房产出租明细表

序号	承租地点	房产证号	楼层	建筑年代	出租/招租业态	租期（月）	装修程度	建筑面积（平方米）	年租金底价（万元）	支付方式	租赁押金（万元）	租金增长机制	含免租期（月）	备注
1	东淮区石鼓路151号	无	1楼	2004年	商业	36	简装	30	6.0225	年付	0.528	无	2	原租赁合同至2026年12月31日终止，房产移交出租方负责
2	建邺区沿河五村老工段-3	无	1楼	2001年	住宅	36	简装	23.2	0.8468	年付	0.035	无	2	原租赁合同至2026年12月31日终止，房产移交出租方负责
3	建邺区沿河五村老工段-5	无	2楼	2001年	住宅	36	简装	46.4	1.6936	年付	0.070	无	2	原租赁合同至2026年12月31日终止，房产移交出租方负责
4	建邺区乐山路209号喵喵街二期7号一层商铺	无	1楼	2021年	商业	36	毛坯	31.57	3.2264	季付	0.600	无	2	空置
合计								131.17	11.7893		1.233			