



房产出租明细表

序号	坐落位置	建筑年代	建筑面积 (平方米)	出租用途	招租业态	附属设施	楼层	装修程度	目前租赁 状态	年租金 (万元)	租期 (月)	免租期	支付期限方式	押金 (万元)	租金增长方式	备注
1	京市建邺区云河路30-3号（云河路北侧三层商业用房112号	2006年	50	商业	商业	无	门面	无	在租	5.894	36	无	半年付	0.5	合同期内不增长	1、不得做餐饮、民宿等 2、该处房产在租赁合同于2025年12月31日到期
2	鼓楼区凤凰街11号-2	1994年	35.82	商业	商业	无	门面	无	在租	5.12	36	无	半年付	0.5	合同期内不增长	1、不得做餐饮、民宿等 2、该处房产在租赁合同于2025年12月31日到期
3	集庆门大街147号-2、集庆门大街147号-3	2000年	30	商业	商业	无	门面	无	在租	4.367	36	无	半年付	0.38	合同期内不增长	1、不得做餐饮、民宿等 2、该处房产在租赁合同于2025年12月31日到期
4	虎踞南路34号408室	1996年	88.82	办公房	办公房	无	4楼	无	在租	5.45	36	无	半年付	0.45	合同期内不增长	1、不得做餐饮、民宿等 2、该处房产在租赁合同于2025年12月31日到期
	合计		204.64							20.831				1.83		