



2022

统计年鉴

建邺区

JIAN YE QU TONG JI NIAN JIAN



南京市建邺区统计局
南京市建邺区综合抽样调查队 编

南京市建邺区统计局
南京市建邺区综合抽样调查队 编



建邺区统计年鉴

（ 2022 年度 ）

南京市建邺区统计局

二〇二二年八月

《建邺统计年鉴 2022 年》

编辑委员会和编辑人员

编辑委员会

主 任：刘 凌

副主任：朱 斌 朱其金 龚 克 夏正仁

编 委：林立峰 邵春霞 曹 亮 郭 洁

薛 颖

编辑部

主 编：刘 凌

副主编：朱 斌 朱其金 龚 克 夏正仁

编 辑：黄厚国 盛 飞 孙庆连 杨宝俊

林秋实 石 蓉 李小川 尹发宝

王 燕 郭子璇 董欣育 包箐雪

内部资料

妥为保存

印 数 100 册

页 数 108 页

印刷时间 2022 年 8 月

目 录

建邺区 2021 年国民经济和社会发展统计公报·····	1
------------------------------	---

综合数据

建邺区 2021 年行政区划·····	11
街道及所辖居委会名称·····	12
社会经济主要指标·····	13

经济指标

地区生产总值完成情况·····	17
主要年份地区生产总值·····	18
规模以上工业企业主要经济指标·····	19
全区固定资产投资额·····	20
全区建筑业企业基本情况·····	21
全区房地产开发经营情况·····	22
社会消费品零售总额·····	23
规模以上服务业主要经济指标·····	24
金融业法人单位基本情况·····	25
2021 年一般公共预算收入完成情况·····	26
2021 年全区财政支出·····	27

人口指标

人口主要指标·····	31
城镇居民家庭全年人均可支配收入·····	32
城镇居民家庭全年人均消费支出·····	33
就业和社会保障情况·····	34
市容整治工作情况·····	35
民政优抚、社会救济工作情况·····	36

教育、医疗卫生指标

各类教育事业基本情况·····	41
医疗卫生事业基本情况·····	42

统计分析

建邺区 2021 年经济运行情况分析·····	45
建邺区 2021 年规模以上工业运行情况·····	49
建邺区 2021 年资质以上建筑业运行情况·····	52
建邺区 2021 年固定资产投资运行情况简析·····	55
建邺区 2021 年房地产运行情况简析·····	59
建邺区 2021 年度规模以上服务业运行情况·····	63
建邺区 2021 年金融业运行情况分析·····	72
建邺区 2021 年商品贸易市场运行情况及趋势简析·····	77
建邺区 2021 年规上文化产业运行情况·····	85

附录

2021 年统计工作大事记·····	91
--------------------	----

建邺区 2021 年国民经济和社会发展 统计公报

2021 年，在区委区政府的坚强领导下，全区上下坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大、十九届历次全会精神，认真落实党中央、国务院和省市区委、区政府的决策部署，坚持稳中求进工作总基调，统筹抓好疫情防控和经济社会发展，全区经济运行呈现加快恢复、质效提升、动能增强的良好态势，高质量发展迈上新台阶，实现了“十四五”良好开局。

一、综合

经济运行稳中有进。初步核算，全年实现地区生产总值 1214.95 亿元，比上年增长 8.3%。分产业看，第二产业增加值 377.24 亿元，增长 6.4%；第三产业增加值 837.71 亿元，增长 9.2%。第二产业增加值比重为 31.0%，第三产业增加值比重为 69.0%。人均地区生产总值 221908 元，按全年平均汇率计算，达到 34396 美元。

就业形势总体稳定。全年新增城镇就业 1.87 万人。举办每日路演、海外留学人才交流会建邺专场等活动，不断增强引才聚才吸附力，新增大学生就业 2.96 万人、留学回国人员 640 人、博士后 4 人、高技能人才 430 人。

人口总量稳定增长。年末全区常住人口 54.75 万人，比上年末增加 1.29 万人，比上年末增长 2.41%。全年常住人口出生率 5.73 %，死亡率 3.33 %，自然增长率 2.45 %。

市场主体表现活跃。年末各类市场主体累计 10.71 万户，其中：企业累计 5.11 万户（法人累计 3.67 万户），个体工商户累计 5.60 万户。经工商登记新设立的各类市场主体 19111 户，同比增长 87.27%。其中：企业新设立 6627 户，同比增长 58.28%，认缴注册资本总额 921.14 亿元，认缴资本千万元以上企业 1477 户，同比增长 20.08%。新增亿元以上企业 112 户。与去年同期相比，新设立企业数、认缴注册资本、和规模企业数，都有大幅增长。个体工商户新设立 12484 户，同比增长 107.44%。企业新增主要集中在商务服务业、科学研究和技术服务业、批发零售业等，个体新增主要集中在批发零售业、软件和信息技术服务业、居民服务业、技术服务等。

二、工业和建筑业

工业生产平稳增长。全区规模工业企业完成工业总产值 348.3 亿元，同比增长 15.1%。实现利税总额 250.48 亿元，同比增长 9.3%。实现利润总额 51.98 亿元，同比增长 18.6%。实现销售产值 330.39 亿元，同比增长 16.3%，产销率达 94.8%。

建筑业稳定发展。全区资质以上建筑业企业共完成总产值 956.76 亿元，同比增长 11.1%。

三、固定资产投资

固定资产投资增势平稳。全社会固定资产投资完成 489.06 亿元,同比增长 6.2%。基本建设投资 114.1 亿元,同比增长 57.9%。其中,工业投资 2.4 亿元,同比增长 -7.4%。房地产投资 374.9 亿元,同比增长-3.4%,其中住宅投资 237.1 亿元,同比增长-6.1%。

房地产市场基本平稳。房地产开发企业 59 个,投资 374.9 亿元,同比增长-3.4%,商品房施工面积 1026.3 万平方米,同比增长-5.0%,其中,新开工面积 127.4 万平方米,同比增长 24.1%,商品房销售面积同比增长 11.0%。

四、国内贸易

消费品市场总体稳定。全年实现社会消费品零售总额 451.24 亿元,累计增幅 13.5%。全区限上批发业实现销售额 1439.3 亿元,同比增长 19.0%。全区限上零售业实现销售额 224.9 亿元,同比增长 25.8%。全区限上住宿业实现营业额 5.1 亿元,同比增长 11.0%。全区限上餐饮业实现营业额 11.1 亿元,同比增长 19.3%。从消费品类看,限上粮油食品类、服装鞋帽针纺织类、日用品类增长 30.1%,汽车类商品增长 88.5%,限额以上家用电器和音像器材类、金银珠宝类商品等消费升级类商品销售表现亮眼增长 18.7%,通过公共网络实现的商品销售额增长 11.8%。

五、对外经济

经济开放性持续增强。聚焦稳外资、稳外贸,统筹

国际国内两个市场、两种资源，实际使用外资 3.82 亿美元，增长 16.7%，增速主城第三，总量主城第二。全年实现外贸进出口总额 221.9 亿元人民币，同比增长 13.3%。全年服务外包执行额 11.0 亿美元，离岸执行额 2.7 亿美元。

六、财政、金融

财政收支稳步增长。全区（含烟厂）实现一般公共预算收入 161.66 亿元，增长 17.12%，其中区本级实现一般公共预算收入 124.07 亿元，增长 16.61%。金融产业实现一般预算收入 57.7 亿元，近三年年均增长 29.6%。投入专项资金，持续推进建邺“科创十条”、“012 科创森林成长计划”实施，保障“紫金山英才计划”、“海智湾”国际人才街区建设、“金鱼嘴每日路演”要素撮合平台打造，支持高品质高效益“园中园”建设，数字经济、科技服务等产业发展。

金融业发展势头迅猛。2021 年，全区累计集聚金融类机构超 1000 家，其中金融法人总部 16 家，省级以上总部 139 家。新增金融市场主体 50 家，新增金融类机构 354 家，增速 42%。全区集聚各类股权投资机构近 1000 家，登记备案基金管理机构 111 家，注册基金规模超 3000 亿元，增速超 50%，金鱼嘴基金街区鞍山工作站成功揭牌。

七、城市建设

在全区开展道路停车秩序专项整治行动，持续加强支路街巷机动车停车秩序和全区非机动车停放秩序管

理,新增停车泊位 5000 多个、共享停车资源 1300 多个,机动车违停贴单 10 万余张;加快停车智能化改造,实现非机动车应用场景、道路泊位收费智能化;有序推进智慧停车管理二级平台建设,围绕“一个平台、一张网、一个 APP”的工作目标,开展机关事业单位和国有企业停车资源共享工作,实现 19 家行政事业单位已拿出 20%以上约 163 个车位、13 家国企拿出 922 个车位实现了停车资源共享,居民群众停车难得到新缓解。

完成了“忠字河、友谊河、莲花河、江东南河暗涵水环境提升工程”、“建邺区小微堵点改造工程”、“2021 年上半年防汛消险工程”等 9 个重点项目。全市范围率先发现、主动研究工地基坑水超标问题,多渠道引进基坑水预处理技术,多手段推进“国企带头、民企跟进”的基坑水处理新局面。推动 36 家工地参与,日均处理 2 万余吨基坑水,根治基坑水超标排放问题。

组织开展全区房屋安全隐患大排查大整治专项行动,全区累计排查房屋 7237 幢。办理房屋结构变动安全许可 114 件,处理房屋安全投诉案件数 162 件。督促指导新城房产集团加强直管公房管理。多方筹集市场化租赁住房,已完成 1041 套改建租赁住房,2 个新建租赁住房项目已完成供地,其中江心洲项目已领取施工许可,建成 1170 套房源,合计完成 2211 套。

八、科学技术和教育

创新能力不断提升。受理 374 家企业申报认定,科技型中小企业备案总量达 919 家,高新技术企业申报

数、科技型中小企业备案数双双实现新的突破。2 家企业入选江苏百强创新型企业。7 家企业入全市创新型领军企业培育库。制定新型研发机构建设方案，有针对性加强已备案重点新型研发机构建设。5 家新型研发机构通过市级备案，3 家新型研发机构入选全市 38 家高水平新型研发机构培育对象名单。1 家新型研发机构入选全市平台型新研。新型研发机构及孵化引进企业营收近 6 亿元。打造一站式资本要素撮合平台“金鱼嘴每日路演”，已举办路演 132 场、吸引项目 230 个、促成融资 5 亿元。

教育事业成效显著。据区教育部门统计，2021 年，全区有各类教育机构 109 家，在教育局审批注册的文化类民办非学历教育培训机构 42 家。教育机构中包含中学 16 家，小学 28 家，幼儿园 60 家，直属单位 4 家，外籍人子女学校 1 家。全区中小学、幼儿园在校生数 61237 名、教职工 7246 人。入围全国人工智能助推教师队伍建设试点区，2 家幼儿园创建为省优质园；省教育现代化建设水平监测连续六年蝉联全市第一、全省前茅；接受市对区政府履行教育职责督导考核连续四年获全市第一；市义务教育标准化建设专项督查目标达成度 100%。

九、文化、卫生和体育

公共文化服务水平提升。开展元旦健身长跑、全民健身日、9.29 世界步行日、建邺区全民健身运动会等群众喜闻乐见的体育健身活动；继续开展“服务群众、你

点我送”体育健身进社区活动，落实与街道、社区、园区及机关部门联办赛群体活动，全年指导辖区内街道社区、企事业单位开展群众体育活动 200 场次，在街道组织策划“一街一品”，打造群体活动品牌。

卫生事业稳步发展。2021 年现有医疗机构 192 家，其中三级医院 4 家：江苏省第二中医院、南京市第一医院河西院区、南京市儿童医院河西院区、明基医院，民营二级医院 1 家、一级医院 4 家，门诊部 37 家，各类诊所 89 家。区属社区卫生服务中心 9 家，社区卫生服务站 6 家，区卫生监督所、区疾控中心、区妇保所各 1 家。社区服务中心、卫生监督所、疾控中心和妇保所医疗卫生单位在职员工 1093 人，其中编内 497 人，编外 596 人，执业（助理）医师数 348 人，注册护士数 325 人，卫计人员 690 人，全科医生 199 人，床位数 325，全年急诊人次 143.6 万，门诊人次 141.0 万。

十、人民生活和社会保障

2021 年全区城镇居民人均可支配收入 71717.9 元，增长 8.9%，人均消费支出 42906.9 元，增长 18.3%。居民文教娱乐支出占家庭消费支出比重 9.7%。

建邺区 2021 年全年新增城镇就业 1.87 万人，完成目标的实现再就业 5679 人，援助困难人员 710 人，新增大学生就业 2.96 万人、留学回国人员 640 人、博士后 4 人、高技能人才 430 人。全年接待劳动人事举报投诉 3944 件，涉及劳动者 4396 人，受理立案 955 件，录入率达 100%；为 2304 名劳动者追讨工资共计 1491.32

万元。处理劳动争议案件 3212 件，涉及金额 7255.69 万元；已结案 1750 件，结案率为 100%，为当事人挽回经济损失约 3138.29 万元。

企业职工养老保险净增缴费人数 6752 人，完成目标任务 187.56%；社会保险中断缴费人员续保人数 3463 人，完成目标任务 101.85%；五项社会保险费征收总额 35 亿元，完成目标任务 120.99%；新增参保单位户数 2526 户，完成目标任务 106.1%；社会保障卡新制卡发卡数 94100 张，完成目标任务 104.56%。



综合数据



建邺区 2021 年行政区划

单位：个

街道名称	行政区划	
	街道办事处	社区居民委员会
莫愁湖街道	1	13
兴隆街道	1	12
南苑街道	1	12
沙洲街道	1	12
双闸街道	1	8
江心洲街道	1	7

街道及所辖居委会名称

街道名称	所辖居委会
莫愁湖街道	北圩路、蓓蕾、茶亭、文体、艺苑、沿河、长虹路、兆园、水西门、明园、莫愁湖、江东门、凤栖苑
兴隆街道	仁河、积善、桃园居、月安、正达、金典、奥体、乐山路、香山路、苍山路、融侨、上新河
南苑街道	鹭鸣苑、吉庆、话园、兴达、庐山、健园、虹苑、爱达、国泰民安、怡康、泰山路、黄山路
沙洲街道	中城、科技园、双和园、中奥、中胜、莲花北苑、中央商务区、清荷北园、金穗花园、莲花南苑、莲花嘉园、中瑞
双闸街道	江湾、新亭、青奥、新月、新河、永初、吴侯、升荣
江心洲街道	永定（村改居）、洲泰（村改居）、白鹭（村改居）、洲岛家园、洲岛和园、洲岛绿园、洲岛紫园

社会经济主要指标

指标名称	2021 年	2020 年
行政区域土地面积（平方公里）	80.87	80.87
户籍总人口（万人）	45.24	43.39
常住人口（万人）	54.75	53.46
地区生产总值（亿元）	1214.95	1121.53
固定资产投资（亿元）	489.1	460.5
房地产开发投资（亿元）	374.9	388.3
社会消费品零售总额（亿元）	451.24	394.6
规模以上工业总产值（亿元）	348.3	294.7
一般公共预算收入（亿元）	106.4	67.85
一般公共预算支出（亿元）	124.07	65.94
城镇居民人均可支配收入（元）	71717.9	65856.6



经济指标



地区生产总值完成情况

单位：亿元

指标	2021 年	增长 (%)
地区生产总值	1214.95	8.3
第一产业	0	0
第二产业	377.24	6.4
工业		8.2
建筑业		1.2
第三产业	837.71	9.2
批发和零售业		10.9
交通运输业		62.8
住宿和餐饮业		8.4
金融业		7.6
房地产业		7.9
其他营利性服务业		12.1

主要年份地区生产总值

单位：亿元

年份	地区生产总值	第一产业	第二产业	第三产业
2010	237.96	0.59	136.76	100.61
2011	286.13	0.57	162.05	123.51
2012	326.11	0.4	183.99	141.72
2013	387.85	0.36	209.07	178.42
2014	480.60	0.11	234.18	246.31
2015	522.86	0	246.27	276.59
2016	631.84	0	278.71	353.13
2017	669.15	0	278.63	390.52
2018	983.76	0	321.40	662.36
2019	1055.89	0	338.80	717.09
2020	1121.53	0	351.31	770.22
2021	1214.95	0	377.24	837.71

规模以上工业企业主要经济指标

指标	2021 年	同比（%）
工业总产值（万元）	3482856	15.1
工业销售产值（万元）	3303918	16.3
出口交货值（万元）	300069	629.5
工业用电量（万千瓦时）	4830	-13.5
综合能源消耗量（吨标准煤）	10988	-17.7
营业收入（万元）	4211378	15.2
利润总额（万元）	519800	18.6
利税总额（万元）	2504846	9.3

全区固定资产投资额

单位：亿元

指标	2021 年	2020 年
全区投资总额	489.1	460.5
按产业分		
第一产业	-	-
第二产业	2.4	2.6
工业	2.4	2.6
第三产业	486.7	457.9
房地产开发投资	374.9	388.3
按经济类型分		
国有经济	254.9	208.9
非国有经济	234.2	251.6
外资	42.4	60.7
私营、个体经济	112.6	128.3

全区建筑业企业基本情况

指标名称	2021 年	2020 年
企业个数（个）	160	153
签定合同额（亿元）	2082	1860
建筑业总产值（亿元）	9568	781
竣工产值（亿元）	1782	531
房屋施工面积（万平方米）	9117	7850
房屋竣工面积（万平方米）	2324	1795
全员劳动生产率（元/人）	385101	405898

全区房地产开发经营情况

单位：亿元、万平方米

指标名称	2021 年累计	同比（%）
房地产开发投资额	374.9	-3.4
商品房屋投资额	374.9	-3.4
土地开发投资额	176.9	-24.7
1、按工程用途分		
住宅	237.1	-6.1
办公楼	38.8	49.1
商业用房	36.8	10.3
其他	62.2	-18.5
2、房屋建筑面积		
施工面积	1026.4	-5.0
#住宅	450.8	0.2
竣工面积	223.3	73.0
#住宅	92.6	80.5
3、商品房销售面积	121.4	11.0
#住宅	102.2	11.0
4、房屋销售额	560.2	30.0
#住宅	522.4	34.2

社会消费品零售总额

单位：亿元

指标名称	2021 年累计	同比（%）
社会消费品零售总额	451.24	13.5
限上批发和零售业	261.16	27.3
批发业	91.32	52.5
零售业	169.84	17.0
限上住宿和餐饮业	17.21	8.2
住宿业	5.65	-5.7
餐饮业	11.56	16.9

规模以上服务业主要经济指标

单位：亿元

行业类别	单位数	营业收入	增幅 (%)
全部规上服务业		898.91	24.1
交通运输、仓储和邮政业		100.67	125.7
信息传输、软件和信息技术服务业		383.96	28.5
房地产业		27.30	12.7
租赁和商务服务业		90.79	9.8
科学研究和技术服务业		246.39	8.2
水利、环境和公共设施管理业		15.12	-4.0
居民服务、修理和其他服务业		0.87	26.4
教育		1.49	-43.0
卫生和社会工作		19.91	7.8
文化、体育和娱乐业		12.40	40.7

金融业法人单位基本情况

单位：亿元

行业	营业收入	营业利润
合计	1599.4	321.0
银行业	531.5	255.0
证券业	218.2	115.9
保险业	849.7	-49.9

2021 年一般公共预算收入完成情况

单位：亿元

一般公共预算收入	2021 年
一、税收收入	117.8
增值税	47.6
企业所得税	38.6
个人所得税	13.5
房产税	6.9
印花税	2.0
土地使用税	0.4
车船税	1.2
环境保护税	0.3
城市维护建设税	7.1
二、非税收入	5.0
教育费附加收入	3.0
地方教育费附加收入	2.0
地方文化事业建设费收入	0
合计	122.8

2021 年全区财政支出

单位：亿元

财政支出	2021 年
一般公共服务支出	6.22
国防支出	0.04
公共安全支出	2.41
教育支出	15.79
科学技术支出	6.41
文化旅游体育与传媒支出	1.03
社会保障和就业支出	7.29
卫生健康支出	6.22
节能环保支出	0.91
城乡社区支出	9.99
农林水支出	0.29
资源勘探工业信息等支出	1.34
商业服务业等支出	1.53
金融支出	1.19
援助其他地区支出	0.71
住房保障支出	3.92
灾害防治及应急管理支出	0.35
其他支出	0.05
债务利息支出	0.25
一般公共预算支出	65.94



人口指标



人口主要指标

指标	2021 年	2020 年
户籍人口情况		
总户数（户）	139574	134946
总人口（人）	452363	433878
按性别分：		
男（人）	221453	213313
女（人）	230910	220565
性别比（以女性为 100）	95.90%	96.71%
迁入人口（人）	43996	49305
迁出人口（人）	26304	28886
出生人口（人）	2680	3625
死亡人口（人）	1875	1894
全区常住人口（万人）	54.75	53.46

城镇居民家庭全年人均可支配收入

单位：元

指标	2021 年	2020 年
可支配收入	71718	65856.6
工资性收入	45116	41201.9
经营净收入	7163	6744.0
财产净收入	7669	7022.8
转移净收入	11770	10888.0

城镇居民家庭全年人均消费支出

单位：元

指标	2021 年	2020 年
消费支出合计	42907	36269.5
食品烟酒	11479	9176.2
衣着	2959	2528.0
居住	9249	8069.0
生活用品及服务	2539	2123.4
交通通信	5832	5185.9
教育文化娱乐	6972	6020.7
医疗保健	2720	2165.8
其他用品和服务	1156	983.0

就业和社会保障情况

指标名称	单位	2021 年 累计
就业和社会保障情况		
新增城镇就业	人	18917
实现再就业	人	7925
帮扶困难人员就业	人	1234
大学生创业	人	447
培育自主创业	人	4182
创业带动就业	人	21320
企业职工基本养老保险净增 缴费人数	人	8704
劳动关系调处		
依法受理劳动人事争议案件	件	1750
书面审查用人单位	户	7183
职业培训		
新增高技能人才	人	360
职业鉴定取证人数（含统考）	人	4736

市容整治工作情况

指标名称	单位	2021 年累计
出动执法整治人员	万人次	5.1344
出动执法整治车辆	台次	12481
取缔无证占道经营	处	2993
拆除违章建筑	万平方米	3.64
规范倚门开店	万起	0.80
查处违章运输渣土	起	637
查处违章户外广告	起	132
清理“三乱”	万处	9.83
清运生活垃圾	万吨	21.76
降尘冲洒道路	万平方米	569579.54

民政优抚、社会救济工作情况

指标名称	单位	2021 年累计
最低生活保障情况		
城镇居民最低生活保障人次	人次	29486
城镇居民最低生活保障季末户数	户	1670
支出城镇居民最低生活保障金	万元	2306.3883
优抚、安置情况		
国家抚恤、补助各类优抚对象人数	人	642
支出抚恤补助金（未包括医疗 补助和慰问金）	万元	1232
接收安置军队离退休干部人数	人	481
安置退役士兵、士官总人数	人	4
社会捐赠款情况		
社会捐款数	万元	592.6

民政优抚、社会救济工作情况（续表）

指标名称	单位	2021 年累计
社区服务情况		
街道市民服务中心	个	6
居家养老服务中心	个	70
社会福利单位情况		
养老机构数	个	14
床位数	张	2945
季末收养人数	人	1101
婚姻登记情况		
结婚人数	对	7199
离婚人数	对	2359
民间组织情况		
民非登记数	个	18
社团登记数	个	8



教育、医疗卫生指标



各类教育事业基本情况

指标	学校数 (所)	在校学生数 (人)	毕业生数 (人)	招生数 (人)	专任教师数 (人)
全区总数	108	64794	13084	15043	5825
中等职业学校	1	2557	741	902	208
普通中学	17	17491	3708	4560	1770
小学	30	28052	3651	4952	2415
特殊教育	1	81	19	8	29
幼儿园	59	15613	4965	4621	1403

医疗卫生事业基本情况

指标名称	2021 年累计
全区卫生机构数（个）	236
医院	13
综合医院	2
中医医院	4
专科医院	2
基层医疗卫生机构	220
社区卫生服务中心（站）	15
门诊部（所）、护理站	126
专业公共卫生机构数	3
疾病预防控制中心（防疫站）	1
妇幼保健院（所、站）	1
卫生监督所（中心）	1
全区实有床位数（张）	2532
医院	2288
基层医疗卫生机构	247
社区卫生服务中心（站）	192
全区卫生机构卫生人员数（人）	7438
卫生技术人员	5697
执业医师	2056
注册护士	2626



统计分析



建邺区 2021 年经济运行情况分析

2021 年，全区上下在区委、区政府的坚强领导下，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持稳中求进工作总基调，全面贯彻党的十九大和十九届历次全会精神，坚决落实市委市政府和区委区政府决策部署，统筹推进疫情防控和经济社会发展，扎实做好“六稳”工作，全面落实“六保”任务，顶压前行、攻坚克难，全区经济持续健康发展，社会大局保持和谐稳定，实现“十四五”良好开局。

一、总体完成情况

1. 地区生产总值。2021 年，我区实现地区生产总值 1214.95 亿元，增长 8.3%，增速分别高于全国、全市 0.2、0.8 个百分点，低于全省 0.3 个百分点，位列主城第二。**从产业看**，第二产业增加值 377.24 亿元，增长 6.4%，拉动经济增长 1.99 个百分点；第三产业增加值 837.71 亿元，增长 9.2%，拉动经济增长 6.3 个百分点。第二、三产业占比分别为 31.0%、69.0%，与上年相比，二产比重下降了 0.2 个百分点，三产比重提高了 0.2 个百分点。

2. 固定资产投资。2021 年，全区固定资产投资 489.06 亿元，同比增长 6.2%，较三季度提高了 4.2 个百分点，增速快于全省 0.4 个百分点，与全市平均水平持

平。其中，工业投资增长-7.4%，高新技术产业投资增长238.1%，房地产开发投资增长-3.4%。商品房销售面积逆势增长，全年实现121.38万平方米，同比增长11.0%。

3. 社会消费品零售总额。2021年，全区社会消费品零售总额451.24亿元，同比增长13.5%，高于全市平均增幅3.8个百分点，主城排名第一。其中，全区限上社零278.37亿元，同比增长26.2%，高于全市平均增幅11.4个百分点，主城排名第一。

4. 城镇居民人均可支配收入。2021年，城镇居民人均可支配收入71717.9元，增长8.9%，主城排名第二，较上年前进一个位次。其中，工资性收入45116.0元，增长9.5%；经营净收入7256.6元，增长7.6%；财产净收入7668.9元，增长9.2%；转移净收入11676.4元，增长7.2%。

5. “四上”单位新增。2021年，全区新增“四上”单位372家，同比增长32.0%，排名全市第一。

二、主要行业运行情况

1. 工业。2021年，全区规模工业企业完成总产值348.3亿元，同比增长15.1%。工业增加值增长8.2%。实现利税总额250.48亿元，同比增长9.3%。实现利润总额51.98亿元，同比增长18.6%。实现销售产值330.39亿元，同比增长16.3%，产销率达94.8%。从行业看，全区26家规模以上工业企业涉及烟草制造、计算机、通信和其他电子设备制造业、通用设备制造业、电力供应业、服装制造等12大行业，其中11个行业实现增长，增长面达91.7%。增幅位居前三的纺织服装服饰业、非

金属矿物制品业和汽车制造业分别增长了 246.4%、112.2%、38.5%。

2. 建筑业。2021 年，全区资质以上建筑业企业总产值 956.76 亿元，同比增长 11.1%，其中特级资质企业完成建筑业总产值 861.95 亿元，同比增长 11.51%。全区资质以上建筑业企业营业收入 969.49 亿元，同比增长 10.43%。

3. 金融业。2021 年，全区 99 家纳统金融单位总资产达 3.55 万亿，实现营业收入 1599.36 亿元，同比增长 28.9%。金融业增加值增长 7.6%，占全区 GDP 比重 28.3%。**从行业看，**银行业实现营业收入 531.46 亿元，同比增长 12.9%，低于全市平均增幅 10.2 个百分点，较三季度提高 1.1 个百分点；证券业实现营业收入 218.22 亿元，同比增长 14.0%，高于全市平均增幅 5.1 个百分点，较三季度提高 5.8 个百分点；保险业实现营业收入 849.68 亿元，占全区金融业比重 53.1%，同比增长 47.0%，高于全市平均增幅 8 个百分点，较三季度提高 5.6 个百分点。

4. 房地产业。2021 年，全区商品房销售面积 121.38 万平方米，同比增长 11.0%，增速较三季度、上半年分别提高了 5.6、1.9 个百分点。

5. 批发零售业、住宿餐饮业。2021 年，全区限上商品销售额完成 1680.5 亿元，同比增长 20.1%，高于全市 4.1 个百分点。其中，限上批发业 1439.34 亿元，增长 19.3%，低于全市 1.8 个百分点；限上零售业 224.89 亿元，增长 25.8%，高于全市 14.7 个百分点；限上住宿

业 5.14 亿元，增长 11.0%，高于全市 2.0 个百分点；限上餐饮业 11.15 亿元，增长 19.3%，低于全市 3.1 个百分点。

6. 规模以上服务业。1-11 月，全区规模以上服务业实现营业收入 803.13 亿元，同比增长 27.5%。**从营利性服务业看**，实现营业收入 752.11 亿元，同比增长 30.2%，其中，交通运输业增长 140.4%，高于全市水平 93.4 个百分点；信息软件业增长 28.9%，高于全市水平 15.8 个百分点；文体娱乐业增长 46.1%，高于全市 21.2 个百分点；居民服务业增长 25.4%，高于全市 9.2 个百分点；科技服务业增长 16.9%；商务服务业增长 10.0%。**从非营利性服务业看**，水利环境增长-1.3%；教育增长 3.3%；卫生增长 7.1%；公共管理业增长 7.1%。

7. 劳动工资。2021 年，350 家单位参与从业人员劳动工资增加值统一核算，从业人员 7.36 万人，同比增长 3.9%，从业员工工资总额 65.9 亿元，同比增长 11.5%。**从行业看**，九大行业全部实现正向增长，房地产业增长 13.8%；商务服务业增长 2.9%；科研技术业增长 19.9%；水利环境业增长 2.0%；居民服务业增长 22.6%；教育行业增长 9.5%；卫生和社会保障业增长 17.0%；文体娱乐业增长 31.4%；公共管理业增长 19.1%。

2022 年宏观经济形势仍然错综复杂，外部环境更趋严峻和不确定，我们将认真贯彻落实中央经济工作会议精神，坚持稳中求进工作总基调，紧盯目标、创新实干、精准发力，努力在推动建邺高质量发展、“聚焦‘两个建成’奋力走在前列”方面迈出更大步伐、取得更大成就，以实际行动迎接党的二十大胜利召开。

建邺区 2021 年规模以上工业运行情况

今年来，我区统筹推进疫情防控和经济发展，推动实体经济发展迈出新步伐，工业经济持续恢复，呈现高开稳走态势。

一、总体完成情况

1—12 月，全区规模以上工业总产值 348.3 亿元，同比增长 15.1%，两年平均增长 14.1%；工业增加值可比价增幅 9.7%，低于全市 0.3 个百分点，主城区排名第四，较 1—6 月回落了 2.5 个百分点，较 1—9 月回落 2.4 个百分点。

二、运行特点：

（一）九成行业实现稳定增长，全区 26 家规模以上工业企业涉及烟草制造等 12 大行业，其中 11 个行业实现增长，增长面 91.7%，其中增速位居前三的行业有纺织服装服饰业、非金属矿物制品业和汽车制造业。全区 8 个行业增速超 20%，支柱产业烟草制造、计算机、通信和其他电子设备制造业、服装制造业产值同比增长 14.8%，占全区总量 93.2%，对全区工业贡献率和拉动率分别为 91.7%和 13.8%。

（二）工业增加值增速较高，1—12 月全区规模以上工业增加值可比价增幅 9.7%，较 2020 年提高 5.9 个百分点，较 2019 年提高 4.5 个百分点。

（三）战略性新兴产业占比提升

全区战略新兴产业完成产值 41.7 亿元，占全区规模以上工业产值比重 12.0%，较 1—9 月提升 1.2 个百分点。

（四）新增工业企业数创新高，2021 年我区新增工业企业 22 家，其中规下转规上 16 家，转专业 5 家，外市转入 1 家，新增企业家数较上年同期增长 46.7%。

（五）各园区发展不均衡，1—12 月科技园工业总产值 305.0 亿元，同比增长 16.9%，占全区工业总产值比重为 87.5%，份额最大；CBD 次之，比重为 10.5%。科技园和科技岛两个园区产值增速高于全区平均增幅。

1—12 月分园区工业总产值完成情况

园 区	1—12 月累计 (亿元)	增幅%	比重%
总 计	348.3	15.1	100.0
科技园	305.0	16.9	87.5
CBD	36.5	2.1	10.5
江 东	5.1	3.2	1.5
科技岛	1.7	59.0	0.5

三、影响因素

（一）缺乏高附加值龙头企业，我区工业总产值规模在全市位居前列，由于我区工业体量大，产值大幅增长有一定难度。我区除烟草制造业增加值率高以外，其他行业的增加值率均在 20% 左右。

（二）受价格指数影响，我区工业增加值增速较工

业总产值增速低 5.4 个百分点，主要受价格指数持续上涨的影响。1—12 月，全省工业品出厂价格指数为 106.3%，环比上涨 0.2 个百分点，较 1—6 月份上涨 2.3 个百分点，较 1—9 月份上涨 1.1 个百分点，同比上涨 8.8%。全区产值排名前三的行业中，仅烟草制造业出厂价格同比下降，服装制造业和计算机、通信和其他电子设备制造业同比增长分别 1.2%和 7.1%。

四、举措

（一）加强与主管部门的沟通，定期和工商、税务梳理企业营业收入等主要数据，寻找达到规模的企业，通过年度、月度新增，寻求新的增长点。

（二）加强培训与走访频率，不定期举办培训会，对重点指标进行详细讲解，使统计更加规范化，同时增加走访的频次，做好我区产业扶持和相关政策的宣讲，了解企业需求，为他们提供更好的服务。

全区 2021 年全年建筑业运行情况

一、总体完成情况

2021 年全区 160 家资质以上建筑业企业完成建筑业总产值 956.76 亿元，同比增长 11.1%，其中外省产值完成 524.11 亿元，同比增长 11.9%，外省产值占总产值比重 53.8%。特级资质企业完成建筑业总产值 861.95 亿元，同比增长 11.5%，占全部总量的比重 90.1%；一级及以下资质建筑业企业建筑业总产值 112.94 亿元，同比增长 27.1%。

（注：以上建筑业总产值及增幅为市局反馈数）

2021 年全区资质以上建筑业企业共实现营业收入 969.49 亿元，同比增长 10.4%。特级资质企业完成营业收入 802.99 亿元，同比增长 4.3%，占全部总量的比重 82.8%；一级及以下资质建筑业企业营业收入 166.50 亿元，同比增长 60.2%。

二、分园区完成情况

全区 160 家资质以上建筑业企业主要分布在科技园、CBD、江东、科技岛，其中 4 家特级企业，科技园 3 家，CBD1 家。全区特资质级企业共完成建筑业总产值 861.95 亿元，占全区的比重 90.1%。

各园区建筑业总产值完成情况

园区	企业数	其中： 特级企业	1—12 月累计 (亿元)	增幅%	比重%
合计	160	4	956.76	11.1	100.0
科技园	42	3	893.75	12.2	91.8
CBD	63	1	37.28	-22.0	3.8
江东	51	0	27.12	7.8	2.8
科技岛	4	0	15.25	187.7	1.6

(注：以上建筑业总产值及增幅为市局反馈数)

三、特点分析

(一) 全区企业建筑业总产值整体增幅呈上升趋势

全区三家特级企业对我区建筑业总产值有所支撑，三家特级企业共完成建筑业总产值 861.95 亿元，同比增长 11.5%，占全区建筑业总产值 91.1%；全区一级及以下资质建筑业企业共完成建筑业总产值 112.94 亿元，同比增幅 27.1%

(二) 企业新签合同额下降

2021 年全区资质以上建筑业企业签订合同额 2082.29 亿元，同比增长-5.7%，其中本年新签合同额 828.48 亿元，同比增长-23.3%，占签订合同总金额的比重 39.8%。

(三) 房屋新开工面积略有下降

2021 年全区房屋施工面积 9116.57 万平方米，同比增长-1.2%，其中新开工面积 1242.56 万平方米，同比增长-61.2%。

四、全区资质以上建筑业主要指标

全区资质以上建筑业主要指标

指标	1—12 月完成额（亿元）	增幅%
本年新签合同额	828.29	-23.3
其中：特级企业	731.88	-26.8
建筑业总产值	956.76	11.1
其中：特级企业	861.95	11.5
营业收入	969.49	10.4
其中：特级企业	802.99	4.3
房屋施工面积(万平方米)	9116.57	-1.2

（注：以上建筑业总产值及增幅为市局反馈数）

建邺区 2021 年固定资产投资运行情况简析

一、总体完成情况

2021 年，全部在库投资项目 215 个，其中房地产投资项目 59 个。全年共新增入库项目 73 个，其中房地产项目 8 个。受同期上半年低基数影响，今年投资整体呈现高开后回落走势，后受疫情、台风等影响，至 10 月份投资增幅见底，11 月份开始探底回升，全年完成 489.06 亿元，同比增长 6.2%。

2021 年全市分区投资完成情况

各区	全社会投资 增幅%	工业投资 增幅%	房地产开发 投资增幅%
南京市	6.2	13.5	3.4
玄武区	8.5	117.3	-11.5
秦淮区	8.6	172.1	27.9
建邺区	6.2	-7.4	-3.4
鼓楼区	8.0	50.5	-4.4
浦口区	3.0	30.1	14.1
栖霞区	9.5	1.5	-9.4
雨花台区	9.6	320.9	-6.2
江宁区	10.3	12.0	11.7
六合区	12.5	38.2	-19.2
溧水区	10.2	12.6	-12.7
高淳区	9.4	19.1	8.3
江北新区	12.5	16.1	43.4

二、分园区完成情况

今年各园区均加大了项目的走访调研,积极做好项目的服务保障和新项目的跟踪和统计申报。全年 73 个新增投资项目共完成投资 90.98 亿元,其中科技园和 CBD 贡献超过七成。各园区中,CBD 投资项目 87 个,数量最多,完成投资 231.61 亿元,占全区投资额的比重 47.4%,体量最大;科技园完成投资 131.76 亿元,同比增长 42.6%,增幅第一;科技岛完成投资 76.13 亿元,超过序时进度 11 个百分点,进度最快。

分园区固定资产投资情况

园区	年度 投资计划 (亿元)	2021 年完成情况		
		投资额 (亿元)	同比 增幅(%)	上报 进度(%)
总 计	497.4	489.06	6.2	98.3
科技园	129.6	131.76	42.6	101.7
CBD	251.6	231.61	3.9	92.1
江东	47.6	49.57	-19.3	104.1
科技岛	68.6	76.13	-9.3	111.0

三、省市重大项目投资不及预期

2021 年,全区列入统计监测的 22 个省市重大项目(其中 2 个项目为前期),全年累计完成投资 111.53 亿元,完成计划进度 88.0%,落后进度 12 个百分点。今年以来,阿里巴巴江苏总部、小米集团华东总部、低碳生态产业园、华侨城欢乐滨江、新城吾悦广场、鱼嘴地铁上盖商业综合体、世茂国际广场二期、华采天地国际

中心、正荣财富二期、AMC 博物馆群等项目建设进度远超计划，南京国际医院、明基健康产业园、科技岛高级中学（金陵中学）、首创数科中心（58 集团华东总部）、建邺科技金融中心、迎宾数字生活馆、龙湖河西天街、嘉华国际中心等项目进展不及预期。

四、高新投资和高技术产业投资快速增长

2021 年，全区高新投资累计完成 1.81 亿元，同比增长 238.1%。高技术产业投资累计完成 79.59 亿元，同比增长 145.4%，占全社会固定资产投资比重 16.3%，比去年同期提升 9.3 个百分点，其中高技术服务业投资占全部高技术产业投资比重 99.3%。建邺科技创新产业园、阿里巴巴江苏总部、新建小米集团华东总部、江苏联通 5G 投资项目、AI 研发总部基地、安全职业卫生与环境研发中心、建邺低碳生态产业园、海协大厦等项目，本年完成投资额对高技术产业投资指标贡献较大。

全市高技术产业投资情况

分区	2021 年 增幅%	2021 年 占比%	2020 年 占比%
全市	30.2	17.4	14.1
江北新区	6.8	19.4	20.0
玄武	102.3	17.6	9.0
秦淮	17.9	17.6	15.8
建邺	145.4	16.3	7.0
鼓楼	74.8	18.0	11.1
浦口	23.8	17.9	14.7
栖霞	40.1	23.3	19.9
雨花台	127.0	11.3	13.0

分 区	2021 年 增幅%	2021 年 占比%	2020 年 占比%
江宁	32.4	19.4	16.2
六合	72.7	13.3	8.6
溧水	33.0	22.0	20.0
高淳	92.4	15.4	8.8

五、基础设施投资快速上涨

2021 年，全区基础设施投资累计完成 40.88 亿元，同比增长 87.71%，主要得益于江苏联通公司 5G 网络、移网提升等新基建投资。目前全区基础设施投资主要分布在 5G 网络基础建设、市政道路、公园景观和设施提升、停车场、垃圾中转站等领域。

六、民间投资明显下降

2021 年，全区民间投资累计完成 112.58 亿元，同比增长-12.3%，为全年最低，占全社会投资额的比重 23.0%，落后全市占比 24 个百分点。其中民间房地产投资 100.65 亿元，同比增长-12.4%，占民间投资的比重 89.4%。正荣财富中心、万科翡翠滨江、融创滨江望园、江心洲璞境、江天瓴筑等项目加快推进，对全区民间投资增长支撑较大。

建邺区 2021 年房地产运行情况简析

今年以来，国家强调房地产金融工作将长期遵循房地产调控的战略和方针，坚持“房住不炒”的总基调，2021 年 1—12 月，我区房地产开发投资逐月回落，商品房销售增速在去年的基础上略有上涨。

一、房地产项目开发情况

1. 开发投资逐步回落。1—12 月，全区房地产开发投资 374.9 亿元，同比增长-3.4，增速较上年回落 16.3 个百分点；占全区固定资产投资的 76.7%，同比下降 7.6 个百分点，增速较三季度、上半年分别回落 9.1、11.3 个百分点。

2. 土地购置费下跌明显。从投资构成看，1—12 月，建安工程完成投资 123.6 亿元，同比增长 23.1%，占房地产开发投资的 33.0%；土地购置费 176.95 亿元，同比增长-67.2%，占房地产开发投资的 47.2%，拉低全部房地产开发投资明显。

3. 住宅投资回落，但依旧是投资主体。1—12 月，全区完成住宅投资 237.12 亿元，同比增长-6.1%，占全部房地产开发投资的 63.2%，比去年同期下降 1.8 个百分点。

二、商品房市场销售情况

1. 商品房销售增速略有增长。1—12 月，全区商

品房销售面积 121.38 万平方米，比上年同期增长 11.0%，增速较三季度、上半年分别增长 5.6、1.9 个百分点。其中，住宅为商品房销售主力军，1—12 月，全区住宅销售面积 102.2 万平方米，比上年同期增长 11.0%；占商品房销售面积的 84.2%，与上年持平。

2. 销售户型多为改善性。1—12 月，全区购房者多为改善户型。1—12 月，全区 144 平米及以上住宅销售面积 100 万平方米，占全部住宅销售的 97.8%。比上年同期增长 15.6 个百分点，比全区住宅销售面积高出 13.6 个百分点；占全部住宅销售面积的 82.4%，比上年同期下降 1.8 个百分点。

3. 期房占据主要地位。1—12 月，全区期房销售面积 114.0 万平方米，比上年同期增长 40.2%；占商品房销售面积的 93.9%，和上年同期增长 19.6 个百分点。

4. 商品房库存中住宅占比较多。1—12 月，全区房地产开发企业待售面积 18 万平方米，与去年增长 2.1 个百分点。其中，住宅待售面积 13 万平方米，比上年同期增长 6.6%；办公楼待售面积 1.8 万平方米，比上年同期增长-51.3%；商业营业性用房待售面积 0.7 万平方米，比上年同期持平。

三、存在问题及下一步关注的重点

1. 房地产开发投资逐步回落。随着省局对土地购置费填报逐步规范，土地购置增速明显放缓，虽增速较上个月增长 0.3 个百分点，但增幅连续持续零下，呈负增长态势。房地产投资的后劲乏力，且本年新入库企业

及项目个数明显少于去年。本年新增房地产企业 5 个，比去年减少了 9 个，同比下降 64.3%。新开工项目 8 个，较去年减少 5 个，同比下降 38.5%。全区新开工面积 127.5 万平方米，同比增长 24.0%；住宅类新开工面积为 49.6 万平方米，同比增长-20.9%。本年全区房屋新开工面积虽有所增长，但年底面临退库的房地产企业有 8 家，将直接影响到明年的总体施工规模。

2. 商品房存量不足。

截止 2021 年 12 月，我区在售、在建、待建商品房项目共 59 个，其中未全推项目 7 个，未上市项目 6 个，年底待退出 9 个。呈现“存量低位、可供上市周期短”的特征。同时，受调控政策及可供货值双重影响，2022 年商品房销售难以实现 2021 年的水平。

3. 商办库存虽较为充足，但销售情况不理想

相比住宅，我区商办类可供上市量较足，但销售情况一直不太理想，2021 年全年销售为 12.1 万平方米，仅占全区总销售面积的 10%。

4. 拟上市经营性用地规模不大

据了解，2022 年我区拟出让经营性用地 5 幅，其中河西中 1 幅（综合体用地），江心洲 4 幅（3 幅综合体用地、1 幅纯商办用地），出让面积约 33.4 公顷，同比 2021 年增长 37%，可形成总建筑面积 105.9 万 m²，同比 2021 年增长 70%，土地出让金 148.3 亿元，同比下降 18%。

综上所述，在国家坚持“稳地价、稳房价、稳预期”

的长效管理调控机制的背景下,在我区诸多不足因素的情况下,预判全区 2022 年房地产开发投资将继续呈现下降的态势,销售市场热度也将逐步回落,增幅或将大幅下降。

建邺区 2021 年度规模以上服务业运行情况

2021 年度我区规上服务业稳健前行，经济运行在合理区间，受上年低基数影响，全年发展呈现先高后低、稳中趋缓之势。受大企业收入增速回落影响，保持服务业平稳发展难度进一步加大，服务业高质量发展任重道远。

一、全区规上服务业运行特点

1—12 月，全区 355 家规模以上服务业企业实现营业收入 898.91 亿元，同比增长 24.1%，两年平均增长 16.4%。研发费用投入 26.77 亿元，同比增长 22.7%，企业利润总额 94.30 亿元，同比增长 45.3%。

（一）从行业发展来看，维持高位运行。1—12 月，我区 10 个门类行业中，除水利、环境和公共设施管理业和教育业同比下降 4%和 43%外，其余 8 个行业均实现正增长，其中交通运输、仓储和邮政业同比增长 125.7%，文化、体育和娱乐业同比增长 40.7%，信息传输、软件和信息技术服务业和居民、服务修理和其他服务业增速稳定，分别增长 28.5%和 26.4%，其余 4 个行业增速维持在 10%左右。

（二）从规模总量来看，质和量不断提升。企业数量上，全年规上服务业企业 355 家，占全市规上单位数 8.8%，高于上年 0.2 个百分点，企业数量不断壮大。经济总量上，全年规上服务业营业收入 898.91 亿元，占

全市总量 12.5%，较去年提高 1.2 百分点，在全市比重得到进一步提升。发展速度上，全区规上服务业营业收入同比增长 24.1%，较去年同期提高了 15.2 个百分点，高于全市平均水平 3.7 个百分点。虽然全区规上单位数在全市排名不占优势（主城第五），但经济总量排名靠前，主城排名第 3，仅低于雨花台和鼓楼，企业发展潜能较大。

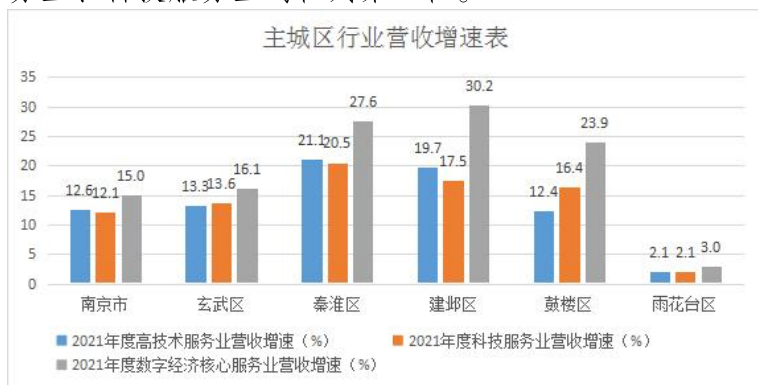
（三）从增幅排名来看，发展增速靠前。1—12 月，全区规上服务业发展增速 24.1%，仅次于秦淮和鼓楼，接近鼓楼（25.3%），主城区排名第 3（全市排名第 3）。占全市比重较大的信息传输、软件和信息技术服务业增幅第 2（全市第 2），支撑作用明显；交通运输仓储和邮政业、文化体育和娱乐业连续 6 个月领跑主城区第一。受南京轨道交通、苏交科集团等重点企业下降影响，科学研究和技术服务业增速放缓，同比增长 8.2%，较上月环比增速下降较大，主城排名第 5。

重点行业增幅（主城区）变化情况表

单位：（亿元）

时间	交通运输业			信息软件业			商务服务业		
	营业收入	同比增幅%	增幅排名	营业收入	同比增幅%	增幅排名	营业收入	同比增幅%	增幅排名
1-3 月	13.88	76.0	5	89.86	47.0	3	24.32	21.5	3
1-6 月	44.57	130.0	1	188.11	40.5	2	44.63	18.5	3
1-9 月	69.55	129.3	1	277.49	33.3	2	66.42	15.8	2
1-12 月	100.67	125.7	1	383.96	28.5	2	90.79	9.8	2
时间	科研技术业			居民服务业			文化娱乐业		
	营业收入	同比增幅%	增幅排名	营业收入	同比增幅%	增幅排名	营业收入	同比增幅%	增幅排名
1-3 月	52.82	58.2	2	0.19	38.6	3	2.34	85.1	3
1-6 月	44.63	18.5	3	0.41	30.1	3	5.42	140.4	1
1-9 月	172.43	18.5	2	0.64	21.0	2	8.04	67.0	1
1-12 月	246.39	8.2	5	0.87	26.4	1	12.4	40.7	1

（四）从新兴服务业发展来看，增长势头强劲。1—12月，全区规上服务业重点行业支撑稳定，新兴服务业复苏态势继续保持。全区互联网和相关服务业营业收入同比增长 25.5%，软件和信息服务业营收增幅高达 52.4%；全区规上科技服务（全市占比 17.7%）、高技术服务（全市占比 18.2%）、数字经济核心服务业（全市占比 14.9%）营业收入同比分别增长 17.5%、19.7%、30.2%，增长势头强劲，均高于全市行业平均水平。从排位看，数字经济核心服务业居主城区第 1，高技术服务业、科技服务业均位列第 2 位。



（五）从参与 GDP 核算行业运行来看，支撑作用突出。参与 GDP 核算的规上服务业单位以 2、5、8、11 月份数据为准。1—11 月，参与 GDP 核算六个行业营业收入 752.11 亿元，同比增长 30.2%，居主城区排名第 2 位，拉动全行业增长 27.6 个百分点，占全区 GDP 比重 18.2%，支撑和拉动作用明显。六个行业增幅主城排名取得 4 个第一、1 个第二和 1 个第三的喜人成绩。其

中交通运输仓储和邮政业、文化体育和娱乐业增速连续6个月领跑主城区第1位次；占全区GDP比重9.8%的信息传输、软件和技术服务业发展稳定，增速排名第一，占全市该行业比重进一步提升（占全市行业比重17.7%），较上年提高1.9个百分点，经济贡献进一步增强。

2021年1—11月参与核算行业发展情况

行业	占全区GDP 比重%	营业收入 (亿元)	收入增 速(%)	主 城 区 排名
行业合计	18.2	752.11	30.2	2
交通运输、仓储和邮政业	0.7	92.08	140.4	1
信息传输、软件和信息技术服务业	9.8	347.88	28.9	1
租赁和商务服务业	0.9	81.27	10.0	3
科学研究和技术服务业	6.0	219.15	16.9	2
居民服务、修理和其他服务业	0.3	0.79	25.4	1
文化、体育和娱乐业	0.4	11.44	46.1	1

二、规上服务业发展亮点

（一）交通运输、仓储和邮政业持续高增长。交通运输、仓储和邮政业受国际运输价格上涨影响，企业实现快速发展，1—12月，25家企业实现营业收入100.67亿元，同比增长125.7%，连续6个月领跑主城区第一位。13家多式联运和运输代理业发展较快，实现营收60.54亿元，同比增长74.9%。

（二）信息传输、软件和信息技术服务业支撑作用凸显。在阿里巴巴、咪咕互动、南京福佑电子等一批头部企业快速增长引领下，78家信息传输、软件和信息技术服务业企业实现营业收入383.96亿元，同比增长28.5%，拉动全行业增长11.7个百分点。其中54家软

件和信息技术服务业企业继续保持高增长，合计收入 133.66 亿元，同比增长 52.4%，支撑作用突出。

（三）企业提质增效更加明显。1—12 月，全区规上服务业营业利润合计完成 93.24 亿元，同比增长 49%，与上年同期相比，提高 47.5 个百分点，企业效益增幅十分明显，自我恢复功能得到进一步提升。其中，信息传输软件和技术服务业、文化体育和娱乐业利润增长较快，分别增长 99.5% 和 100%。

（四）年度新增“四上”单位数再创新高。规上服务业单位数连续 3 年快速增长，为全区经济发展注入新的活力。2021 年度新增规上服务业 110 家，占比全区年度新增户数的 30%，预计全年营业收入贡献量约 45 亿元，进一步夯实服务业发展基础，也是 2022 年经济增长的新生动力。

三、板块运行情况

分板块看，1—12 月，规模以上服务业增速以科技岛 37.6% 居首，科技园 34.1% 次之，江东 23% 随后，CBD 板块由于重点企业业务剥离、项目完工等因素影响，增幅下滑较大，增速排名靠后，同比增长仅为 8.7%。科技园 177 家规上服务业单位实现营业收入 515.20 亿元，占全区规上服务业比重达 57.3%，拉动全行业增长 18.1 个百分点，对全区规上服务业增长起到关键性支撑作用。CBD 101 家单位共实现营业收入 268.42 亿元，同比增长 8.7%，拉动全区增长 3 个百分点，江东 71 家规上服务业实现营业收入 111.82 亿元，同比增长 23%，拉

动全区增长 2.9 个百分点，拉动增长率与 CBD 接近。科技岛规上服务业单位较少，目前只有 6 家，实现营业收入 3.46 亿元，虽增幅较高，但对全区规上服务业拉动作用较小，仅为 0.1 个百分点。

区分	营业收入（亿元）	全区占比%	同比增幅%	拉动率%
全 区	898.91	100.0	24.1	24.1
科技园	515.20	57.3	34.1	18.1
CBD	268.42	29.9	8.7	3.0
江 东	111.83	12.4	23.0	2.9
科技岛	3.46	0.4	37.6	0.1

四、需关注的问题

从数据上来看，规上服务业增速逐步回落。1—3 月份同比增长 43.5%，1—6 月份增长 36.2%，1—9 月份增长 30.0%，1—12 月份增长 24.1%，经济增速逐步下滑。

（一）龙头企业增速有所下降。1—12 月，全区规模以上服务业营收前 20 强企业合计收入 583.03 亿元，同比增长 27.1%，高于全区平均增幅 3 个百分点，与 1—11 月相比，回落 4.6 个百分点。前 20 强中，高于全区平均增幅水平的仅有 8 家，6 家处于负增长，合计营业收入 126.29 亿元，同比下降 16.9%，拉低全行业增长 3.6 个百分点，其中苏交科集团、南京轨道交通同比下降 25.3%和 52%，降幅较为明显。

（二）部分行业仍未摆脱负增长。规上服务业整体运行较好，但各行业恢复程度存在较大分化，仍有 2

个行业处于负增长。其中水利环境和公共设施管理业由于重点单位业务量下降，整体运行乏力，1—12月份同比下降4%，降幅有所收窄。教育服务业受疫情及义务教育“双减”等大环境叠加影响，降幅继续扩大，1—12月同比下降43%，较上月下滑3.9个百分点。

（三）部分重点行业增速回落较多。科学研究和技术服务业是全区规上服务业第二大行业，1—12月实现营业收入246.42亿元，占全区规上服务业收入27.4%，同比增长8.2%，较1—11月下滑8.7个百分点，环比回落较快。1—12月，重点单位中冶华天南京工程由于工程提前结算，增速回落24.2个百分点，苏交科集团、南京轨道交通较上月分别下滑16.5和17个百分点，拉低该行业9.3个百分点。由于订单下降，交通运输、仓储和邮政业增速环比回落14.7个百分点。

（四）区域板块发展还不均衡。由于各园区功能定位不同，服务业发展业存在较大差异，无论从企业规模还是经济总量，科技园都拔得头筹。全区规上服务业共355家单位，科技园177家，占全区规上服务业单位数49.8%。1—12月，全区规上服务业营业收入898.91亿元，科技园规上服务业合计收入515.20亿元，比重超过半数，比重达57.3%，较上年提升7.1个百分点，而科技岛规上服务业单位仅为6家，共计营业收入3.46亿元，总量相差较大。在营业收入排名前20强中，科技园占据13家（CBD5家，江东2家），较去年同期增加1家，科技岛无1家上榜；从上述看，科技园服务

业发展规模突出，产业集聚更为明显。

五、规上服务业提升措施及建议

（一）加快打造数字经济高地，培育新业态。聚焦“新动能+全生态”，紧跟数字经济发展趋势，重点发展智慧物流、数字文创、互动娱乐等数字化精选赛道。加快发展产业互联网平台，建设江苏智能制造产业园，高水平建设黑马华东数字经济加速基地等产业平台，积极引入深信服等数字经济领域专精特新企业，形成中小数字企业集聚的数字经济生态体系，努力打造江苏数字经济总部高地。

（二）加快总部经济聚集区建设，筑巢引凤。按照“三区一岛”空间布局，统筹协调推动区域发展，加快总部集聚区建设。不断放大“阿里巴巴+小米”创新生态圈效应，营造高端数字经济产业生态圈。通过重点招商、承接外溢、自身培育等多种方式，吸引企业总部、职能总部、运营总部等不同类型总部形态进驻等方式，努力发展物流总部业态。

（三）立足基点，加大新增长点挖掘力度。联合市场监管、人行、税务、发改、商务、园区和街道等相关部门，做好规下服务业企业的摸排工作，梳理人行数据，进一步掌握企业发展状况；发挥“小莫”扫楼作用，精准把握在地企业，建立“正规上”服务业企业发展名录库；紧盯入退库时间节点，及时跟踪，及时入统，做好月度、年度入库工作，为服务业发展做好增量。

（四）分企精准施策，强化企业帮扶力度。强化营

商环境建设，打好政策引领、环境优化、企业服务“组合拳”，强化走访调研力度，各行业主管部门需高度关注规上服务业发展过程中出现的难点和困难，在政策制上给与倾斜，积极应对企业发展中的不利因素；发挥金融赋能作用，支撑规上服务业发展，化解融资需求难题，进一步促进企业做大做强。

2022 年将召开党的二十大，营造平稳健康的经济环境、和谐稳定的社会环境意义重大，经济工作按照“稳字当头、稳中求进”总体要求，全局上下凝心聚力，紧紧围绕区委、区政府中心工作和省市相关会议精神，统筹推进服务业各项工作，强化部门协作，实施精准预测，进一步提升统计服务水平，强化统计分析研判能力，为推动全区服务业稳步发展提供统计支撑。为领导决策提高依据。

建邺区 2021 年金融业运行情况分析

2021 年，全区 99 家金融业纳统单位总资产达 3.55 万亿，同比增长 18.4%；实现增加值 344.27 亿元，同比增长 7.6%，占全区 GDP 比重 28.7%，拉动全区经济增长 2.0 个百分点，对全区经济增长的贡献率居国民经济各行业首位，达 23.9%。我区 2021 年金融业营收总量和拉动率排名均居全市第一位，对全市金融业平稳运行起到较好的支撑作用。

一、总体运行情况

2021 年全区金融业纳统单位累计实现营业收入 1599.36 亿元，占全市比重 32.3%，同比增长 28.9%，高于全市 1.4 个百分点，增幅排名居主城区第二位，拉动全市营收增长 9.3 个百分点。分行业看，**银行业**实现营业收入 531.46 亿元，同比增长 12.9%，低于全市平均增幅 10.2 个百分点，较三季度提高 1.1 个百分点；**证券业**实现营业收入 218.22 亿元，同比增长 14.0%，高于全市平均增幅 5.1 个百分点，较三季度提高 5.8 个百分点；**保险业**实现营业收入 849.68 亿元，占全区金融业比重 53.1%，同比增长 47.0%，高于全市平均增幅 8 个百分点，较三季度提高 5.6 个百分点。

行 业	营业收入 (亿元)	同比增幅%	金融业 占比%	金融业 拉动率%
全 区	1599.36	28.9	100.0	28.9
银行业	531.46	12.9	33.2	4.9

行 业	营业收入 (亿元)	同比增幅%	金融业 占比%	金融业 拉动率%
证券业	218.22	14.0	13.6	2.2
保险业	849.68	47.0	53.1	21.9

二、分板块运行情况

分板块看，科技园 10 家金融业单位实现营业收入 106.47 亿元，同比增长 40.5%，占全区金融业比重 6.7%，拉动全区金融业增长 2.5 个百分点。**CBD** 重点金融单位集聚，81 家金融业单位共实现营业收入 1492.58 亿元，同比增长 28.2%，占全区金融业比重 93.3%，拉动全区金融业增长 26.5 个百分点，对全区金融业增长起到显著支撑作用。**江东** 金融业单位 2 家，实现营业收入 0.18 亿元，同比增长 28.6%，但对全区金融业拉动作用较小。**科技岛** 四季度新增 1 家金融业单位，实现园区金融业单位纳统零的突破。

区 分	营业收入 (亿元)	金融业 占比%	同比增幅%	金融业 拉动率%
全 区	1599.36	100	28.9	28.96
科技园	106.47	6.66	40.5	2.47
CBD	1492.58	93.32	28.2	26.48
江 东	0.18	0.01	28.6	0.00
科技岛	0.11	0.01	-	0.01

三、运行特点

(一) 银行业发展平稳。2021 年银行业资产规模和利润平稳增长。银行业资产总计 26532.6 亿元，同比增

长 16.0%；实现利润总额 279.4 亿元，同比增长 10.2%。银行业 35 家单位中，营收超平均增幅的单位有 8 家。

（二）证券业运行良好。2021 年证券业资产规模和利润实现了稳步攀升。证券业资产总计 6744.1 亿元，同比增长 22.3%；实现利润总额 116.1 亿元，同比增长 34.5%。证券业 19 家单位中，营收超平均增幅的单位有 3 家。

（三）保险业加速增长。2021 年保险业营收增幅分别高于三季度和上年同期 5.6 个和 1.4 个百分点，拉动全区金融业增长 21.9 个百分点，显著高于银行业和证券业。2021 年保险业资产总计 2221.1 亿元，同比增长 39.2%。行业龙头利安人寿、友邦人寿、紫金财险等，平均增幅近 54%，拉动该行业增长近 24 个百分点。

（四）国有控股单位主体地位突出。从金融业单位注册类型看，全区金融业纳统单位中，国有控股金融业单位有 59 家，占比 59.6%；资产总计 3.19 万亿，占总资产 90%，同比增长 16.9%；营业收入 1020.8 亿元，占总营收 63.8%，同比增长 20.9%，拉动金融业增长 14.3 个百分点，对全区金融业的支撑拉动作用最为突出

注册类型	营业收入 (亿元)	同比增幅%	金融业 占比%	金融业 拉动率%
合 计	1599.4	28.9	-	-
国有控股	1020.8	21.0	63.8	14.3
民营控股	475.0	25.4	29.7	7.8
外 资	103.6	489.4	6.5	6.9

四、需要关注的问题

（一）金融业总量优势不明显。2021 年我区金融业营收占全市比重虽然居第一位，但对照金融特区定位，暂未形成金融集聚的绝对优势，只比第二位鼓楼区占比高了约 8 个百分点，仍有进一步提升的空间。

（二）金融业集聚效益彰显不足。对比北上广深等发达地区金融集聚区，商业化投融资运作模式创新不足，区域金融集聚效益还还未充分显现，对区域经济发展的产能贡献度尚有待进一步提高。

（三）国际化水平有待提升。目前，虽然我区金融机构集聚度较高，但金融国际化水平还不高。一是外资金融机构体量不大。目前汇丰银行、永丰银行、首都银行、美亚财险等 16 家外资金融机构，营收占比仅为 6%，对全区金融业增长的贡献率较低。二是金融机构国际竞争力还不高。金融机构主要还是服务区域经济发展，参与国际化金融服务能力有待提升。

五、提升行业运行有关对策建议

（一）引入金融业发展增量。通过金融产业优惠政策，吸引大型金融机构设立区域总部及各类专业子公司、持牌专营机构进驻，扶持区内国资金融企业南京金鱼嘴创业投资有限公司运营发展，符合条件后及时纳入金融业统计，进一步提升全区金融业总量，为全区金融业运行提供有力支撑。

（二）强化金融赋能经济发展。积极引导金融机构逐步构建涵盖产业投资、创业投资、天使投资的政府引

导基金体系，鼓励有条件的大型、成熟企业设立投资基金，不断做大基金管理机构数量与管理基金规模。持续推进大个体转法人纳统等专项工作提供高效配套金融服务，提升金融赋能实体经济发展的能力和水平。

（三）提升金融机构国际竞争力。聚焦金融特区定位，加强区域金融机构国际竞争力提升，注重培育国际一流投行和资产管理机构，壮大本土金融机构参与国际金融服务能力；注重吸引实力强、经营规范的外资金融机构进驻，提高区域金融国际化水平。

建邺区 2021 年商品贸易市场运行情况 及趋势简析

一、商品销售市场基本情况

2021 年 1—12 月，全区实现全口径商品销售额 1911.08 亿元，同比增长 20.6%，高于全市平均增幅 2.6 个百分点，占全市商品销售额比重为 7.5%。其中：限上商品销售额 1680.52 亿元，同比增长 20.1%，高于全市平均增幅 4.1 个百分点。全口径商品销售额增幅居主城区第三位，限上商品销售额增幅排名居主城区第二位。

从行业规模看，1—12 月，全区限上批发业实现商品销售额 1439.34 亿元，同比增长 19.0%，高于全市平均增幅 1.8 个百分点，主城区排名第三；全区限上零售业实现商品销售额 224.89 亿元，同比增长 25.8%，高于全市平均增幅 14.7 个百分点，主城区排名第一；全区限上住宿业实现商品销售额 5.14 亿元，同比增长 11.0%，高于全市平均增幅 2.0 个百分点，主城区排名第一；全区限上餐饮业实现商品销售额 11.15 亿元，同比增长 19.3%，低于全市平均增幅 3.1 个百分点，主城区排名第四。

限上商品销售额分行业运行情况

行业类别	1-12 月销售额 (亿元)	同比增幅%	全市增幅%	主城区排名
合 计	1680.52	20.1	16.0	2
批发业	1439.34	19.0	17.2	3

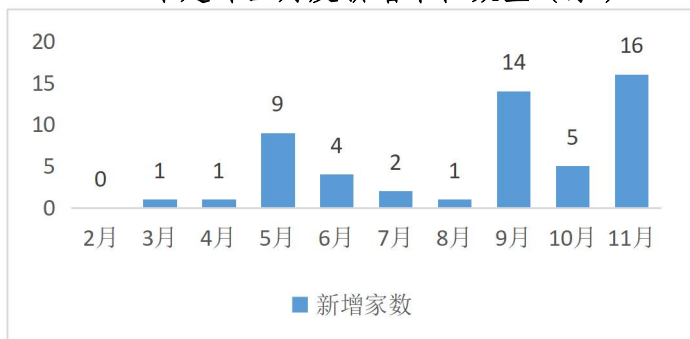
行业类别	1-12 月销售额 (亿元)	同比增幅%	全市增幅%	主城区排名
零售业	224.89	25.8	11.1	1
住宿业	5.14	11.0	9.0	1
餐饮业	11.15	19.3	22.4	4

二、商品销售市场主要运行特点

(一) 市场主体发展壮大

2021 年全区月度新增贸易法人单位 53 家，其中批发业 28 家、零售业 8 家、住宿业 4 家、餐饮业 13 家。这 53 家月度新增单位 2021 年完销售额 77.34 亿元，同比增长 4275.9%，拉动全区限上商品销售额增长 5.5 个百分点，贡献率达 27.1%。

2021 年建邺区月度新增单位数量 (家)



(二) 石油类企业强势带动

对建邺区商品销售市场起支撑作用的大宗商品是石油及制品类。化销中心成立，大宗业务采购，加油站扩张，石油类企业成为拉动建邺区商品销售额增长的主要引擎。以中海油华东销售有限公司、江苏高速公路石

油发展有限公司为代表的石油类企业增长强劲，限上占比 19.0%，同比增长 37.7%，拉动全区限上销售额增长 6.3 个百分点，贡献率达 31.4%。

（三）基本生活类商品增长稳健

全区生活类商品刚性需求稳健增长，1—12 月，限上粮油食品类、服装鞋帽针纺织类、日用品类实现商品销售额 485.61 亿元，同比增长 30.1%，拉动全区限上商品销售额增长 8.1 个百分点，贡献率达 40.3%。

（四）汽车类商品销售提升

新能源汽车销售的各项政策落地执行，汽车类企业在渠道、营销、技术等方面加大投入，充分了解市场消费群体，改变传统的营销方式，居民汽车消费需求明显释放。汽车销售市场稳中有升，1—12 月限额以上汽车类商品实现商品销售额 32.56 亿元，同比增长 88.5%，拉动全区限上商品销售额增长 1.1 个百分点，贡献率达 5.5%。

（五）升级类商品销售表现亮眼

建邺区优化市场结构，使资源向消费升级相关领域集中，升级类商品销售表现亮眼。1—12 月全区限额以上家用电器和音像器材类、金银珠宝类商品等消费升级类商品实现销售 39.35 亿元，同比增长 18.7%，拉动全区限上商品销售额增长 0.4 个百分点，贡献率达 2.2%。

（六）网上销售增长较快

疫情促进了网上销售市场的正向发展，大数据、物联网、人工智能、区块链等新技术在电子商务产业链中的应用，使得电商类企业发展迅猛，推动了网上销售较

快增长。1—12月全区限额以上企业通过公共网络实现的商品销售额 85.71 亿元，同比增长 11.8%，拉动全区限上商品销售额增长 0.7 个百分点，贡献率达 3.2%。

三、各板块运行情况

1—12月，建邺区四个园区普遍呈现较快增长，其中 CBD、科技岛限上商品销售额增速高于全区平均增速，稳定向上态势明显。

各板块运行情况

区 分	限上商品销售额（亿元）	同比增幅%
全 区	1680.52	20.1
科技园	826.34	18.3
CBD	619.96	24.2
江 东	207.91	14.2
科技岛	10.41	78.0

四、需要关注的问题

（一）传统超市面临巨大挑战

作为建邺区唯一纳统的传统超市——南京新尚超市有限公司，1—12月商品销售额同比下降 12.9%，主要原因：**一是**去年疫情期间，超市生活必需品以及防控消杀物品需求激增，今年这类需求大幅减少；**二是**美团、淘宝、拼多多等多家互联电商平台企业陆续进入社区团购市场，凭借资本力量，利用价格优势在短时间内抢占了市场份额，给实体超市经营带来了较大冲击。

（二）企业外迁现象不容忽视

从目前建邺区限额以上商品销售市场情况看，一些

规模型企业外流及市场拆分情况比较突出。如南京太平鸟服饰有限公司，1—12月商品销售额同比累计下降89.7%，主要原因是南京太平鸟服饰有限公司为宁波太平鸟全资子公司，业务逐步转移到宁波，虽在南京连锁门店众多，销售业绩较好，但是大部分店铺已经转归宁波总部核算，销售额、零售额剥离，造成建邺总部法人规模缩减。

五、几点建议

（一）优化营商环境，吸引优质企业落户建邺

商品销售额以卖方市场为统计口径，主要体现为在地销售法人规模情况。一是要大力发展总部经济。加大总部企业引进和扶持力度是提高消费总量和增速的有效手段。二是加大“个转企”、分支机构转法人的力度。对于规模较大、发展预期较好的产业活动单位（非法人分支机构）或个体工商户，相关部门要主动做好摸排，积极推进有效单位设立法人机构，将消费更多地反映在建邺区。三是要继续优化营商环境。通过降低企业准入门槛、简化落户流程、合理减税降费、建立长效激励机制等方式，引进和发展模式新颖、发展前景较好的优质企业落户建邺。此外，对已有优质企业，要进一步加大政府扶持力度，不断培育壮大，打造建邺区商品销售市场健康发展的良好环境。

（二）加快线上线下融合发展，构建“互联网+”消费生态体系

疫情期间，网络销售加速发展，“云消费”模式也

逐步被消费者认可和接受，数字化商业即将到来。但目前建邺限额以上商品销售额市场的经营主体中，传统经营模式仍占主导地位，还需进一步拓展线上消费空间。一是要积极调整建邺销售新格局，加强电商平台和传统商贸企业的协同共治，积极推动传统商贸企业开拓销售新业态，实现线上线下融合发展；二是加快 5G、人工智能、物联网、大数据和云计算等数字化基础设施建设，推进信息服务体系由示范点向全区延伸覆盖，加快推动居民消费模式转变，构建“互联网+”消费生态体系。

（三）打造建邺顶流商圈，加快建设国际消费中心城市核心区

顶流商圈是高品质商业载体和商业及服务集聚的现代化商圈。打造建邺顶流商圈的目的是希望南京国际消费中心城市的发展不仅仅依靠新街口传统商圈，未来应由新街口传统商圈和建邺顶流商圈共同支撑南京消费经济发展，形成南京国际消费中心城市双中心商圈的现代化城市消费空间新格局。

在双循环新发展格局下，提振内需，加快内需体系建设成为中国经济发展战略转型的关键。人民对美好生活的向往也需要大城市向消费经济发展方向发力，消费经济正在成为中心城市驱动经济发展的主动力之一。建邺区拥有南京主城最大的商办载体面积，总量和规划面积分别为 1500 万及 800 万平方米，在建面积超过 500 万平方米。目前，建邺区共有大型商业综合体 6 家，包括龙湖河西天街、建邺吾悦广场、华采天地、金鹰世界、

万达广场（河西店）、缤润汇购物广场；随着建邺区国金中心、德基世贸以及金融城二三期等高端商贸载体建设，承担区域内办公、商业、酒店、公寓等多种载体功能，建邺顶流商圈形态已逐步显现并日益完善。

消费既是经济增长的目的，也是经济增长的重要动力，更是提高居民生活的重要手段。根据《建邺区关于建设国际消费中心城市核心区实施方案（初稿）》，在发展区内商业载体、营造商业氛围方面，建邺区将着力培育优质品牌、优化载体布局、创新场景热点，力争在2025年建成现代商贸核心区、新型零售示范区。建邺将推动区内优质资源与优质载体相结合，丰富商业指标、有机结合业态、形成多维度消费网络，从而打通区内经济发展脉络，加快建成现代化国际消费中心城市核心区。

2021年1—12月，建邺区全区实现全口径社零451.24亿元，同比增长13.5%，高于全市平均增幅3.8个百分点。其中，实现限上社零278.37亿元，同比增长26.2%，高于全市平均增幅11.4个百分点。全口径社零和限上社零增幅排名均居主城五区第一位。未来，建邺区将聚焦消费升级，强化品质新供给，积极引进国内国际品牌首店，提升区域商业载体首店占比。同时继续对标上海等超一线城市，持续推进高质量商业项目汇聚，提升区域内国际高端品牌集聚度，打造国际化、高端化、品质化的高级商务商业集聚区。

2021年随着疫情防控常态化和社会经济发展各项

举措进一步落实，商品销售市场总体呈现持续向好发展。2022 年虽然当前疫情防控“外防输入、内防反弹”的压力仍然较大，但我国经济长期向好的基本面没有改变，居民生活和市场活力加快恢复，消费潜力不断释放，新的生活消费方式和各行业的生产模式的转型都将是推动批零住餐企业发展的主要动能，预计 2022 年建邺区商品销售市场将持续稳步增长。

建邺区 2021 年规上文化产业运行情况

2021 年全区规上文化产业单位实现文化产业增加值 94.44 亿元；实现营业收入 315.06 亿元，同比增长 26.7%。

一、总体运行情况

规上文化制造业实现文化产业增加值 0.25 亿元；实现营业收入 0.32 亿元，同比增长 55.0%。规上批发和零售业实现文化产业增加值 1.93 亿元；实现营业收入 25.23 亿元，同比增长 5.8%。规上服务业实现文化产业增加值 92.26 亿元；实现营业收入 289.51 亿元，同比增长 28.9%。

规上文化产业总体运行情况

产业类别	单位数量 (家)	增加值 (亿元)	营业收入 (亿元)	营业收入 同比增幅%
文化制造业	1	0.25	0.32	55.0
文化批发和零售业	20	1.93	25.23	5.8
文化服务业	118	92.26	289.51	28.9
合 计	139	94.44	315.06	26.7

二、分板块运行情况

科技园 73 家规上文化产业单位（其中服务业 64 家、批发和零售业 9 家）实现文化产业增加值 79.20 亿元；实现营业收入 260.00 亿元，同比增长 33.6%。

CBD44 家规上文化产业单位（其中服务业 37 家、批发和零售业 7 家）实现文化产业增加值 7.60 亿元；

实现营业收入 30.50 亿元，同比增长 2.3%。

江东 22 家规上文化产业单位（其中服务业 17 家、批发和零售业 4 家、制造业 1 家）实现文化产业增加值 7.64 亿元；实现营业收入 24.56 亿元，同比增长 1.4%。

规上文化产业分板块情况

园区名称	单位数量 (家)	增加值 (亿元)	营业收入 (亿元)	营业收入 同比增幅%
全 区	139	94.44	257.27	26.7
科技园	73	79.20	260.00	33.6
CBD	44	7.60	30.50	2.3
江东	22	7.64	24.56	1.4

三、分行业类别运行情况

在文化产业九个行业类别中，营业收入同比增幅呈“五升四降”。营业收入同比增长的有内容创作生产、创意设计服务、文化传播渠道、文化辅助生产和中介服务、文化装备生产等五个行业类别，其中**文化传播渠道类**，营业收入大幅增长超 100%。新闻信息服务、文化投资运营、文化娱乐休闲服务、文化消费终端生产四类营收同比下降。

规上文化产业分行业情况

行业类别	单位数量 (家)	增加值 (亿元)	营业收入 (亿元)	增幅%
新闻信息服务	7	1.32	5.18	-4.5
内容创作生产	23	51.26	139.10	41.5
创意设计服务	55	30.13	128.20	16.8
文化传播渠道	10	5.67	13.20	136.7

行业类别	单位数量 (家)	增加值 (亿元)	营业收入 (亿元)	增幅%
文化投资运营	3	0.91	1.05	-1.1
文化娱乐休闲服务	3	0.24	1.21	-27.4
文化辅助生产 和中介服务	23	3.02	7.48	20.3
文化装备生产	2	0.09	1.61	29.9
文化消费终端生产	13	1.79	18.03	-7.5

四、提升产业运行有关建议

（一）强化市场主体培育。市场主体是文化产业发展的根本，职能部门和全区各板块需进一步加强提升文化企业的培育力度和精度，通过引入大型文化企业，以及扶持在库企业做大做强等举措，培育壮大市场主体，形成文化产业重点企业集聚的健康发展态势，尽量避免产业运行发展态势过度依托个别重点企业的运营情况。

（二）助推产业融合发展。推动文化+旅游、文化+数字、文化+消费等深度融合，培育文化产业新业态，提升文化产业内涵的多样性，加强文化产业发展深度和广度。推进公共文化数字化建设，扩大优质文化产品和服务供给，推动文化企业数字化转型，提升抗风险能力与市场竞争力，助推文化产业高质量发展。

（三）整合资源促进协调发展。关注园区文化产业分布不平衡、发展不均衡问题，根据区域资源禀赋及发展进程科学、系统梳理布局，持续稳企纾困优化服务，消弭前期疫情影响，深度挖掘优势资源，增强优势板块文化辐射力，促进各板块产业齐头并进。



附录



2021 年统计工作大事记

1 月 8 日 建邺区统计局组织召开服务业 2020 年年报和 2021 年定报业务培训会议，各园区统计机构服务业统计人员参加会议。

1 月 11 日 建邺区统计局组织召开住宿和餐饮业 2020 年年报和 2021 年定报业务培训会议，各街道统计机构住宿和餐饮业统计人员参加会议。

1 月 12 日 建邺区统计局组织召开批发和零售业 2020 年年报和 2021 年定报业务培训会议，各园区统计机构批发和零售业统计人员参加会议。

1 月 12 日 建邺区调查队召开 2020 年度全区住户调查工作总结会，全区涉调街道业务指导员、社区辅助调查员及调查队相关人员共 20 余人参加了会议。区统计局副局长朱其金到会并讲话。

1 月 14 日 建邺区统计局组织召开 2020 年度领导班子和领导干部考核会议，会议由局党组书记林海主持，区委组织部、区纪委和区机关工委组成的联合考核组到会指导考核工作，全体公务员及下属区综合抽样调查队负责人参加了会议。

1 月 14 日 建邺区统计局召开全体干部大会专题传达学习省委办公厅、省政府办公厅关于印发《江苏省防范和惩治统计造假、弄虚作假督察工作规定》的通

知精神，并及时将“通知”转发至各街道、园区统计部门学习贯彻。

1月20日 建邺区统计局组织召开新增房地产企业统计年定报培训会，各园区和新增房地产企业统计人员20余人参会。

1月20日 建邺区统计局组织江东片区新增规模以上工业企业统计年定报培训会，江东管委会和新增工业企业统计5人次参会。

1月21日 建邺区统计局组织CBD片区新增规模以上工业企业统计年定报培训会，CBD管委会和新增工业企业统计人员5人次参会。

1月22日 建邺区统计局组织高新区片区新增规模以上工业企业统计年定报培训会，高新区和新增规模以上工业企业统计人员10余人参会。

1月25日 建邺区委召开常委（扩大）会，区政协副主席、统计局局长刘嫵领学了《省委办公厅、省政府办公厅印发〈江苏省防范和惩治统计造假、弄虚作假督察工作规定〉的通知》精神。区委书记李晖，区委副书记、区长姜宸，区人大常委会主任杨春燕，区政协主席曹曙参加了会议。

1月25日 建邺区统计局党组召开征求意见座谈会，充分发扬民主、广泛征求意见建议。会议由局党组书记林海主持，全局干部群众参加了会议。

1月29日 建邺区统计局组织CBD片区新增资质以上建筑业企业统计年定报培训会，CBD和新增建

筑业企业统计人员 5 人次参会。

2 月 3 日 建邺区统计局召开 2020 年度民主生活会。党组书记林海主持会议，区委督导组周辉丽同志到会指导，局领导班子成员朱斌、朱其金参加了会议。会上，林海同志代表领导班子进行了对照检查，并带头作个人对照检查发言，主动接受班子成员批评。

2 月 4 日 建邺区统计局党组书记林海带领区调查队相关分管领导和业务人员一行，走访兴达社区、北圩路社区及长虹路社区的困难记账户，送上新年慰问的同时，感谢记账户对住户调查工作的理解与配合，并听取了意见和建议。

2 月 4 日 建邺区统计局对统计联网直报分析系统大数据可视化模块需求调研。

2 月 5 日 建邺区统计局党组书记林海陪同南京调查队劳动力调查处处长张虎一行三人，到沙洲街道中城社区万科光明城市小区开展月度劳动力调查工作走访调研，调研中，南苑街道鹭鸣苑社区和双闸街道青奥社区的 2 名新调查员跟随老调查员一同入户学习。

2 月 9 日 建邺区统计局领导班子走访慰问了局退休老干部，向他们送去组织的关怀、节日的慰问和新春的祝福。

2 月 19 日 建邺区统计局党组书记林海陪同江苏省统计局工业处处长马俊、南京市统计局总统计师杨晓燕一行调研南京卷烟厂统计工作。

2 月 20 日 建邺区统计局投资专业走访江苏零

浩网络科技有限公司，开展知识产权投资统计试点专题调研。

2月22日 南京市统计局副局长陈锡文、贸外处处长唐昆一行赴建邺区调研贸易统计有关工作，建邺区副区长郁健、统计局局长刘嫵等参加了调研。

2月22日 建邺区统计局党组书记林海陪同建邺区人民政府副区长杨波一行调研南京卷烟厂和南京际华三五〇三服装有限公司。

2月26日 建邺区统计局组织园区和河西管委会、河西国资集团召开投资统计工作布置会，贯彻落实国家统计局《关于进一步做好2021年投资月报工作的通知》文件要求。

2月3日至8日 建邺区统计局各科室分别召开务虚会，对2020年工作进行回顾，对2021年工作进行梳理。各科室以经济热点为切入口，以全区重点工作为突破口，积极讨论，分别确定了创新项目，明确了调研课题，为2021年工作进行了统筹安排。

3月1日 市统计局总统计师杨晓燕一行来我区调研一季度经济指标运行情况。建邺区统计局局长刘嫵汇报了一季度监测情况。

3月4日 建邺区统计局为提升统计执法人员的法治意识和执法能力，组织各街道、园区统计负责人及局各科（队）长、各专业统计人员进行统计执法业务培训，邀请江苏汇丰锦律师事务所的胡宗保律师现场授课。

3月5日 建邺区委建委发〔2021〕21号文件，刘凌同志任区统计局党组书记、龚克同志任建邺区统计局党组成员。建邺区人民政府建政发〔2021〕25号文件，龚克同志任建邺区统计局副局长（试用期一年）。

3月6日 建邺区统计局党组组织党员20余人赴溧水区爱国主义教育基地“红色李巷”参观学习，让党员们的心灵经历了一次深刻的洗礼，从而达到了激发党员们重拾初心再出发的教育目的。

3月8日 建邺区统计局组织全局人员学习传达了全市统计工作会议精神，局长刘嫵同志强调，要准确理解和把握2021年全区统计工作面临的新形势和新任务，不断提高全局干部职工的凝聚力、执行力和创造力，努力把全区统计工作推上新台阶。

3月11日 国家统计局南京调查队在建邺区统计局召开2020年采购经理调查年定报业务布置会（建邺属地企业专场）。会上，南京队企业调查处蒋媛媛处长就采购经理调查的重要意义向参会企业进行传达，企业调查处陈明舟、孙奇玮就采购经理调查年定报相关业务进行培训。建邺区统计局副局长朱其金、范敏和调查队相关业务人员参加会议。

3月16日 建邺区统计局召开园区统计工作会，传达省统计局《关于开展固定资产投资统计数据质量核查的通知》文件，并部署全区投资统计数据质量全面核查工作。

3月17日 建邺区统计局召开名录库维护人员

及第三方公司人员工作总结培训会。

3月18日 建邺区统计局组织召开限额以下住宿和餐饮业抽样调查业务培训，各园区、街道贸易统计工作人员参加了会议。会议明确了街道限额以下住宿和餐饮业抽样调查有关工作，培训了有关业务知识，为顺利完成有关工作奠定了业务基础。

3月23日 建邺区统计局召开联网直报平台管理员培训会。

3月29日 市统计局对建邺区规上服务业企业中通服网盈科技有限公司开展了2020年研发年报数据质量核查，通过核查指导企业研发统计工作开展，提升统计人员业务能力，同时进一步提升了企业的统计法制意识。

4月3日 建邺区统计局走访南京泷茂置业有限公司，对新开楼盘进行调研；

4月21日 建邺区统计局与区发改委、高新区和CBD联合走访南京河西新城区开发建设管理委员会，开展投资项目对接专题调研。

4月22日—27日 建邺区统计局走访高新区四家新增规模以上工业企业，调研企业生产经营情况，并开展统计业务指导。

4月23日 建邺区统计局牵头召开“四上”单位新增工作区长专题会。区委副书记、区长姜宸提出要求。

4月25日 建邺区统计局召开“四上”单位新

增工作培训会。

4月28日 建邺区统计局对南京浩驰建筑安装工程有限公司、江苏安塞建设工程有限公司开展统计执法检查。

4月29日 南京调查队汪萌副队长、王科处长一行来到我区开展住户调查数据质量检查指导。区统计局局长刘凌、副局长朱其金、调查队相关业务人员、住户调查涉调街道指导员、社区辅助调查员陪同。检查组一行入户走访了南苑街道兴达社区、沙洲街道中城社区两个国家调查点后，对我区住户调查质量管理工作的规范化进行检查，对基础数据管理以及数据质量控制的相关记录与存档情况进行查看。

4月30日 建邺区召开全区劳动工资月度监测工作布置会。各园区、有关街道统计科长，劳动工资统计负责人近15人参加了会议。会上，区劳动工资统计负责人首先总结了一季度劳动工资统计工作，随后传达全市劳动工资统计最新要求，布置全区劳动工资月度监测工作，统计局副局长朱其金参会。

5月2日—25日 建邺区统计局对南京威新房地产开发有限公司等8家企业开展房地产统计数据质量核查。

5月25日—31日 建邺区统计局走访苏美达国际供应链管理（南京）有限公司等6家年度新增规模以上工业企业，开展生产经营情况调研和统计指导服务。

5月26日 建邺区统计局对江苏龙科环保设备

制造有限公司开展规模以上工业统计数据质量核查。

5月27日 建邺区统计局开展数字文化企业发展调研有关工作。

5月28日 建邺区统计局走访南京颐邺居房地产开发有限公司,开展重点房地产开发企业住宅销售价格调查。

5月31日 建邺区统计局参加省市统计局联合组织的投资专业基于大数据技术提升投资统计数据质量调研座谈会。

5月7日—20日 建邺区统计局各专业按计划完成了27家省统计局下达的“第一批双随机统计执法检查”任务。

6月1日 建邺区统计局走访南京云锦研究有限公司,开展工业品出厂价格调查工作规范化指导。

6月2日 国家统计局江苏调查总队党组书记、总队长仲柯赴建邺区调研生态文明建设情况,国家统计局南京调查队党组书记、队长张晓卫参加调研,建邺区委副书记、区长姜宸,常务副区长龚成林陪同调研。

6月2日 国家统计局江苏调查总队党组书记、总队长仲柯,南京调查队党组书记、队长张晓卫率队,联合建邺区统计局,来到恽代英烈士殉难处——原国民党中央军人监狱旧址,组织开展“重温革命历程、追忆峥嵘岁月”主题教育活动。建邺区统计局刘凌局长带领统计局领导班子参加了此次活动。

6月7日 建邺区统计局走访威州许氏洋参(南

京)有限公司,开展工业品出厂价格调查工作规范化指导。

6月16日 建邺区统计局召开2021年年度基本名录库数据核查工作布置会。

6月17日 建邺区统计局组织召开限下贸易统计抽样调查工作会议,各园区、街道贸易统计工作人员参加了会议。

6月21日 建邺区统计局对南京道尔斯特电气有限公司开展新增企业走访调研及统计基础规范化工作辅导。

6月21日 建邺区统计局走访南京新城万博房地产开发有限公司,开展房地产统计基础规范化工作辅导。

6月22日 建邺区统计局走访南京润茂置业有限公司,开展房地产统计基础规范化工作辅导。

6月23日 国家统计局投资司对我区南京世界贸易中心等8个房地产项目开展统计调研和数据质量核查。

6月25日 省统计局和市统计局服务业处一行4人,赴建邺区规上服务业企业江苏原力数字科技有限公司开展了企业信息通信技术应用情况调研,为互联网经济调查制度修订提供依据。

6月25日 南京市统计局法规处、工业处、服务业、贸外处、社科处一行8人组成联合调研组,赴建邺区规上服务业企业江苏原力数字科技有限公司开展科技研发统计工作调研。

6月26日 建邺区统计局参加全市统计系统“永远跟党走”庆祝建党100周年歌咏比赛，以一曲凝心聚力的《走向复兴》，获得一等奖。

6月2日—29日 建邺区统计局对江苏圣茂建设工程有限公司等28家资质以上建筑业企业，开展统计数据质量核查。

6月中上旬 建邺区调查队与街道和社区工作人员一起，开展住户调查记账户节日慰问活动，为住户送上节日礼品及祝福，感谢记账户对住户调查工作的支持与配合。

6月中下旬 建邺区统计局局长刘凌、副局长朱其金一行对我区四个涉及住户调查的街道进行专题调研。各街道主要领导，街道指导员及社区辅调员共同参与此次调研。

6月30日 建邺区调查队召开2021年居民出游情况调查业务培训会。涉及调查的四个街道指导员、12个社区的辅助调查员和区调查队业务人员参加了会议。

7月1日 建邺区统计局召开劳资统计工作推进会，各园区及行业主管部门等15家责任单位参加了此次会议。

7月10日 建邺区统计局二级调研员朱斌带队走访南京金融城建设发展股份有限公司开展统计工作调研，CBD管委会副主任朱平平等陪同调研。

7月13日 建邺区统计局党支部组织全体党员参观学习了“南京红色档案展”。

7月15日 建邺区统计局二级调研员朱斌带队走访本年新开工项目河西金融中心,开展统计工作规范化专题调研和指导,主动送统计服务上门。

7月21日 建邺区统计局对南京创鸿景智能科技有限公司开展建筑业企业统计执法检查。

7月23日 建邺区统计局组织完成全区房地产项目统计数据质量全面核查工作。

7月29日 建邺区统计局组织开展本区省市重大项目及特级资质建筑业企业受疫情影响情况调查。

8月19日 建邺区政府召开居民人均可支配收入工作专题会。建邺区委副书记、区长姜宸,区委常委、常务副区长龚成林,副区长袁婷出席会议,莫愁湖街道、兴隆街道、南苑街道、沙洲街道、区统计局主要负责同志、分管负责同志参加会议。会上,区委副书记、区长姜宸,区委常委、常务副区长龚成林,副区长袁婷对此项工作分别提出具体要求。

8月19—24日 建邺区统计局参与组建区高质量考核专班,就上半年高质量考核各项指标情况向姜区长做专题汇报。

8月25日 建邺区统计局走访江苏省工业互联网智能制造双创园改造项目开展产业招引调研及投资统计工作规范化指导。

8月26日 建邺区统计局走访规模以上工业企业江苏锦花电子股份有限公司,开展新冠肺炎疫情影响专题调研,及统计工作规范化指导。

8月26日 建邺区统计局走访江苏中鼎盛泉贵金属有限公司，开展准规模以上工业企业新增调研。

8月29日 建邺区统计局顺利完成本区省市重大项目及建筑业企业受疫情影响情况调查周报。

8月31日 建邺区统计局召开三季度劳动工资统计监测工作会，区教育局、科技局、司法局、人社局、房产局、商务局、文旅局、卫健委、国资办、市场监管局、建邺公安分局及四大园区统计负责人近20人参加会议。

8月31日 建邺区统计局对建筑业企业南京乐科利建设工程有限公司开展统计执法检查。

8月 建邺区统计局积极投入全区疫情防控工作，全局同志先后负责了新城商务酒店黄码检测点现场秩序维护及群众疏导、吉庆家园隔离小区居民生活保障、苍山路社区居民疫情排查等任务。

9月3日 建邺区统计局召开商贸和服务业统计工作会议，研究建立全区商贸和服务业统计台账有关工作，促进商贸和服务业统计数据质量提升。

9月6日 国家统计局南京调查队范敏副处长一行4人赴建邺区河西中央商务区中电科技（南京）电子信息发展有限公司，对采购经理调查工作进行“双随机”执法检查。

9月10日—16日 建邺区统计局专题调研走访园区基本单位名录库维护情况，对名录库维护员进行现场指导及问题解答。

9月13日 国家统计局南京调查队队长刘光平一行到建邺区调研调查队工作，赴江心洲街道实地了解街道统计调查和总体规划等情况，区统计局局长、党组书记刘凌及副局长朱其金陪同。

9月13日—17日 建邺区统计局联合区发改委、建设局等部门，走访江苏省金陵建工集团有限公司、江苏省建筑工程集团有限公司等4家特级建筑业企业和科技园管委会，开展统计工作调研。

9月23日 建邺区召开全区GDP指标情况专题办公会，建邺区委副书记、区长姜宸，副区长袁婷出席会议，区直相关部门、各板块及街道主要负责同志参加会议。会上对GDP主要支撑指标逐项对标、查找短板，要求各单位（部门）落实“一把手”负责制，践行一线工作法，帮助企业想办法、解难题，全力打赢季度GDP目标任务攻坚战。

9月23日 建邺区统计局召开全区人口变动抽样调查工作布置会，区统计局副局长朱其金、区业务人员及各街道业务负责人与会。

9月24日 建邺区统计局走访江苏中烟工业有限责任公司南京卷烟厂和南京国睿防务系统有限公司，开展能源数据质量核查和统计工作调研。

9月25日 建邺区统计局完成能源统计质量月统计工作自查自纠。

9月26日 建邺区统计局走访南京奥体建设开发有限责任公司，开展青奥村项目销售情况调查。

9月28日 建邺区统计局下发《全区1—8月商贸和服务业统计台账建立情况通报》，督促全区各板块推进工作落实。

9月28日 建邺区统计局与第三方软件公司完成“建邺区联网直报平台日报分析系统”修改对接，并投入联调联试。

9月30日 建邺区统计局走访调研重点能源经销企业中海油华东销售有限公司。

10月11日—25日 建邺区统计局组织开展人口变动抽样调查建筑物和住房单元核查工作。

10月12日 建邺区调查队组织召开人口变动抽样情况调查业务培训会，调查队负责人、区业务人员及相关街道、社区人员参加此次会议。

10月18日—21日 建邺区统计局走访南京五瑞生物降解新材料研究院有限公司、中影南京影视设备有限公司、博盈装饰材料有限公司和江苏新银禾地毯发展有限公司，开展准规模以上工业企业新增调研。

10月18日—22日 建邺区统计局完成对10家贸易单位、8家服务业调查单位的实地数据核查工作。

10月19日 建邺区调查队召开全区住户调查业务培训会，就如何把控住户调查数据质量、提高调查业务规范性进行了强调和授课辅导、为住户调查工作年度收官打下坚实基础。调查队负责人、区住户调查业务相关人员及涉调街道调查员、社区辅调员参加此次会议。

10月26日 建邺区统计局党支部与南京移动财

务部党支部签订“党建和创”协议，开启与企业党支部结对共建活动。党建共建认真贯彻新时代党的建设总要求，整合双方在党建、人力、智力、教育、科技、文化、信息等方面的资源优势，确立党建互促、服务互联、专业互助、资源互享的“四互”共建内容，不断激发基层党组织工作活力，充分发挥党组织的战斗堡垒和党员的先锋模范作用。会后，双方组织了党建工作和业务互助交流座谈，并赴江苏移动创新展示体验中心进行了参观学习。

10月28日—29日 建邺区统计局走访南京河西新城开发建设管理委员会和南京金融城建设发展股份有限公司，对投资项目开展数据核查和统计调研。

10月29日 建邺区统计局和区发改委联合召开全区投资工作会议，对园区统计人员开展投资相关指标业务培训。

10月29日 建邺区统计局传达学习全市三季度经济形势座谈会精神，组织建邺区2021年三季度经济运行情况分析 & 全年预判。

10月17日—30日 建邺区统计局组织完成区联网直报日报统计分析系统联调联试，并与慧源公司接洽后续功能模块完善工作。

11月5日 南京市统计局副局长史明一行赴建邺区莫愁湖街道蓓蕾社区调查小区，调研指导人口变动抽样调查及社区调查员入户登记工作开展情况。建邺区统计局副局长夏正仁及区调查队、街道、社区相关工作

人员陪同。

11月9日起 建邺区实行重点行业生产服务“周调度”，由区领导牵头，发改、统计、商务、科技等职能部门及园区主要领导参加，对工业、批零住餐及信息软件、科技服务业等重点行业、重点企业逐项梳理排查，找寻突破口，把握关键期，全力做好年度各项经济指标的冲刺工作。

11月9日—29日 建邺区统计局先后走访南京拓控信息科技股份有限公司、南京威翔科技有限公司、江苏安睿普信息科技有限公司等9家企业，开展准规模以上工业企业新增调研。

11月10日 建邺区统计局联合区发改委、CBD管委会走访中国联合网络通信有限公司江苏省分公司，开展投资统计工作调研。

11月11日—30日 建邺区统计局先后对南京绿然软件科技有限公司、中国联合网络通信有限公司江苏省分公司以及7家建筑业企业，开展投资统计数据质量核查。

11月12日 建邺区统计局联合区发改委，走访南京云雁元锦房地产有限公司和南京江洲盛瑞置业有限公司，开展房地产项目新增调研。

11月23日、25日 建邺区统计局分别走访南京嘉兆房地产开发有限公司、南京云雁元锦房地产有限公司，开展新增房地产项目统计服务。

12月8日 建邺区统计局围绕“弘扬宪法精神、

增强法制观念、全面依法治统”主题，在建邺区 CBD 广场开展“12·8 统计法普法宣传日”活动。活动现场，工作人员通过播放统计法宣传片，摆放宣传展板，向辖区企业和社区居民发放宣传彩页与普法手册，为群众详细介绍统计法律法规，进一步宣传统计法制理念，强化全社会统计法治意识。

12 月 8 日 建邺区举办规下抽样调查单位研发和创新统计年报业务培训，各功能园区科技统计工作人员及全区规下抽样 40 家调查单位统计人员参加此次培训。培训宣讲统计法律法规，讲解研发创新填报要点，明确相关工作要求，为圆满完成年度规下抽样调查单位科技统计调查工作奠定基础，推进国家 2021 年科技统计年报制度贯彻落实。

12 月 13 日 南京调查队副队长张小良、劳动力处处长储刚一行对建邺区月度劳动力调查工作开展情况进行督导检查，并上门入户检查南苑街道庐山社区，详细了解调查员对调查指标的理解、调查程序、PDA 操作熟练程度等基本情况。建邺区统计局副局长夏正仁陪同。

12 月 15 日—22 日 建邺区统计局先后走访江苏普劳恩文化发展有限公司、苏舜奇机电科技有限公司、江苏华康信息技术有限公司等 7 家公司，开展准规模以上工业企业新增调研。

12 月 16 日 建邺区统计局对南京绿然软件科技有限公司开展投资统计工作调研。

12月17日 建邺区统计局组织全局人员及各园区名录库维护联络员召开网络安全培训会，引导与会人员深刻认识做好信息安全工作的重要意义，学习掌握统计网络及系统的安全使用常识，严格遵守网络安全法律法规，确保统计数据安全。

12月22日 建邺区统计局召开劳动工资统计2021年年报、2022年定报样本单位整理工作会议，部署相关任务，提出具体要求，确保高质量完成2022年劳动工资统计调查工作。