



房产出租明细表

| 序号 | 承租地点                       | 房产证号 | 楼层 | 建筑年代 | 出租/招租<br>业态 | 租期<br>(月) | 装修<br>程度 | 建筑面积<br>(平方米) | 年租金底价<br>(万元) | 支付方式 | 租赁押金<br>(万元) | 租金增长机制 | 含免租期<br>(月) | 备 注                             |
|----|----------------------------|------|----|------|-------------|-----------|----------|---------------|---------------|------|--------------|--------|-------------|---------------------------------|
| 1  | 文广路2号西城夜未央·运动<br>街区A-30号物业 | 无    | 一层 | 2023 | 商业          | 36        | 简装       | 20.1          | 3.3014        | 季付   | 0.6          | 无      | 0           | 原租赁合同2026年7月31日<br>到期，房产移交出租方负责 |
| 2  | 文广路2号西城夜未央·运动<br>街区A-33号物业 | 无    | 一层 | 2023 | 商业          | 36        | 简装       | 18.9          | 3.4493        | 季付   | 0.6          | 无      | 0           | 原租赁合同2026年7月31日<br>到期，房产移交出租方负责 |
| 3  | 文广路2号西城夜未央·运动<br>街区A-34号物业 | 无    | 一层 | 2023 | 商业          | 36        | 简装       | 18.9          | 3.4493        | 季付   | 0.6          | 无      | 0           | 原租赁合同2026年7月31日<br>到期，房产移交出租方负责 |
| 合计 |                            |      |    |      |             |           |          |               | 10.1999       |      | 1.8000       |        |             |                                 |