，了解企业需求，为他们提供更好的服务。

建邺区 2022 年资质以上建筑业运行情况简析

一、总体完成情况

2022 年，全区 165 家资质以上建筑业企业完成建筑业总产值 1002.9 亿元，同比增长 4.8%，其中外省产值完成 526.1 亿元，同比增长 0.4%，外省产值占总产值比重 52.5%；特级资质企业完成建筑业总产值 891.6 亿元，同比增长 3.4%，占全部总量的比重 88.9%；一级及以下资质建筑业企业建筑业总产值 111.3 亿元，同比增长-0.4%。

2022 年，全区资质以上建筑业企业共实现营业收入 935.1 亿元，同比增长-3.8%；特级资质企业完成营业收入 803.3 亿元，同比增长为持平，占全部总量的比重 85.9%；一级及以下资质建筑业企业营业收入 131.7 亿元，同比增长-22.4%。

2022 年，全区资质以上建筑业企业实现利润总额 21.1 亿元,同比增长-8.7%；特级资质企业实现利润总额 19.4 亿元,同比增长-7.4%，占全部总量的比重 91.9%。

2022 年，全区资质以上建筑业企业应交增值税 7.8 亿元，同比增长-3.7%。特级资质企业应交增值税 5.5 亿元，同比增长与 11.1%；一级及以下资质建筑业企业应交增值税 2.3 亿元，同比增长-26.6%。

二、分园区完成情况

从数量来看，全区 165 家资质以上建筑业企业主要

分布在科技园、CBD、江东、科技岛，其中4家特级企业，科技园3家，CBD1家。全区特资质级企业共完成建筑业总产值891.6亿元，占全区的比重88.9%。

各园区建筑业总产值完成情况

| 园区 | 企业数 | 其中： 特级企业 | 1-12月累计 (亿元) | 增幅% | 比重% |
|-----|-----|-------------|-----------------|-------|-------|
| 合计 | 165 | 4 | 1002.9 | 4.8 | 100.0 |
| 科技园 | 44 | 3 | 927.9 | 3.9 | 92.5 |
| CBD | 60 | 1 | 29.3 | -20.8 | 2.9 |
| 江东 | 56 | 0 | 28.1 | -1.9 | 2.8 |
| 科技岛 | 5 | 0 | 17.5 | 14.8 | 1.7 |

三、特点分析

(一) 特级企业情况

全区共四家特级企业：江苏省建筑工程集团有限公司、中国核工业华兴建设有限公司、江苏省金陵建工集团有限公司、嘉盛建设集团有限公司，其中前三家对全区建筑业带动作用明显，同比增长7.42%。三家企业的建筑业总产值占全区总量比重已达90.3%，对全区建筑业形成有力支撑。嘉盛建设集团有限公司由于企业原因，正在重组中，业绩下滑，对我区产值无法支撑。

(二) 企业签订合同额下降

2022年，全区资质以上建筑业企业签订合同额2028.3亿元，同比增长-2.5%，其中上年结转合同额1157.1亿元，同比增长-7.8%，占签订合同总金额的比重57.0%；本年新签合同额871.2亿元，同比增长5.7%，

占签订合同总金额的比重 43.0%。

（三）房屋新开工面积有所增长

2022 年，全区房屋施工面积 7146.7 万平方米，同比增长-21.5%，其中新开工面积 1651.2 万平方米，同比增长 34.0%。

四、全区资质以上建筑业主要指标

全区资质以上建筑业主要指标

| 指 标 | 1-12 月完成额 (亿元) | 增幅% |
|-----------------|---------------------|-------|
| 本年新签合同额 | 871.2 | 5.7 |
| 其中：特级企业 | 803.7 | 9.8 |
| 建筑业总产值 | 1002.9 | 4.8 |
| 其中：特级企业 | 891.6 | 3.4 |
| 营业收入 | 935.1 | -3.8 |
| 其中：特级企业 | 803.3 | 持平 |
| 房屋施工面积 (万平方米) | 7146.7 | -21.5 |

建邺区 2022 年固定资产投资运行情况简析

一、数据完成情况

2022 年，全区在库列统投资项目 317 个，其中投资专业 254 个，房地产专业 63 个。其中当年新增项目 192 个，其中投资专业 177 个，房地产专业 15 个。

2022 年，全区完成全社会投资额 468.03 亿元，同比增长 2.4%（评估增幅），其中项目投资 132.82 亿元，同比增长 16.4%，房地产开发投资 335.21 亿元，同比增长-10.6%，占全社会投资比重 71.6%，比重较上年下降 5.1 个百分点。其中：建安投资 183.53 亿元，同比增长-2.6%，占全社会投资比重 39.2%；工业投资 4.99 亿元，同比增长 105.2%；基础设施投资 53.0 亿元，同比增长 29.7%；高技术产业投资 79.24 亿元，同比增长-0.4%，占全社会投资比重 16.9%，较上年提升 0.6 个百分点；民间投资 120.88 亿元，同比增长 7.4%，占全社会投资比重 25.8%，较上年提升 2.8 个百分点。

南京市分区全社会投资增幅



二、主要支撑

1、新开工项目。本年新入库项目 192 个，全年完成投资 157.5 亿元，占全社会投资比重 31.8%，其中新城科技园学校、南京江心洲 NO.2021G117 租赁住房地块、未来出行产业园、2022 年建邺区（沿河二村至五村等十个小区）老旧住宅小区改造工程、江心洲仁恒文旅项目、华泰证券研发及培训中心、南京移动 5G 项目、江苏联通 5G 项目等基建项目投资额较高。NO.2021G115 项目（金基朗樾府）、2021G114 地块项目（和颐云台源筑）、N0.2021G111 地块项目（南湾上府）、G113（金鼎湾和禧）、新加坡南京生态科技岛三期经济适用住房等房地产项目投资量大，支撑作用明显。

2、省市重大项目。全区 27 个省市重大项目，已经全部入库，全年完成投资 98.05 亿元，占全社会投资比重 19.8%。其中新建小米集团华东总部、阿里巴巴江苏总部、南京绿博园城市客厅提升工程（宪法广场和城市客厅配套设施）、生态科技岛高级中学、2015G61 项目（华侨城欢乐滨江）、南京 NO.2020G72 房地产开发（嘉华国际中心）、首创数科中心（NO.2020G18）、2015G08 地块项目（南京金地中心）等项目投资体量较大，支撑作用明显。

三、存在问题

1、房地产投资回升乏力。房地产投资全年保持负增长运行，下半年跌幅有所收窄，全年跌幅 10.6%，回升乏力。主要原因：一是房地产业整体受疫情叠加环保

管控、房地产调控等影响较深，拖累建设进度，房地产建安投资降幅有所收窄，但累计降幅仍然达到 15.1%；二是部分房企受政策调控影响更大，资金链紧张，造成停工或半停工，如 2008G27 地块中 A 地块（奥体苏宁广场）、2016G11 地块（世茂国际广场）、2015G64 地块项目（正荣财富中心）、2015G61 项目（华侨城欢乐滨江）等；三是新拿地房企希望早开工，早出正负零，可以早上市，但前期各类审批手续办理流程较为复杂，项目推进不及预期，开工后现场施工进度也较为缓慢；四是个别项目存在前期审批手续办理受阻的情况，如租赁住房项目 NO.2021G117 地块项目因车位配比新政，涉及调整相应的规划、设计方案等，变更程序复杂，拿地已经快 1 年，仍未能正常开工。

2、部分项目环保管控的影响较为突出，影响实物量投资。处在开发早期的项目仍不同程度存在土方外运慢、夜间施工许可证办理困难、施工噪音投诉多造成停工等问题，如南京 NO.2020G72 房地产开发（嘉华国际中心）、所街小学项目（一期）、南京明基医院二期新建项目、N0.2021G71 等。

四、工作思路

1、挖掘投资增量。今年项目新增力度空前，成效显著，2023 年须继续保持项目挖掘力度，积极走访协调在地的省市级总部企业、集团、机关部门等，寻找在建投资项目信息，对市局下发的项目信息仔细梳理对接，及时纳统。

2、积极推进项目建设。全区各园区、各部门须在区政府统一部署下，协同发力，加大调研走访和企业座谈，积极协调项目推进过程中的各类问题，包括省市重大项目特事特办、重点项目的土方外运、夜间施工证办理、差别化工地申办，以及用电扩容、处理噪音扰民投诉等，实实在在地加快推进项目建设。

3、加大政策支持力度。各部门须继续深入推进放管服改革，进一步简化审批流程，缩短审批时间，促进项目尽快开工建设。同时在更高层级加大对房地产业的支持，帮助房地产企业活血，改善资金状况，推动停工半停工项目的复工。

4、加大统计业务指导。区统计局及园区须利用大走访、大服务、大落实活动契机，加大对重点企业、项目的关注，主动上门提供统计服务，及时发现并纠正统计工作中存在的错报漏报问题，努力夯实统计基础，提升投资统计数据质量。

建邺区 2022 年房地产运行情况简析

今年以来，全区上下坚决贯彻中央“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”的重点要求，严格按照国家决策部署，促进房地产业良性循环和健康发展，房地产运行稳字当头，稳中求进。

一、全区房地产市场运行情况

1、房地产开发稳中有进

2022 年，我区积极推进在建项目的建设，房地产投资稳中有进，全年完成房地产开发投资 335.21 亿元，同比增长-10.6%。

从增速变化看，全年四个季度增速呈逐渐回暖态势，增速由一季度为-21%、二季度-18.4%、三季度-13.8%到全年的-10.6%。降幅不断收窄。

从投资方向看，住宅投资占绝对主导地位。全区完成住宅投资 223.88 亿元，同比增长-5.6%，占全部房地产投资的 66.8%。商业办公投资约为 60.9 亿元，同比增长-19.4%，占全部房地产投资的 18.2%，开发企业对商、办的投资意愿逐渐减弱。

2、商品房销售面积降幅收窄

2022 年，全区商品房销售面积 85.0 万平方米，同比增长-30%；商品房销售额 362.57 亿元，同比增长-35.3%。其中，期房销售面积 80.8 万平方米，同比增

长-29.2%，占全部销售面积的 95.1%。从用途看，住宅类销售面积 61.9 万平方米，同比增长-39.4%；办公楼销售面积 6.57 万平方米，同比增长-38.8%；商业营业用房销售面积 6.13 万平方米，同比增长 340.3%。2022 年，商品房销售面积和销售额降幅分别较三季度收窄 8 个和 3.9 个百分点。

从当月数据来看，12 月份当月商品房销售面积 25.3 万平方米，同比增长-10.0%，销售额 98.8 亿元，同比增长-25.2%。当月销售中，住宅 12.9 万平方米、办公楼 5.0 万平方米，商业用房 3.4 万平方米，车位及储藏室 4.0 万平方米；分别占当月销售面积的 51.0%、19.8%、13.4%、15.8%。

二、需要关注的问题

1、房屋建设规模有所下降，后续发展承压

2022 年，全区房屋施工面积 938.99 万平方米，同比增长-8.5%，其中新开工面积 138.82 万平方米，同比增长 8.9%。两个指标虽一降一增，但总体房屋施工规模处于下降，可能会导致来年的房地产市场供应不足，也会对后期继续扩大投资规模造成一定的影响。

2、房企资金压力依然存在，贷款占比提升，自筹资金同比下降

2022 年，本年房地产开发投资本年实际到位资金 502.7 亿元，同比增长 3.2%。其中，国内贷款 42.3 亿元，同比增长 44.6%；自筹资金 152.4 亿元，同比-31.1%；定金及预收款 204.1 亿元，同比增长 19.3%；定金及预

收款和自筹资金比重较去年增长 9.6 个百分点。房企资金来源逐渐向经营性现金流切换，对个人信贷政策的敏感度进一步提升，资金到位不容乐观。

近期部分楼盘出现购房“断供”风波，主要起因业主尾款资金支付出现问题，造成退房；同时有些楼盘由于开发商资金链出现问题造成项目停工、缓建情况，这是一个危险的信号，需要关注。

3、土拍地块供应不足

近几年，住宅类地块土地拍卖规模呈现下降态势。2020 年共成交 9 个地块，成交面积为 51.6 万平方米，成交总价 296.7 亿元，2021 年共成交 10 个地块，成交面积为 21.7 万平方米，成交总价 167.5 亿元，2022 年共成交 8 个地块，成交面积为 21.8 万平方米，成交总价为 211 亿元。由于我区可供土拍地块数量、规模库存逐年减少，房地产投资及销售无法形成持续的有力支撑，预计将逐年下滑。

建邺区 2022 年规模以上服务业运行情况分析

今年以来，全区上下贯彻落实“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”重要指示要求，科学统筹疫情防控和社会经济运行取得良好效果，规模以上服务业顶住下行压力，在“疫”中不断前行，重点行业保持稳定复苏，稳增长步伐进一步巩固。

一、总体运行情况

2022 全年（1-11 月份数据，下同），全区规模以上服务业实现营业收入 929.10 亿元，同比增长 11.1%，高于全市增速 7.8 个百分点，主城排名第一。

（一）八大行业实现正增长。十大行业门类中，除教育和卫生社会下降 62.2%和 0.7%外，其余 8 个行业营业收入均实现正增长，其中增速靠前的居民服务业、商务服务业，同比分别增长 32.4%、26.9%；信息软件、房地产、水利环境等 3 个行业增速均超过两位数。

（二）核算行业营业收入增速主城位次提升。2022 全年，参与核算的服务业六行业合计实现营业收入 858.04 亿元，同比增长 11.4%，高于全市平均 7.6 百分点，增速居主城区第 1 位，较三季度有所提升。分行业看，商务服务、科研技术、居民服务、文体娱乐四行业增速均居主城区第 1 位，交通运输和信息软件业居主城区第 3 位。相较三季度，商务服务、居民服务、文体娱

乐等三个行业增幅保持主城区第1位，信息软件和科研技术业上升1个位次，交通运输业下降1个位次。

核算行业营收增速及主城排名情况

单位：亿元、%

| 行 业 | 1-8 月 | | | 1-11 月 | | |
|--------|---------|------|----|--------|------|----|
| | 总量 | 增速 | 排名 | 总量 | 增速 | 排名 |
| 全市核算行业 | 4423.78 | 4.3 | - | 6352.3 | 3.8 | - |
| 全区核算行业 | 600.46 | 10.5 | 2 | 858.04 | 11.4 | 1 |
| 交通运输业 | 77.65 | 29.8 | 2 | 99.88 | 9.1 | 3 |
| 信息软件业 | 268.80 | 6.8 | 4 | 395.17 | 12.4 | 3 |
| 商务服务业 | 87.81 | 33.3 | 1 | 121.67 | 26.9 | 1 |
| 科研技术业 | 156.70 | -0.4 | 2 | 226.41 | 4.2 | 1 |
| 居民服务业 | 1.04 | 24.2 | 1 | 1.58 | 32.4 | 1 |
| 文体娱乐业 | 8.47 | 8.3 | 1 | 13.34 | 6.8 | 1 |

（三）重点企业拉动有力。随着年底企业结算增多，规模以上服务业实现恢复性增长，重点企业对相关行业运行的支撑明显增强。1-11月，核算行业前20强单位，实现营业收入600.33亿元，占核算总量70%，同比增长16.2%，环比增速达39.7%，高于核算行业平均4.8

个百分点，拉动行业增长 10.9 个百分点，经济贡献率达 95%，真正起到“压舱石”的作用。

（四）增量扩容规模壮大。2022 全年，全区规模以上服务业单位数达 437 家，较上年同期增加 82 家；实现营业收入 929.10 亿元，较上年同期净增 125.97 亿元；重点企业队伍不断壮大，亿元以上企业 93 家，较上年同期增加 6 家，且营收增速高于全区平均水平，服务业规模不断壮大。2022 年年度新增单位 114 家，预计贡献全年营业收入 46.71 亿元；其中参与核算行业单位 96 家，占年度新增 84.2%，进一步夯实服务业发展基础。

二、业态运行特点

（一）平稳增长持续巩固。从全年看，全区规模以上服务业营收增速经历了先高后低，逐步平稳态势，随着部分重点行业的增长拉动，行业下行趋势得到有效缓解，全年较三季度提升 1.1 个百分点，稳增长进一步巩固。



（二）重点行业韧性较强。2022 全年，全区核算行业增幅高于市平均 7.6 个百分点，拉动率全市第一。参与核算六个行业均实现增长，其中信息软件和科研技术两个主导行业实现恢复性增长，展现出较强的韧性和活力，分别增长 12.4%、4.2%，均高于预期水平，相较三季度，分别提高 5.6 和 4.6 个百分点。接触性服务业稳步增长，商务服务、居民服务、文体娱乐等行业分别增长 26.9%、32.4%和 6.8%，增速均高于全市平均。

（三）提质增效明显改善。随着稳经济各项政策不断落实，助企纾困、减税降负等政策成效显现。2022 全年，全区规模以上服务业实现净服务收入 844.97 亿元，同比增长 12.1%；营业利润 80.10 亿元，同比增长 1.3%；应付职工薪酬 117.69 亿元，同比增长 7.5%；研发费用 23.5 亿元，同比增长 99.7%，企业研发投入的意愿更加强烈；应缴增值税 19.30 亿元，同比下降 8%，企业税费负担明显减轻。从企业面看，全区营业收入同比增长的企业比例为 54.2%，较三季度提高 4 个百分点，增长面进一步扩大。

三、板块运行情况

2022 全年，四个板块中，科技园支撑作用显著，参与核算的服务业单位实现营收 495.72 亿元，增幅 11.1%，拉动全区增长 6.4 个百分点；CBD 实现营收 253.65 亿元，增幅 11.6%，拉动全区增长 3.4 个百分点；江东实现营收 96.15 亿，增幅 14.2%，居各板块第一位，拉动全区增长 1.6 个百分点。

从增速变化看，相较三季度，参与核算服务业提升0.9个百分点。其中，科技岛提升最快，提高4.8个百分点；科技园、CBD分别提升4.3、2.7个百分点，江东下降19.9个百分点。

核算行业分板块运行情况

单位：亿元、%

| 板块名称 | 1-8月 | | 1-11月 | | | |
|------|--------|------|--------|------|-------|------|
| | 总量 | 增速 | 总量 | 增速 | 增速变动 | 拉动率 |
| 全区 | 600.45 | 10.5 | 858.04 | 11.4 | 0.9 | - |
| 科技园 | 344.37 | 6.8 | 495.72 | 11.1 | 4.3 | 6.4 |
| CBD | 175.87 | 8.9 | 253.65 | 11.6 | 2.7 | 3.4 |
| 江东 | 72.01 | 34.1 | 96.15 | 14.2 | -19.9 | 1.6 |
| 科技岛 | 8.2 | -1.8 | 12.52 | 3 | 4.8 | 0.04 |

四、需要关注的问题

2022全年，全区规模以上服务业运行总体呈现稳中向好态势，但疫情影响仍未完全消除，部分重点企业运营低迷、个别行业增长乏力等问题仍然存在。

（一）交通运输业回落幅度较大。22家运输企业实现营业收入99.88亿元，同比增长9.1%，较1-8月下降20.7个百分点，拉动核算行业增长1.6个百分点，支撑作用进一步减弱。由于受国际运费价格下跌影响，以江苏众诚国际为代表的运输代理业加快回落，同比增长21.5%，较1-8月回落37.4个百分点，拉动率较1-8月下降20.6个百分点。

（二）科研技术业后续增长压力较大。占全市比重

达 21%的科研技术业实现营业收入 226.41 亿元，同比增长 4.2%，拉动核算行业增长 1.2 个百分点。受大环境影响，市场竞争更加激烈，占行业 84%的专业技术服务业同比增长仅为 6%，随着企业后期合同额大幅下降，提升难度进一步加大。

（三）部分重点企业低位运行。参与 GDP 核算服务业企业 368 家，高于平均增幅（11.4%）的单位有 124 家；负增长单位 167 家，拉低参与核算服务业增速 6.5 个百分点。分行业看，交通运输业 22 家单位，负增长 7 家，其中南京滴滴出行拉低行业增长 3.4 个百分点；信息软件业 80 家单位，负增长单位 32 家，其中有品信息、阿里巴巴、猿习信息、网易有道、中冶电气工程等 5 家单位，合计拉低行业增长 3.5 个百分点；文体娱乐业 36 家单位，负增长单位 9 家，其中万达电影、大华影视、笛声网络等 3 家单位，合计拉低行业增长 4.9 个百分点。

五、规模以上服务业发展措施及建议

2023 年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年，落实省、市相关要求，助推服务业稳步发展。随着疫情防控政策优化，服务业发展将迎来新的挑战，我们要从信心入手，在存量和增量上下功夫。

（一）挖掘存量，加大企业帮扶力度。密切关注重点行业、重点企业发展，对行业占比 80% 以上的重点单位，主动上门走访服务，为企业解决问题，帮助企业渡难关、增信心。贯彻落实好国家、省、市助企纾困政策

和减税降费等各项政策,强化帮扶力度,扩大帮扶范围,适当向受疫情影响较大的科研技术业、线下文化娱乐和会展等行业和企业倾斜,切实帮助企业稳定运营;鼓励服务业企业积极引入新商业模式,培育有潜力的本土企业,助力企业提升核心竞争力;发挥金融赋能,给予中小企业更多的融资渠道和融资优惠,切实帮助企业解决融资等问题。

(二) 培育增量, 加快发展现代服务业。聚焦数字经济, 强化招商引资, 发挥阿里巴巴、小米、365 等区域总部的辐射效应, 促进产城融合创新发展, 进一步提升现代服务业水平。聚焦《建邺区总部经济发展三年行动计划(2022-2024 年)》、《建邺区高潜力企业发展“101”行动计划》等, 加快形成头部企业品牌效应。加速培育一批成长速度快、创新能力强、专业领域新、发展潜力大的独角兽、瞪羚、专精特新企业, 进一步充实行业发展结构, 为培育现代服务业提供强大势能。

(三) 增大数量, 做好企业升规入统。服务业升规入统是推动服务业发展的基础性工作, 是全面、真实、客观反映我区服务业发展成效的具体体现, 需紧紧围绕全年发展目标, 全力以赴抓好核心关键, 运用奖励驱动、完善推进机制等“组合拳”, 千方百计抓增量, 想方设法保存量, 不遗余力抓入统, 切实推进全区规模以上服务业经济提速增量、提质增效。

(四) 提升质量, 做好查漏补缺工作。加强对重点行业、重点企业的动态预警监测, 做好查漏补缺工作,

重点关注波动较大、降幅较多的重点企业，及时做好沟通和指导工作，确保企业收入和业务量能及时体现出来，为全年发展提供数据支撑。同时，紧紧把握数据质量这一生命线，采取线上指导、线下检查等形式，确保企业不错报、不漏报，不断提升数据质量。

建邺区 2022 年金融业运行情况分析

金融业的发展是瞭望我区十年发展的窗口，是我区不断调结构促转型的缩影。党的十八大以来，我区坚持把金融作为强区之本，坚定不移的推进重要金融中心核心集聚区建设，打造“一轴两廊四谷”的金融业产空间，奋力在中国式现代化南京新实践中展现建邺担当、作出建邺贡献。

一、金融业总体发展情况

我区 2022 年在库金融企业 102 家，实现营业收入 1824.3 亿元，同比增长 4.6%，户均达 17 亿元。其中，超百亿的企业有工商银行南京分行、华泰证券、利安人寿，3 家营业收入占全区总营收的 28.7%。从资产规模看，102 家企业资产规模 44260.6 亿元，同比增长 9.4%，户均规模 433.9 亿元，同比增长 7.7%，资产超千亿企业有 12 家。

二、主要行业运行情况

（一）货币金融服务规模再上新台阶

我区高标准高质量规划建设金融城，围绕产业发展，科创金融等招大引强，推动建邺货币金融服务再上新台阶。2022 年，我区货币金融服务直报企业 36 家（其中，银行 20 家，融资租赁、财务公司等 14 家，银行理财 2 家），拉动行业增长 8.2 个百分点，贡献率达 147.4%。35 家企业资产规模 34467.8 亿元，同比增长 9.5%；实

现营业收入 708.8 亿元，同比增长 5.2%，占全区金融业营收的 38.9%；实现营业利润 358.4 亿元，同比增长 7.3%。

（二）资本市场服务发展再遇新挑战

我区打造专业化金融赛道，开展“金融+科技”活动，推动股权投资，发挥北交所南京服务基地作用，助推建邺资本市场健康发展。2022 年，我区资本市场服务直报企业 22 家（其中，证券 16 家，基金期货等 6 家），但受资本市场波动影响，下拉动行业 0.6 个百分点，贡献率为-10.7%。21 家企业实现营业收入 199.1 亿元，同比下降 9.5%。

（三）保险服务效益亟待再提升

我区保险服务业平稳发展，保费收入平稳增长。2022 年我区保险业直报企业 44 家，建邺区实现营业收入 916.3 亿元，同比增长 7.8%，占全区金融业营收的 50.2%，但是，因保险行业会计准则，在计算保险公司营业收入时，“已赚保费”没有扣除负债大头“提取保险责任准备金”，而是放到了营业支出里，导致了保险公司的营业收入比较“虚胖”，表现出营业收入高，同时成本也高的现象，加上疫情对保险代理人队伍的稳定性和保险机构赔付能力带来下行效应，持续的经济波动对投保人家庭计划开支出现不确定因素，保险投资收益和保费收入因此有所影响。21 家企业利润总额-88.7 亿元，同比下降 98.0%

三、存在问题

一是金融总量地位尚未确立，首位度下降。“十四

五”金融发展规划中提出“一体两翼”、“一核两翼”，建邺重要金融中心核心集聚区地位得以确立。从总量规模上看，自2020年以来我区金融业增加值连续3年保持全市第一，但其他城区及江北新区呈追赶趋势，总量未达遥遥领先水平。今年我区增加值占全市比重16.8%，较上年下降0.28个百分点，而秦淮、江北占比提升，与我区的差距有缩小趋势。从增速看，直报平台102家企业，今年四个季度分别累计增长14.8%、14.0%、9.5%和5.5%，增速逐步下降；统一核算后，增加值增长5.8%，低于全市2个百分点，低于秦淮和江北，增速的下降是我区总量占比下降的主要原因。

二是传统金融业效益下滑，发展有所趋缓。我区102家金融企业实现利润358.5亿元，同比下降10.2%，销售利润率（营业利润/营业收入*100%）为19.7%。其中，保险业销售利润率为-9.7%。利润-88.7亿元，同比增长-98.0%；退保金151.7亿元，同比增长89.9%；保单红利支出20.6亿元，同比增长32.9%。保险业盈利性指标对利润产生负向拉动，制约行业发展。保险业资本利润率（净利润/平均资本*100%）为-3.7%，低于存款利率和通货膨胀率，反映保险公司经济效益较差，降低居民对保险的偏好，进一步影响保险的发展。

三是新金融业态缺乏，尚有较多空白。我区金融业主要集中在银行、证券和保险等传统金融领域，金融领域缺乏新业态拼图。102家在库企业中，传统金融企业88家，占营业收入比重的97.8%；新金融企业14家，

占营业收入比重仅为 2.2%。在消费金融公司、汽车金融公司等非银行金融机构、产业基金、航运经融等新金融业态方面缺乏。新业态的缺失，限制金融业务的覆盖面，不利于传统金融的业务提升和优化，长远来看影响金融业的发展。

四、对策及建议

一是**加强金融机构信贷政策引导，推动重点项目**。结合政府部门出台的政策措施，引导金融机构向特色产业和绿色金融领域加大信贷投放力度，加强信贷结构优化调整。与金融企业良好互动，采取定期联系落实、定期共享信息、定期跟踪实效的“三定”工作模式。

二是**推动南京银行总行落地建邺**。2021 年我区南京银行南京分行占比较大，如总行落地建邺，对我区金融业将会产生较大支撑。其次，南京银行分行在数据切割中，部分数据不计入财务报表，只作为银行内部考核数据，进一步拉大总行与分行的差距。

三是**丰富金融业态，完善金融生态**。招引方向，瞄准头部金融和新金融领域，重点关注空白领域，如资本市场中的公募、非公募基金、期货市场服务；保险业中的再保险和商业养老金服务；其他金融业中的信托和非金融支付服务。促进金融与消费融合，金融服务元通商圈，依托华彩、德基、ifc 等商业载体，完善金融生态。强化科创金融要素供给，开展科创金融试点，将新金融转化为新社会产出。

建邺区 2022 年商品销售市场运行情况分析

12 月份，受周边城市疫情多点散发的影响，建邺区始终高效精准落实各项疫情防控措施，保障社会经济常态化运转。出台一揽子稳增长、促消费、助企纾困政策措施，商品销售市场主要经济指标持续改善，发展良好，社会消费品市场延续平稳增长势头。

一、1-12 月商品市场总体运行情况

1-12 月，建邺区限上商品销售额完成 2341.5 亿元，同比增长 16.9%，高于全市平均增幅 16.9 个百分点，位居主城区第一。

其中，**批发业**完成 2079.4 亿元，同比增长 18.4%，高于全市平均增幅 18.8 个百分点，位居主城区第一；**零售业**完成 239.5 亿元，同比增长 5.7%，高于全市平均增幅 3.5 个百分点，主城区排名第二；**住宿业**完成 9.5 亿元，同比增长 13.4%，高于全市平均增幅 16.1 个百分点，位居主城区第一；**餐饮业**完成 13.0 亿元，同比增长 11.1%，高于全市平均增幅 15.1 个百分点，主城区排名第二。

限上贸易分行业运行情况

| 行业类别 | 1-12 月销售额 (亿元) | 同比 增幅% | 全市 增幅% | 主城区 排名 |
|------|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| 合计 | 2341.5 | 16.9 | 0.0 | 1 |
| 批发业 | 2079.4 | 18.4 | -0.4 | 1 |
| 零售业 | 239.5 | 5.7 | 2.2 | 2 |
| 住宿业 | 9.5 | 13.4 | -2.7 | 1 |
| 餐饮业 | 13.0 | 11.1 | -4.0 | 2 |

二、运行特点

(一) 批、零、住、餐反弹明显

批发、零售、住宿和餐饮四大行业自7月当月增速全面转负为正后，11月当月销售额继续较高增长(42.1%、26.6%、96.2%、133.51.0%)，相较7月分别提升了5.1、23.2、79.1、82.0个百分点，显示出强劲的反弹势头。特别是住宿业和餐饮业，在疫情精准防控、助企纾困政策各项措施逐步落地生效下，市场转暖，居民旅行、就餐等消费活动增多，加上商家大力促销，营业额大幅增长，进一步助力全区商贸市场的稳步回升。

(二) 大宗商品领涨，拉动增长明显

在我区27个商品大类中，16个大类同比增长，因其占限上销售额比重为91.9%，直接拉动整体增长13.3个百分点；12类同比下降，拉低行业增长3.3个百分点。一是**大宗商品类拉动强劲**。今年以来国际市场粮油类、石油及制品类、煤炭及制品类、化工材料及制品类商品价格涨幅较大，特别是近期国际成品油价格飞涨，致销售额增长迅速，四大类商品合计拉动增长20.7个百分点；二是**汽车销售平稳增长**。7、8月为汽车市场传统销售淡季，但在近期国家出台乘用车减征购置税和一系列促消费各项利好支撑下，消费者购车意愿有所提升，汽车销售平稳增长。1-9月限上汽车类实现商品销售额2.2亿元，同比增长5.1%。三是**升级类商品增长显著**。服装鞋帽针纺织品类商品，化妆品类、家具类9月累计销售额增速分别为12.1%、144.2%和7.8%，有力拉动

了销售市场回暖。

1-11月，建邺区通过公共网络实现商品销售额6.3亿元，同比增长11.2%，拉动增长0.5个百分点。

1-11月，批发、零售、住宿、餐饮四大行业中，批发业占比达86.2%，拉动全区限上商品销售额增长15.2个百分点，在限上商品销售市场的增长中起到了关键支撑作用。

（三）新增企业带来住宿和餐饮业稳定的支撑。

1-11月，住宿和餐饮业年度和月度新增70家单位累计实现营业收入6.1亿元，同比增长96.6%，因多为新开业单位，同期尚未营业，基数较低，合计拉动增长23.6个百分点，对住宿和餐饮业整体行业带来稳定的支撑。

如江苏启宏控股集团有限公司为月度新增企业，主营再生资源批发，上年无同期数，增幅较高，拉动行业增长2.3个百分点；中化粮谷有限公司，主营粮油批发，承接国家定向饲用粮政策性业务，规模大，去年同期业务初步开展，规模较小，拉动行业增长6.0个百分点。

（四）零售业重点企业表现优异

零售业在全市增幅靠前，得益于两类企业的支撑作用。一类是传统零售企业。如江苏壳牌能源有限公司，主营加油站成品油零售，因本年新增加油站较多，受国际原油市场上升影响，销售额增幅较高；南京新尚超市有限公司，因疫情引发囤货效应，逆势走高，同比增长明显。

另一类是新型零售企业。如南京盈迅峰网络科技有

限公司，主营化妆品网络零售，因去年为试营业基数较低，销售额同比增长明显；

三、下一步需要关注的方面

从我区 10 月商品销售市场运行和占比 85%重点企业 1-10 月预测情况看：

批发业重点企业集中于能源和化工两大类，后续影响主要来自国际大宗商品和原材料价格的市场波动；**零售业**则随着疫情趋稳、各项刺激消费政策出台和社会经济活力的重现，实现平稳运行；**住宿和餐饮业**不仅取决于本地防疫情况，还取决于周边整体环境的稳定，预计将继续维持缓慢复苏态势，其中餐饮业因经营方式灵活、防疫要求较易实现，增长将好于住宿业。

10 月商品销售市场需继续加强对行业占比 85%重点企业的关注度，尤其是 1-5 月降幅较大的重点单位。其中**批发业**：南京雨润生鲜食品有限公司、南京中央商场集团联合营销有限公司、江苏省沿海农业发展有限公司、**零售业**：江苏高速公路石油发展有限公司、南京建邺金鹰购物中心有限公司、江苏康泓汽车服务有限公司、南京羽通网络科技有限公司；**住宿业**：南京朗昇酒店管理有限公司、南京珍宝假日饭店有限公司、江苏金梦都宾馆有限公司；**餐饮业**：南京百年同庆餐饮有限公司、江苏烟波渔港酒店管理有限公司、南京旺庭企业管理有限公司。

建邺区 2022 年规上文化产业运行情况

建邺作为南京现代商业集聚和创新发展新区，以及南京重点打造的城市客厅，自 2019 年实施“城市客厅”三年行动计划以来，全面打造国际化城市标识，营造城市国际化内涵，构建国际化创新平台，加快提升开放型经济水平，培育“一带一路”文化交流平台，为区域文化产业繁荣发展提供了肥沃土壤，具备了建设国际文化交流中心的基础条件。建邺区通过打造国际文化交流中心城区的实践，不断丰富国际文化交流中心内涵，有助于加快城市国际化步伐，有助于进一步凸显建邺区区域竞争力。

一、建邺区打造国际文化交流中心的优势

（一）国际化定位发展的优势显现。建邺区产业发展定位于现代化、国际性高标准，从整体发展思路上来看起点较高、目光长远。配合现有的区位优势和高品质的城市硬件配套设施，敏锐地把握了互联网、人工智能等现代科技发展脉搏，实现文化+科技融合发展路径。2017 年新城科技园被评为南京市文化科技融合分基地，2021 年入选南京市第九届文化产业“金梧桐奖”数字文化产业示范园，在文化+互联网、文化+数字影音、文化+新媒体等领域实现了产业能级的提升。南京新城数字文化产业园获评 2022 年省级文化产业示范园区，文化产业

特色鲜明，跨界融合深入推进，创新活力不断释放，已发展成为南京市主城区数字文化产业集聚程度最高、产业税收贡献最大、产业发展潜力最大的都市型文化产业园。近年来，建邺区成功举办首届中新人工智能高峰论坛、第八届腾讯全球合作伙伴大会、SLUSH 创投大会等国际性会议活动，中国国际进口博览会沪外常年展项目正式落户，区域的国际影响力不断提升。

(二)文化载体的支撑力较强。文化体育产业方面，建邺区的奥体中心、体育产业示范基地等项目，为全区文化体育及旅游带来了无可比拟的区位优势。目前建邺区奥体中心的演艺活动、赛事活动、健身空间，都是全南京最高比重的空间。在会展产业方面，建邺区拥有南京国际博览中心、江苏农业展览馆等两个大型的、现代化展览馆，总量展馆面积超过 20 万平方米，目前超过全市其他所有区的展馆面积总和。同时，卓美亚酒店、国青酒店、金奥费尔蒙酒店、万达希尔顿酒店等高等级的商务宾馆数量超过 15 家以上。另外，保利大剧院、江苏大剧院拥有大型的会议承办能力，加上交通、区位优势，建邺区的会议展览及商务旅游设施拥有非常强劲的同城优势与都市圈优势。

(三)文化产业的国际化发展驱动力较强。2022 年，全区文化企业中有 1 家入选独角兽企业（南京大众书网图书文化有限公司），2 家入选瞪羚企业（南京西西里文化传媒有限公司、江苏创威电子有限公司）。目前已聚集了银都奥美、路铁传媒、德高、永达传媒等一批国

内外传统广告龙头企业；集聚了新华报业、扬子报业、江苏广电新媒体、新华网、连尚文学等一批知名传媒企业；集聚了咪咕互娱、炫彩互动、联通沃商店、原力动画、上海河马动画、南京市电竞协会等知名游戏和动漫企业，近年来，以字节跳动、微盟、掌心、南京硬腿子、西西里、深圳火乐为代表的新媒体和自媒体企业也相继入驻，阿里、腾讯、小米、360、滴滴等一大批互联网巨头区域总部都已落地在建邺区，原力动画、新与力传媒、银都奥美等一批文化企业都在以各种方式积极实践国际化合作发展模式，实现文化产品输出、技术引进等，提升行业竞争力。同时，一大批企业正在通过各种途径寻求国际化发展路径，为建邺区文化产业国际化发展带来了持续的驱动力。

二、建邺区打造国际文化交流中心的战略方向

1、以城市文化品质提升为核心要素。城市的文化品质是城市综合气质的体现，包括城市的空间布局、文化载体、文化活动、生态环境、市民素养等，推动整体内在气质的提升，才能完成文化品质的塑造。建邺打造区域性国际文化交流中心，应该把文化作为城市发展的核心要素、城市建设的核心理念，实施文化优先战略，形成高度的文化自信和文化自觉，持续提升建邺文化品质，使建邺的文化影响力不断扩大，文化交流的辐射能力不断增强。

2、以“文化+”产业集聚为持续推动力。“文化+”是文化更加自觉、主动地向经济社会各领域的渗透，其

核心是赋予产业文化内核、文化属性、文化精神、文化活力、文化形态和文化价值。文化与科技、互联网、金融、旅游、体育融合构建形成的产业，能够更好地融入社会、链接市场、亲和大众，并因经济效益与社会效益的兼容性而充满生命力，也使得文化在对外交流中有了实际的载体支撑，获得更多的展现形式。建邺在文化与科技、文化与互联网融合方面已形成影音游戏、新媒体、互联网等产业集聚形态，以技术推进文化共享、以网络推进文化交流，应该成为建邺打造国际文化交流中心的主要推动力。

3、以创新文化合作交流机制为战略支撑。加强与周边城市、国际友好城区的文化交流良性互动机制，加强沟通联系，建立友好关系，畅通合作渠道。全力争取“一带一路”实体服务平台落户建邺，积极参与平台运营主体组建，并为服务机构企业集聚研究出台支持政策。积极推动文化产品和服务出口，为文化“走出去”提供政策支持。坚持对外贸易与文化交流并行，政府推动与民间交流并举，推进文化创意、设计服务与相关产业融合发展，构建全方位、多层次、宽领域的对外文化交流新格局。

三、建邺区打造国际文化交流中心的策略思考

1、整合优质载体资源，提升国际文化内涵。建邺区拥有丰富的自然生态资源和人文艺术载体，整合利用这些优质资源，为国际文化生根开花提供优渥的土壤。精心打造滨江生态休闲带，将万景园、绿博园、青年文

化公园、鱼嘴公园等有机串联为河西滨江城市天际线，提升体育运动休闲配套设施，建成建邺城市公园。打造河西青奥景观轴，以南京眼观光步行桥、长江五桥为主题，联动保利大剧院、国际青年文化公园，形成跨江新都市地标。以侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆、云锦博物馆为核心，围绕和平文化和云锦文化进行系统化规划，打造世界和平文化中心，塑造建邺国际友好品牌形象。以奥体中心、江苏大剧院、保利大剧院、银杏里为核心，联动市演艺集团、市民族乐团，提高组团的串联型，打造高端都市文体艺术组团，吸引国际文化交流项目，带动提升城市国际文化氛围。

2、发挥文化引领作用，打造交流合作平台。提升城市的“人文魅力”，围绕“增品类、提品味、树品牌、精品质”四个方面，紧扣现代化、国际性、城市中心，积极策划开展文化艺术活动，丰富建邺“城市客厅”功能，提升城市活力气质。与消费经济相结合，在商圈中叠加文化因子，利用金鹰世界、金奥费尔蒙、华采天地等大型商业综合体建设美术馆、精品书店等公共文化空间，开展文化艺术活动。基于多元人群，提供自然与人文相辉映、传统与现代相交融、时尚与经典相结合的文化活动，形成品类丰富的城市文化生活。建立政府主导、社会参与、市场化运作的公共文化供给模式，依托专业化公司，引入与国际接轨的文化会展、文艺演出、假日文化活动等高品质文化项目，举办国际文化合作论坛，扶持培育画廊、拍卖行、艺术家工作室、文化艺术中心

等组成的艺术品市场，举办青年文化艺术展、创意设计交流会、国际金融博览会等国际文化会展活动，将建邺打造成为供给丰富的文化高地，展现走在时代前沿的城市文化活力，为国际文化交流合作提供平台，发挥带动和引擎作用。

3、加快科创产业升级，提升文化经济活力。在文化产业全球化发展的趋势下，建邺区文化产业发展需要瞄准国内外技术、商业模式、生活方式、消费需求的变迁，实行创新规划与发展，通过聚焦“文化+互联网”、“文化+5G”、“媒体+影视”、“文化+金融”、文化与旅游体育融合、文化与会展融合等文化产业重点发展方向，促进文化与科技创新相结合，推动文化产业转型升级，重点扶持游戏影音、新媒体、创意设计等数字文化产业，做大做强存量，招优引多增量企业。在已有的国家广告产业园、中国南京游戏谷等主题型产业集聚区基础上，继续丰富和培育以产业集聚为特征的“园中园”和“特色产业街区”。坚持“走出去”与“请进来”相结合，加强与国内外知名文化经营机构的合作，培育一批外向型骨干文化企业和具有市场竞争力的文化产品。用文化资源和文化载体培育新的经济增长点，优化布局、调整结构，运用文化方式推动其它相关产业繁荣发展，催生新兴文化业态，增强区域经济活力，提升文化承载力和创造力。

4、开放国际化视野，展示建邺文化形象。深度融入南京市“文学之都”建设，紧扣传承、创新、可持续

的核心关键词,结合莫愁文化等传统文化资源挖掘城市的文学底蕴,促进网络文学、文艺创作等新业态创新发展,打造银杏里等文学之都地标,将文学魅力与城市气质相结合,力争成为南京“文学之都”向世界展示的一扇窗口。以开放包容的文化理念,吸纳世界文化元素落地建邺,塑造丰富多元的城市文化形象,为群众提供国际化的文化体验。充分发挥新媒体对建邺文化传播的影响与提升,通过对新媒体技术的应用,加强媒体资源的有效组合,创新文化形态,拓展媒体传播方式,实现文化传播力的提升。增强新媒体平台话语权,利用“互联网+媒体社交平台圈”,借助手机 APP、微信公众号、微博、抖音等新媒体技术扩大建邺文化形象的传播力度。继续加强与互联网新媒体在新闻报道上的合作,进一步探索发掘互联网在文化传播上的新模式,加大建邺区海外社交媒体的推广力度,宣传推广建邺文化品牌、特色活动,打造建邺国际性文化互动空间。



附 录



2022 年统计工作大事记

1月4日 建邺区组织召开主要经济指标工作专题会，听取 GDP 支撑指标相关工作情况汇报，分析区经济指标运行情况，对做好年度冲刺收官提出要求，区直相关部门、各板块及街道主要负责同志参加会议。

1月5日 建邺区统计局参加全区投资工作调度会，对重点指标的填报口径、填报依据等进行规范和释疑，各园区分管领导及统计人员参会。

1月11日-21日 建邺区统计局采取线下和线上培训相结合的形式，赴各板块共组织 12 场次专业统计培训，培训调查单位 346 家（线上培训 82 家、线下培训 264 家），进一步提高板块统计机构和新纳统调查单位统计人员业务工作能力。

1月12日 建邺区统计局组织召开投资领域统计年报培训会，各园区分管领导及相关统计人员参会。

1月18日 建邺区统计局走访江苏绿材谷新材料科技发展有限公司，开展准规模以上工业企业新增调研。

1月19日 建邺区统计局圆满完成 23 家规模以上工业企业的年度新增申报工作。

1月20日 建邺区统计局组织召开全区新增规模以上企业统计年定报、特级资质建筑业企业及年度新增资质以上建筑业企业统计年定报培训会，并开展统计普

法宣讲，各园区和相关企业统计人员参会。

1月27日 建邺区统计局联合南苑街道及有关社区，“三级联动”开展走访慰问住户调查记账户活动。先后走访了吉庆社区和兴达社区记账户，送上新年慰问，感谢记账户对住户调查工作的理解与配合，并听取意见建议。

1月29日 南京市统计局、建邺区联合走访对接江苏省统计局，就进一步提升改进属地服务保障能力和水平、提升区域范围内疫情联防联控整体合力进行座谈交流。南京市统计局党组书记、局长张雁宁，建邺区区委副书记、区长姜宸带队，建邺区副区长袁婷、区统计局主要负责同志陪同前往。

2月10日-17日 建邺区统计局分别赴科技园、CBD、江东、科技岛，调研了解一季度统计工作开展情况，就年定报注意事项、“四上”单位新增、行业运行监测等工作，与园区领导和统计人员进行沟通交流，为做好相关行业年度统计工作奠定基础。

2月11日 建邺区统计局召开2022年基本单位名录库工作布置会和联网直报平台管理员培训会。

2月14日 建邺区统计局走访南京紫金商业管理有限公司，开展投资情况调研及年报辅导。

2月15日 建邺区统计局召开2021年年终考核对标找差分析会，会议由局党组书记、局长刘凌主持，局班子成员和各科队长参会。会上，对每项考核评定进行综合点评，就新年度目标考核和一季度“开门红”工

作制定措施、提出要求。会后，各科队负责人签定《2022年统计局目标考核责任书》和《统计数据质量承诺书》。

2月23日 建邺区统计局走访南京仁恒江岛置业有限公司，开展房地产楼盘销售情况调研。

2月23日 建邺区统计局完成2月份重点投资项目动态监测。

2月25日 建邺区统计局完成全区商品房尾盘销售库存情况调研。

2月25日-28日 建邺区统计局先后走访江苏创威电子有限公司、国网江苏电动汽车服务有限公司和江苏林洋亿纬储能科技有限公司，开展生产经营、年度投资情况调研及年定报工作业务辅导。

3月1日 建邺区统计局被中共建邺区委、建邺区人民政府确定为2021年度全区高质量发展综合考核第一等次，并被评为“干事创业好班子”。

3月2日 建邺区统计局与区发改委联合组织召开固定资产投资工作培训会，各园区、板块及相关部门20余人参会。

3月2日—4日 建邺区统计局对区内万达广场、金鹰世界、华采天地、吾悦广场、龙湖天街、缤润汇等6家城市商业综合体2021年运行及纳统情况进行调研。通过调研，掌握全区综合体经营基本情况，向区委区政府提出综合体纳统有关举措建议，为下一步提升综合体纳统比例，更好支撑行业运行发展奠定基础。

3月13日 建邺区统计局对新增入库投资项目开

展入库资料规范性审核抽查。

3月14日 建邺区统计局组织召开名录库维护及年报审核工作布置培训会，园区及街道统计员参加。

3月17日 建邺区统计局党支部召开2021年度组织生活会，审议支部工作报告，开展民主评议党员。

3月17日 建邺区统计局党支部召开党员大会，选举产生新一届支部委员会。

3月21日 建邺区统计局完成10家房地产项目的统计数据质量核查工作。

3月25日 建邺区统计局完成3月份重点企业（项目）投资动态监测调查。

3月31日 建邺区统计局完成建筑业、投资和房地产企业（项目）受新冠疫情影响生产经营情况日报调查。

4月22日 建邺区统计局召开全区住户调查大样本轮换工作推进会，各街道住户调查分管领导、业务负责人以及区调查队全体人员参加会议。会上，区统计局副局长夏正仁传达省市住户调查大样本轮换工作相关文件精神，区统计局党组书记、局长刘凌对大样本轮换工作提出要求。会后，组织开展大样本轮换抽样框信息第二轮核实业务培训。

4月22日 建邺区副区长袁婷到区统计局调研座谈，总结梳理全区一季度经济运行情况，研究分析上半年经济发展趋势。

4月22日-29日 建邺区统计局对已认定的156家规上文化产业单位开展一季度产业增加值核算，全面

掌握规上文化产业发展运行情况，为二季度文化产业发展运行监测提供数据支撑。

4月26日 建邺区统计局党组召开会议，学习习近平总书记关于意识形态工作的重要论述，专题分析意识形态领域形势，梳理查找问题不足和风险点，研究提出进一步抓好意识形态工作的对策措施。

4月27日 建邺区统计局召开全体干部职工会议，部署开展“先锋讲堂”品牌创建暨年度业务培训工作会议，局党组书记、局长刘凌出席会议并作动员讲话。会后，邀请省统计局业务骨干围绕政务信息写作问题作授课辅导。

4月29日 市统计局党组书记、局长张雁宁带队调研建邺经济运行情况，区长姜宸、副区长袁婷及统计局主要领导、分管领导参加会议。

4月30日 建邺区统计局走访中新南京生态科技岛投资发展有限公司，调研年度投资项目入库情况。

4月30日 建邺区统计局分别走访南京旭和房地产开发有限公司、南京星邺房地产开发有限公司、南京奥江置业有限责任公司和 NO.2021G117 地块项目，就房地产投资项目进展、现场施工及楼盘预计上市等情况开展调研。

5月6日 建邺区统计局走访南京兆凯房地产开发有限公司等4家房地产企业，就新项目入库情况开展统计走访和业务辅导。

5月7日 建邺区统计局参加全区经济工作分析

会，统计局党组书记、局长刘凌围绕 1-4 月经济运行情况进行交流发言，并就抓好当前经济工作提出工作建议。

5 月 10 日 建邺区统计局联合南京市统计局投资处召开全区建筑业和房地产企业调研座谈会。

5 月 11 日 建邺区统计局走访南京建邺金鹰科技发展有限公司，就新项目入库情况开展统计走访和业务辅导。

5 月 13-25 日 建邺区统计局组织调查单位开展 2021 年轮国际比较项目政府职务报酬（ICP）调查。

5 月 14 日 南京调查队队长刘光平一行到建邺区开展全面从严治党专项调查，建邺区统计局党组书记、局长刘凌、副局长夏正仁陪同。

5 月 17 日 江苏省统计局唐纪二级巡视员一行 5 人赴建邺区统计局，就统计基层基础建设工作进行调研座谈，南京市统计局副局长梅惠敏陪同。建邺区统计局党组书记、局长刘凌汇报了建邺区经济运行和统计基层基础建设有关情况，与会人员就当前统计基层基础建设中面临的突出矛盾问题和对策措施进行了深入交流，唐纪巡视员从坚持依法依规开展统计工作、积极探索城市统计基层基础建设新路、建立完善吸引人才的制度机制等方面提出要求。

5 月 17 日 南京市统计局党组成员、总统计师杨晓燕一行赴建邺区国泰财产保险有限公司江苏分公司开展调研，国泰财产保险区域负责人员参加调研座谈。

5 月 18 日 建邺区召开全区城市商业综合体统计

工作会议，明确城市商业综合体达限商户入库列统工作内容和要求，为限上贸易行业稳定运行提供支撑。各街道、园区统计人员，以及河西金鹰世界、万达广场河西店、华采天地等五家城市商业综合体代表参加会议。

5月20-30日 建邺区统计局根据上级统计执法工作计划安排，对20家贸易单位、20家服务业单位和10家建筑业企业进行统计执法检查。

5月25-31日 建邺区调查队展开共同富裕重点民生领域短板问题调研工作，组织在线问卷，联系相关部门做好灵活就业专题调研。

5月27日 建邺区统计局走访南京仁恒江岛置业有限公司，就楼盘销售情况开展调研。

5月30日 建邺区统计局参加全区经济及财税工作调度会，党组书记、局长刘凌围绕GDP支撑指标及下步工作重点进行交流发言。

5月31日 建邺区统计局举办“先锋讲堂”授课讲座暨业务培训。南京市统计局工业处夏洁处长以“2022年工业经济和政策展望”为主题作授课辅导，建邺区发改委、统计局、各园区相关领导及统计工作人员参训。

6月1日 建邺区统计局走访生态科技岛管委会，调研江心洲仁恒文旅项目建设进展和纳统情况。

6月6-7日 建邺区统计局走访江苏农业科技发展有限公司、南京深湾置业有限公司，就新项目填报开展业务辅导。

6月9日 建邺区统计局走访江苏电网省电力有限公司南京供电分公司，调研公司年度投资计划、项目实施及统计列统等情况。

6月11日 建邺区统计局联合区发改委，组织街道、园区和机关部门相关人员开展固定资产投资统计业务培训。

6月13日 南京市统计局人口处处长唐昆一行赴建邺区开展2022年劳动工资统计数据质量核查，抽选江苏省信息中心、北京市盈科（南京）律师事务所等4家定报单位进行现场核查。

6月14日 南京市统计局党组书记、局长张雁宁带队调研建邺区经济运行情况。会上，建邺区统计局汇报了全区经济运行情况、经济发展亮点及下步工作举措，张雁宁局长对做好建邺区二季度经济运行监测提出意见建议。

6月15日 建邺区统计局联合区发改委、CBD管委会、高新区管委会等部门走访南京河西新城区开发建设管理委员会，调研重点项目建设进展情况。

6月16日 建邺区统计局举办“先锋讲堂”授课讲座暨业务培训。区统计局党组成员、副局长龚克以“地区生产总值统一核算方法”为题作授课辅导，各街道、园区、机关有关部门分管领导和统计工作人员参训。

6月21日 建邺区政府副区长袁婷、政府办副主任孙国良、统计局副局长朱其金一行走访慰问南苑街道爱达社区记账户，南苑街道副主任葛东、爱达社区书记

张海燕陪同。

6月22日 建邺区统计局走访南京仁恒江岛置业有限公司，就新项目填报开展业务辅导。

6月22日 建邺区统计局联合区发改委、CBD管委会走访南京市河西新城区国有资产经营控股（集团）有限责任公司，调研重点项目建设进展及新项目入库情况，并进行统计业务辅导。

6月23日 建邺区统计局召开2022年全区基本单位数据质量核查工作会，部署核查任务，提出具体要求，各街道、园区相关工作人员参会。

6月23日 建邺区统计局走访江苏省交通控股有限公司，调研公司年度投资计划、项目实施及统计列统等情况。

6月24日 建邺区统计局组织年度“先锋讲堂”授课暨2022年度统计网络安全培训，进一步提高全局人员网络安全意识和统计网络系统安全操作能力。

6月24-30日 建邺区统计局党组对二级主任科员晋升一级主任科员的束庆芳同志和四级主任科员晋升三级主任科员的侯峰同志进行考察审议。

6月27-30日 建邺区统计局按照省市统计局部署要求，在全区开展双减一周年抽样调查，与区教育局协同配合，对6家不同类型教育机构、18名义务教育阶段学生家长进行问卷调查。

6月27日 建邺区统计局走访南京嘉兆房地产开发有限公司嘉璟峰庭项目，调研楼盘销售及去化情况。

6月28日 南京市统计局社科处对建邺区内中冶华天南京工程技术有限公司、南京烽火星空通信发展有限公司开展研发统计数据质量核查。

7月2日 建邺区统计局召开地区生产总值核算工作培训会，向区委区政府主要领导及各部门、板块主要负责同志讲解GDP相关概念、季度GDP核算方案和核算指标体系，就提高核算基础数据质量提出建议。

7月5日 建邺区统计局联合区水务局、沙洲街道办事处走访南京市水务集团有限公司，双方就投资项目归属统计及项目入库列统等开展沟通和对接，明确了后期市水务集团在建邺区实施的投资项目在建邺区归口列统。

7月7日 建邺区统计局召集街道、园区相关人员召开2022年度联网直报单位和基本单位名录库数据核查工作布置会，发布调查单位省级自查清单，对自查工作提出具体要求。

7月8日 建邺区统计局召开2022年下半年统计基层基础重点工作研究推进会，明确目标任务，倒排工作计划，合力破解制约统计基层基础建设的重难点问题，区统计局和街道、园区相关负责人参会。

7月12日 建邺区统计局联合CBD管委会走访中国移动通信集团江苏有限公司南京分公司，沟通对接公司年度投资计划、投资项目入库、投资额填报口径及填报依据规范化等工作。

7月13日 建邺区统计局走访生态科技岛经开

区，与华泰证券股份有限公司项目部沟通对接华泰证券研发及培训中心项目入库、填报口径及填报依据规范化等工作。

7月19日 建邺区统计局举办“先锋讲堂”授课讲座暨业务培训，区投促局副局长于龙以“建邺招商的转型探索”为题作授课辅导，区统计局全体人员参训。

7月19日 建邺区统计局联合区发改委组织开展2022年高质量发展绩效评价考核业务培训会，邀请南京市统计局综合处处长陈美华解读市对区高质量发展绩效评价考核体系，并就高质量考核相关工作与参会人员互动交流。

7月23日 建邺区统计局统计执法人员邵春霞被抽调参加国家统计局统计督察组组织的统计督察“回头看”，为期12天。

7月25日 建邺区统计局组织开展“喜迎二十大开启新征程”专题党课，局党组书记、局长刘凌以“牢记初心使命、推进自我革命，永做忠诚干净担当的统计人”为题讲授专题党课。

7月27日 建邺区统计局与江东管委会统计人员赴江苏联线环境设备有限公司，对联网直报平台和江苏省建筑业统计信息平台开展培训指导和统计法宣传，要求企业严格按照建筑业统计报表制度规定真实上报统计数据。

7月28日 建邺区统计局调研南京润茂置业有限公司（鱼嘴润府平园）楼盘近期开盘情况，指导楼盘销

售人员填写重点房地产开发企业住宅销售价格调查问卷。

7月29日 建邺区统计局参加南京市统计商务系统贸易统计业务培训会，区统计局副局长朱其金介绍了建邺区高质量开展“四新”商业模式统计调查、提升商业综合体达限商户纳统比例的经验做法，受到与会代表的一致肯定。

8月3日 建邺区组织召开2022年上半年市对区高质量考核指标专题会，区统计、发改委、科技、商务等部门汇报上半年高质量发展相关指标情况，区政府副区长袁婷就紧扣重点任务和关键指标拿出有力举措、推动评价指标争先进位等提出要求。

8月4日 建邺区统计局参加全区域建计划及精细化建设管理工作半年总结暨半年考核部署会，区统计局就建计划中当年已开工项目列统及入库工作作了发言。

8月11日 建邺区统计局参加全区河西·建邺下半年经济工作分析动员会，统计局党组书记、局长刘凌在会上作了发言，回顾上半年主要经济指标取得成绩，从冲刺全年目标、优化统计服务、强化监测预警、做好分析研判等方面提出意见建议。

8月11日-12日 建邺区统计局参加南京市统计局组织的核算工作业务培训会，区统计局作为代表进行发言，总结上半年工作，分析三季度及全年经济运行形势，汇报下步工作重点。

8月16日 建邺区统计局参加建邺区金融专班专

题会议，河西管委会、金融监管、统计等部门汇报金融产业政策、统计方法及下步工作建议，区政府副区长袁婷就落实市区部署、做好下半年金融工作谋划提出要求。

8月17日 南京市统计局党组成员、市农调局局长梅惠敏一行赴建邺区重点服务业企业咪咕互动娱乐有限公司进行调研座谈。区统计局党组书记、局长刘凌，副局长朱其金参与调研。调研主要了解企业近期运营情况、下一步运营预期以及经营中存在的问题，并就企业财务共享中心运营模式等有关情况做了充分沟通和深入交流。通过调研，加强了市区两级工作联动，为进一步推动服务业统计工作顺利开展、提升服务业统计工作水平夯实基础。

8月17日 建邺区统计局参加全区固投指标工作调度会，各板块部门和相关单位分别汇报1-7月完成固投、省市重大项目及区重点项目推进、新上市地块项目推进及开工建设、储备项目跟踪等情况，区政府常务副区长龚成林就拓展工作思路、更大力度地推进项目建设等提出要求。

8月19日 建邺区统计局参加全区建安指标工作调度会，与会人员就加快推进项目开工建设、及时纾困企业、加强建安投资调度等开展讨论，明确责任分工，推进工作落实。

8月19日 南京市统计局党组书记、局长张雁宁一行调研建邺区经济运行情况，建邺区委副书记、区长姜宸、副区长袁婷，发改委、商务局、统计局主要负责

同志参与调研。张雁宁局长充分肯定建邺区上半年为全市经济发展做出贡献，从发挥金融核心作用、赋能实体经济发展、避免出现明显短板等方面提出要求。

8月24日 建邺区统计局联合区发改委走访南京河西新城区开发建设管理委员会，梳理对接年度河西管委会建设投资项目情况。

8月25日 建邺区统计局走访建筑企业江苏金威玛建筑装饰工程有限公司，对该企业进行统计数据质量核查，未发现企业有违规行为。

8月25日 南京市统计局对建邺区贸易企业数据进行实地核查，先后赴江苏苏能进出口有限公司、南京德品餐饮管理有限公司等6家贸易企业，核查了解贸易单位是否真实存在、主营业务和统计台账等基础情况，重点核实统计调查单位的2022年1-6月份销售额及营业收入的真实性、准确性，为提高贸易统计数据质量提供有力保障。

8月26日 建邺区统计局通过考核、考察，新录周赞、傅苏月2名公务员。

8月29日 建邺区统计局参加南京市统计局组织的工业统计工作业务讨论会，与会人员就月度数据核查、军工涉密企业列统、新增入库单位标准、工业总产值指标计算规范化、工业转入转出单位背同期数等问题开展讨论。

8月30日 建邺区统计局参加国家统计局投资司组织的全国投资领域统计业务视频培训，学习投资、房

地产、建筑业及知识产权投资等方法制度的最新变化、本年完成投资额、商品房销售面积、建筑业总产值等主要指标填报依据的规范要求，以及下半年投资领域工作要点等内容。

8月30日 建邺区统计局完成《2022年统计年鉴》征集编纂。

8月31日 建邺区统计局副局长龚克带队走访调研南京银行南京分行，了解该行主营业务、存贷款结构及全年企业运行预计情况。

8月31日 建邺区统计局组织召开房地产项目入库事宜对接会，就区内金奥大厦列统问题开展讨论，寻找工作路径。南京市统计局投资处副处长陈军、区政府副区长孙小军及区房产局、发改委相关业务负责人及企业人员参会。

9月1日 建邺区召开河西·建邺经济工作分析调度会，房地产、信息软件和科技服务、金融业增加值、批零住餐专班依次汇报发言。会上，建邺区委书记、市河西管委会主任、党组书记李晖从分析调度制度化、专班成员深入讲、授课形式多元化和统计部门分析、部门板块走访等方面提出要求。

9月6日 江苏调查总队制度方法处金茂恩副处长带领全省三十佳调查员、“三情”观察员代表一行40余人，赴建邺区开展“看发展变化、强使命担当”活动，参观南京滨江规划建设展示中心和南京鱼嘴公园，感受南京“共抓大保护、不搞大开发”的生动实践

以及“一江两岸”九大城市客厅的历史成就和未来规划，建邺区统计局、调查队负责同志参加活动。

9月14日 建邺区召开招商引资及服务业指标专题会，通报服务业指标情况，明确工资指标填报要求，相关部门围绕主管指标进行汇报。建邺区政府副区长袁婷就加大走访力度、加强调度强度、做好业务指导提出要求。

9月14日 建邺区统计局召开住户调查大样本轮换摸底工作业务培训会，5个抽中街道业务负责人、12个抽中样本点社区辅调员共20余人参加。

9月15日 建邺区统计局召开“准四上”单位监测工作布置会，就进一步摸清全区“准四上”单位基本情况进行部署，区统计局分管领导、名录库业务人员和街道、园区相关负责人参加会议。

9月16日 建邺区召开2022年人口变动情况抽样调查工作部署会，抽中街道、社区相关负责人参会。区统计局党组成员、副局长夏正仁作动员讲话，区调查队负责人传达省市会议精神，明确抽样调查工作的目标任务、时间节点和具体要求。

9月19日 建邺区按照市统计局部署安排，开展2020年-2022年三次消费券使用情况调查，选取区内3家商业综合体（金鹰世界、建邺万达广场和华采天地）和入驻其中的8家经营商户作为调查对象，主要调查相关单位参与三次消费券发放活动的基本情况、取得成效、存在问题和有关建议等。通过调查，加深了各板块

对消费券促进企业经营活动恢复与刺激市场消费作用的认知，为全市消费券成效调查工作的顺利完成奠定基础。

9月21日 建邺区统计局党支部组织开展“传承红色基因 赓续红色血脉”主题党日活动，瞻仰六合竹镇抗日民主政府旧址，参观抗日展陈，组织党员重温入党誓词，沉浸式体验抗战历史，缅怀革命先烈崇高精神，激励党员干部为谱写“强富美高”新江苏现代化建设建邺新篇章扛起统计担当，以实际行动和优异成绩迎接党的二十大胜利召开。

9月26日 建邺区统计局抽选区内10家外贸进出口限上贸易单位，作为外贸进出口企业专项试点监测调查对象，对调查对象进出口相关指标开展监测。通过试点工作，摸清辖区外贸进出口企业运营发展情况，探索外贸进出口发展趋势，为扩大进出口企业监测范围与监测内容奠定基础。

9月26日 建邺区统计局党组根据《建邺区统计局科级干部选任工作方案》，按程序完成了拟定方案、选定人选、民主测评、组织考察、研究任职、任前公示等工作。经研究决定：薛颖同志任统计局国民经济核算科科长，免去三级主任科员职级；免去龚克同志国民经济核算科科长职务。

9月29日 建邺区统计局组织完成基层统计制度体系初步研究，形成《建邺区基层统计业务工作规范》《建邺区基层统计管理工作规范》《建邺区企业统计工作规范》3类规范和《建邺区基层统计台帐管理办法》《建

邳区基层统计机构购买统计服务管理办法》《建邳区基层统计机构首席统计员评聘管理办法》3个办法的征求意见稿，为加强基层统计正规化建设提供遵循。

10月9日 建邳区组织完成住户调查大样本轮换入户摸底调查工作，共调查5个街道12个调查点1770户，待通过国家审核后，将随机抽取120户记账户作为全区今后五年新一批“国家记账户”，以此核算居民人均可支配收入、居民人均消费支出等指标。

10月11日 建邳区召开住户调查大样本轮换开户工作业务培训会，5个抽中街道指导员、12个抽中样本点社区辅调员参训。

10月11日-12日 建邳区统计局走访江东管委会，对拟新增规上工业企业开展统计业务培训，传达省市关于新增规上工业纳统标准、统计台账和申报时间节点最新要求。

10月14日-22日 建邳区统计局联合区卫健委、街道开展基层医疗卫生服务情况调研，共抽取20名城乡居民、3家社区卫生服务中心进行调研访谈，梳理分析本区基层医疗卫生服务存在问题、典型案例、意见建议等，形成调研报告提交市统计局，为进一步提升基层医疗卫生服务水平、完善基层医疗卫生服务体系提供参考。

10月15日 建邳区统计局参加2023年全区重大项目编排座谈会，区政府常务副区长龚成林主持会议，区机关和园区相关单位分管负责同志参加会议。区统计局就省市重大项目入库列统与投资数据统计口径等统

计工作做了发言。

10月18日-24日 建邺区统计局联合区科技局开展新型研发机构发展情况调研，重点围绕产学研合作、关键核心技术攻关和科技成果转化相关的经验做法、困难问题和对策建议等内容，以实地走访、机构座谈、问卷调研相结合的方式，选取4家新型研发机构进行调研，为推动新型研发机构高质量发展提供参考。

10月18日 建邺区召开2022年人口变动抽样调查线上业务培训会，调查队业务人员就调查工作流程、指标解释、住房单元核查、数据处理平台及移动端程序操作等内容进行辅导培训，5个抽中街道指导员、17个抽中社区辅调员参训。

10月21日 江苏省统计局人口处副处长马永春、南京市统计局人口处处长唐昆一行赴建邺区双闸街道青奥社区，现场调研指导人口变动抽样调查住房单元核查工作，与建邺区统计局和街道、社区负责人进行座谈交流。

10月21日-28日 建邺区统计局在全区限上贸易企业中开展统计数据核查，计划抽选批发零售、住宿餐饮业各10家单位，核查企业在统计法律法规执行、重点统计指标数据质量、统计基础工作等方面情况。

10月25日 建邺区统计局参加全区固定资产和建安投资统计工作推进会，区政府常务副区长龚成林主持会议，相关部门和街道分管负责同志参会，区统计局就2022年各板块、街道投资和建安指标完成情况、项

目梳理挖掘和新增入库、储备项目跟踪以及统计相关业务做了发言。

10月26日-28日 建邺区统计局完成对投资专业新建小米集团华东总部、江苏省农业科技交流中心置换用地项目（二期）、新城小学北校区扩建、新城科技园和戚家村污水泵站大中修工程、面向智慧城市（南京）的行业时空信息协同生产和应用服务体系建设项目等5家项目的投资数据质量核查工作。

10月27日 建邺区统计局对南京奥体建设开发有限责任公司开展房地产统计数据质量核查。

10月28日 建邺区统计局走访中央商务区管委会，对拟新增规上工业企业开展统计业务培训，传达省市关于新增规上工业纳统标准、统计台账和申报时间节点最新要求。

10月28日-31日 建邺区统计局与区市场监督管理局开展“双随机”联合执法行动，进一步加强对辖区企业的执法力度，规范企业经营行为。

10月31日 建邺区政府常务副区长龚成林带区政府办、发改委、统计局、江东商贸区等单位负责同志走访南京地铁建设有限责任公司，双方就地铁7号线项目实施和突发事件处置、地铁建设服务保障、地铁配套项目等情况进行深入交流。

11月8日 建邺区召开住户调查大样本轮换试记账工作业务培训会，总结2022年住户调查大样本轮换以来工作开展情况，分析存在的问题不足，部署下一步

工作，对试记账业务做了培训。全区 5 个抽中街道指导员、12 个抽中样本点社区辅调员共 20 余人参加。

11 月 10 日 建邺区统计局组织年度“先锋讲堂”授课暨业务培训，副局长朱其金就“如何提高数据预测的准确性”作辅导授课。

11 月 11 日-12 日 建邺区政府常务副区长龚成林带区政府办、发改委、统计局、江东商贸区等单位负责同志，走访江苏省政务中心、江苏省大数据管理中心和南京港（集团）有限公司，就建邺区经济社会发展、提供优质高效的政府服务、投资项目统计对接等进行深入沟通和交流。

11 月 17 日 国家统计局南京调查队党组成员、副队长、二级巡视员刘延胜一行赴建邺区，调研指导住户调查大样本轮换工作，听取建邺区工作开展情况汇报，就有关问题提出指导意见，对建邺区大样本轮换工作给予肯定。

11 月 20 日 建邺区统计局完成 7 家规模以上工业企业年度新增工作。

11 月 21 日 建邺区统计局参加全区固定资产和建安投资统计工作推进会，就近期各园区项目梳理挖掘、新增入库及统计相关业务要求做了发言。

11 月 23 日 建邺区统计局完成限上贸易单位年度第一批 103 家（批零行业 79 家、住餐行业 24 家）新增入库工作，限上贸易单位新增总量位居全市第一，为全区 2023 年批零住餐四大行业经济数据提供有力支撑。

11月23日 南京市统计局党组书记、局长张燕宁一行调研建邺经济运行情况，对我区统计工作给予肯定，并就下一步工作提出紧盯短板弱项、主导产业、四上单位增长引擎再发力等具体要求。

11月23日 建邺区统计局参加国家统计局工业统计工作视频会，学习工业2022年统计年报和2023年统计定报制度修订及规模以上工业企业新增入库、统计数据质量控制、统计基础规范化等工作最新要求。

11月25日 建邺区统计局开展2022年度新增和2023年2月新增限上贸易单位基数测算工作，通过比对税表进行逐家登记，确保数据规范、准确、无遗漏，为精准有效预测2023年一套表统计（定报）指标数据打下基础。

11月25日 建邺区统计局参加国家统计局投资统计工作视频会，学习投资、房地产、建筑业2022年统计年报和2023年统计定报制度修订及投资项目新增入库、统计数据质量控制、统计基础规范化、“保交楼”建筑施工企业调查问卷等工作要求。

12月2日 建邺区统计局开展2022年度统计专网融合工作调研会，研究讨论连通上级统计专网通道、分配局办公IP地址、街道统计专网后续设置预案以及统计内网与政务信息、财务专网设置等问题。

12月4日 建邺区统计局以“弘扬宪法精神、增强法治观念、全面依法治统”为主题，开展“12.4国家宪法日”暨统计法治宣传广场活动。活动以播放统计法

宣传片、律师咨询答疑、摆放宣传展板等形式，向辖区企业和社区居民发放宣传彩页与普法手册，为来往群众介绍统计法律法规，取得良好的宣传效果。

12月9日 建邺区政府区长、党组书记姜宸带区统计局负责同志，参加江苏省统计局周国强副局长一行在南京市召开的“学习贯彻习近平总书记重要讲话指示批示精神 开展统计造假屡禁难绝问题专题调研”座谈会。会上，姜宸区长汇报了建邺区统计工作基本情况和防范惩治统计造假、弄虚作假的主要做法，区统计局就深化防惩统计造假、加强统计基层基础建设提出意见建议，受到与会人员肯定。

12月9日 建邺区统计局党组召开扩大会议，专题传达学习贯彻区委十二届七次全会精神，研究部署下一阶段重点工作，推动提升统计服务质量水平。会议由区统计局党组书记、局长刘凌主持，全体干部职工参加。

12月13日 建邺区统计局完成投资领域“四上”企业和项目新增入库申报工作，全年共新增规上建筑业企业8家、房地产企业11家。

12月16日 建邺区统计局参加全省投资领域统计业务视频会，学习投资、房地产、建筑业、计算机软件和数据库投资2022年统计年报和2023年统计定报制度修订，以及统计数据质量控制、统计基础规范化等工作要求。

12月26日 建邺区统计局参加全区房地产专班工作推进会，区委常委、区政府分管领导和相关部门、

园区主要负责同志参会，区统计局就相关重点工作和重点项目作交流发言。

12月30日 建邺区统计局完成年度第二批70家限上贸易单位和50家规上服务业单位新增入库工作，为新年度贸易和服务业经济数据提供有力支撑。