

编号:2026320100FB01049

南京市公共资源交易中心受南京众瓴资产经营管理有限公司委托,就其出租有关事项公告如下:

1. 项目概述

- 1.1 出租方: 南京众瓴资产经营管理有限公司
- 1.2 标的名称: 奥体大街69号新城科技大厦3栋1层102-1
- 1.3 挂牌起止日期:
- 1.4 接受报名时间: 挂牌期限内(工作时间内,法定节假日除外)
- 1.5 交易方式:

挂牌期满后,只征集到一家符合条件的意向承租方时,按公告要求以不低于挂牌价格出租;征集到两家或两家以上符合条件的意向承租方时,由出租方采取综合评议方式确定承租方(相关资料请与出租方联系人联系)。

2. 出租标的基本情况

- 2.1 坐落位置: 建邺区奥体大街69号3栋1层102-1
- 2.2 有无房产证: 有
- 2.3 建筑面积(㎡): 123.39(以实际可租赁面积为准)
- 2.4 建筑年代: 2006年
- 2.5 出租用途: 办公
- 2.6 附属设施: 水电齐全,有公共卫生间
- 2.7 招租业态: 办公
- 2.8 其他说明:
 - (1) 楼层: 1层
 - (2) 装修程度: 简装
 - (3) 目前租赁状态: 空置

3. 出租价格及租金支付要求

- 3.1 租金价格(万元/年): 9.0075
- 3.2 租期(月): 24个月 2个月免租期
- 3.3 租金支付期限方式: 半年付(先付后用)
- 3.4 租赁押金(万元): 1.628748

4. 对承租方的要求:

- (1) 意向承租方须为具有完全民事行为能力的自然人、法人或者其他组织。
- (2) 意向承租方须承诺在“信用中国”平台中没有不良记录。
- (3) 意向承租方承租本标的后不得转租,不得用于非法金融业务,不得出现违反公序良俗的行为。
- (4) 不接受联合体登记。

5. 其他要求:

- (1) 租金增长方式: 不增长。
- (2) 本次出租标的为整体出租,不拆零。

6. 其他说明

(1) 本中心受出租方委托仅发布本招租公告基本信息,具体交易事项由出租方自行组织,未尽事宜请与出租方联系,以出租方解释为准。

(2) 本中心向意向承租方提供的基本情况说明仅供参考,不排除出租标的有本中心未知事项及瑕疵的存在,故本中心对出租标的的不承担瑕疵担保责任(包括但不限于已告知瑕疵)。

(3) 出租方承诺:对本次出租的房屋拥有合法出租权,出租的相关行为已履行了相应决策、审批或备案程序。

7. 出租方联系方式

联系单位: 南京众瓴资产经营管理有限公司
联系人: 金静
联系电话: 13400066098
联系地址: 建邺区奥体大街69号1栋201

8. 接受投诉的单位和联系电话

http://221.226.86.144/NJCQHY/CQJYZtbMis_NJCQ/Pages/ReportLook/LoadReport.... 2026-8-25



联系单位：南京市建邺区人才集团有限公司

联系人：王玉

联系电话：025-87770279

附件

无

