

**南京市建邺区土地储备中心 2020 年度
部门决算公开**

目 录

第一部分 部门概况

- 一、主要职能
- 二、部门机构设置及决算单位构成情况
- 三、2020 年度主要工作完成情况

第二部分 2020 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算财政拨款支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 九、一般公共预算财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 十一、一般公共预算机关运行经费支出决算表
- 十二、政府采购支出表

第三部分 2020 年度部门决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 部门概况

一、主要职能

(一) 严格执行国家、省、市有关法规和政策，配合编制建邺区范围内所有经营性用地的土地储备规划和年度土地储备计划。

(二) 负责具体实施土地整理和基础设施配套工作，及时按计划整理出符合上市条件的土地。负责编制土地储备中心储备土地资金收支预算。

(三) 完成市、区领导机关交办的其他事宜。

二、部门机构设置及决算单位构成情况

1. 根据部门职责分工，本部门无下设机构，无下属单位。

2. 从预算单位构成看，纳入本部门 2021 年部门汇总预算编制范围的预算单位共计 1 家，为建邺区土地储备中心本级。

三、2020 年度主要工作完成情况

2020 年不仅是“十四五”的开局之年，也是两个百年目标交汇与转换之年。是继续贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想的重要之年，更是推进高质量发展的关键年。我中心立足于破解全区低效用地再开发和土地储备出让推进上的突出问题和困难，强化政策导向，优化规划编制，积极参与项目招商，重点推动低效土地开发，协调推进出让项目建设，确保完成区委、区政府交办的各项目标任务

第二部分 建邺区土地储备中心2020年度部门决算表

收入支出决算总表

编制单位：南京市建邺区土地储备中心 2020年度 公开01表
金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	70.00	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	219,739.40	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	0.38	八、社会保障和就业支出	0.00
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	219,798.26
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	219,809.78	本年支出合计	219,798.26
使用非财政拨款结余	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	3,571.77	年末结转和结余	3,583.29
总计	223,381.55	总计	223,381.55

收入决算表

编制单位：南京市建邺区土地储备中心		2020年度					公开02表 金额单位：万元		
项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入		经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称				小计	其中：教育收费			
	合计	219,809.78	219,809.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.38
212	城乡社区支出	219,809.78	219,809.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.38
21201	城乡社区管理事务	70.38	70.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.38
2120199	其他城乡社区管理事务支出	70.38	70.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.38
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	219,739.40	219,739.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	219,739.40	219,739.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

支出决算表

编制单位：南京市建邺区土地储备中心

2020年度

公开03表
金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目 编码	科目名称						
合计		219,798.26	0.00	219,798.26	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	219,798.26	0.00	219,798.26	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	35.31	0.00	35.31	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	35.31	0.00	35.31	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	219,762.95	0.00	219,762.95	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	219,762.95	0.00	219,762.95	0.00	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

公开04表
金额单位：万元

编制单位：南京市建邺区土地储备中心

2020年度

收 入		支 出				
项 目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	70.00	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	219,739.40	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	219,798.26	35.31	219,762.95	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	219,809.40	本年支出合计	219,798.26	35.31	219,762.95	0.00
年初财政拨款结转和结余	3,498.72	年末财政拨款结转和结余	3,509.86	90.23	3,419.63	0.00
一、一般公共预算财政拨款	55.54					
二、政府性基金预算财政拨款	3,443.18					
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00					
总计	223,308.12	总计	223,308.12	125.54	223,182.58	0.00

财政拨款支出决算表（功能科目）

编制单位：南京市建邺区土地储备中心

2020年度

公开05表
金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		219,798.26	0.00	219,798.26
212	城乡社区支出	219,798.26	0.00	219,798.26
21201	城乡社区管理事务	35.31	0.00	35.31
2120199	其他城乡社区管理事务支出	35.31	0.00	35.31
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	219,762.95	0.00	219,762.95
2120801	征地和拆迁补偿支出	219,762.95	0.00	219,762.95

注：1、本表反映部门本年度按功能分类财政拨款实际支出情况。财政拨款指一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

编制单位：南京市建邺区土地储备中心		2020年度	公开06表 金额单位：万元	
项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计				
301	工资福利支出			
30101	基本工资			
30102	津贴补贴			
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费			
30109	职业年金缴费			
30110	职工基本医疗保险缴费			
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费			
30113	住房公积金			
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出			
302	商品和服务支出			
30201	办公费			
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费			
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费			
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			
30215	会议费			
30216	培训费			
30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费			
30229	福利费			
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出			
303	对个人和家庭的补助			
30301	离休费			
30302	退休费			
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助			
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39906	赠与			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39999	其他支出			

注：1、本表反映部门本年度按经济分类财政拨款基本支出明细情况。财政拨款指一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。
本单位无此项支出，此表为空表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开08表

编制单位：南京市建邺区土地储备中心

2020年度

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计			
301	工资福利支出			
30101	基本工资			
30102	津贴补贴			
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费			
30109	职业年金缴费			
30110	职工基本医疗保险缴费			
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费			
30113	住房公积金			
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出			
302	商品和服务支出			
30201	办公费			
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费			
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费			
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			
30215	会议费			
30216	培训费			
30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费			
30229	福利费			
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出			
303	对个人和家庭的补助			
30301	离休费			
30302	退休费			
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助			
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39906	赠与			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39999	其他支出			

注：1. 本表反映部门本年度按经济分类一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。
本单位无此项支出，此表为空表

一般公共预算财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表

编制单位：南京市建邺区土地储备中心

2020年度

公开09表
金额单位：万元

“三公”经费					会议费	培训费	
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费					公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)		因公出国（境）人数(人)	
公务用车购置数(辆)		公务用车保有量(辆)	
国内公务接待批次(个)		国内公务接待人次(人)	
国（境）外公务接待批次(个)		国（境）外公务接待人次(人)	
召开会议次数(个)		参加会议人次(人)	
组织培训次数(个)		参加培训人次(人)	

注：“三公”经费、会议费、培训费详细支出情况见支出情况说明。

本单位无此项支出，此表为空表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开10表
金额单位：万元

编制单位：南京市建邺区土地储备中心		2020年度					
项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		3,443.18	219,739.40	219,762.95	0.00	219,762.95	3,419.63
212	城乡社区支出	3,443.18	219,739.40	219,762.95	0.00	219,762.95	3,419.63
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	3,443.18	219,739.40	219,762.95	0.00	219,762.95	3,419.63
2120801	征地和拆迁补偿支出	3,443.18	219,739.40	219,762.95	0.00	219,762.95	3,419.63

注：1、本表反映部门本年度按功能分类政府性基金预算财政拨款收支及结转和结余情况

一般公共预算机关运行经费支出决算表

编制单位：南京市建邺区土地储备中心

2020年度

公开11表
金额单位：万元

项 目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		
302	商品和服务支出	
30201	办公费	
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	
31001	房屋建筑物购建	
31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	对企业补助	
399	其他支出	

注：1.“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

本单位无此项支出，此表为空表

政府采购支出决算表

编制单位：南京市建邺区土地储备中心

公开12表
金额单位：万元

采购品目大类	金 额
合 计	
一、政府采购货物支出	
二、政府采购工程支出	
三、政府采购服务支出	

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。
本单位无此项支出，此表为空表

第三部分 2020 年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

南京市建邺区土地储备中心 2020 年度收入、支出总计 223,381.55 万元，与上年相比收、支总计各增加 72267.81 万元，增长 47.82%。其中：

（一）收入总计 223,381.55 万元。包括：

财政拨款收入 219809.4 万元，为当年从财政取得的一般公共预算拨款和政府性基金预算拨款，与上年相比增加 72248.4 万元，增长 48.96%。主要原因是 2020 年挂牌土地比 2019 年相比有所增加。

1. 一般公共预算财政拨款收入 70 万元，为当年从同级财政取得的一般公共预算拨款，与上年相比减少 10 万元，减少 12.2%。主要原因是根据每年上报推进全区低效用地的工作量来开展工作。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 219,739.40 万元，为当年从同级财政取得的政府性基金预算拨款，与上年相比增加 72321.4 万元，增长 49.06%。主要原因是根据每年上报推进全区低效用地的工作量来开展工作。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，为当年从同级财政取得的国有资本经营预算拨款，与上年相比增加 0 万元，增长 0%。主要原因是本单位无国有资本经营预算财政拨款收入。

4. 上级补助收入0万元，为建邺区土地储备中心收到上级单位拨入的非财政补助资金。与上年决算数相同,主要原因是本单位无上级补助收入。

5. 事业收入0万元，为建邺区土地储备中心收到上级单位拨入的非财政补助资金。与上年决算数相同,主要原因是本单位无事业收入。

6. 经营收入0万元，为建邺区土地储备中心收到上级单位拨入的非财政补助资金。与上年决算数相同,主要原因是本单位无经营收入。

7. 附属单位上缴收入0万元，为建邺区土地储备中心收到上级单位拨入的非财政补助资金。与上年决算数相同,主要原因是本单位无附属单位上缴收入。

8. 其他收入0.38万元，为单位取得的除上述收入以外的各项收入，主要为南京市建邺区土地储备中心取得的利息收入。与上年相比减少1.39万元，减少78.53%。主要原因是由于每年拍卖土地数量有所不同，所以产生的利息会根据土地回区款的不同而发生变化。

9. 年初结转和结余3,571.77万元，主要为南京市建邺区土地储备中心上年结转本年使用低效用地等方面的资金。

（二）支出总计 223,381.55 万元。包括：

1. 城乡社区支出(类)219798.26万元，主要用于拨付土地回区部分成本款的支出。与上年相比增加了72256.29万元，增加48.97%。主要原因是2020年挂牌的土地较2019年有所增加。

2. 结余分配0万元，为单位当年结余的分配情况，主要是对非财政补助结余按规定计算缴纳的企业所得税、提取的职工福利基金和转入事业基金等。与上年决算数相同，主要原因是本单位人员均为借用人员，工资福利等均在编制所在单位列支。

3. 年末结转和结余3,583.29万元，主要为建邺区土地储备中心本年度预算安排的土地运作等项目无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定使用的资金。

二、收入决算情况说明

南京市建邺区土地储备中心本年收入合计219,809.78万元，其中：财政拨款收入219,809.40万元，占100%；上级补助收入0万元，占0%；事业收入0万元，占0%；经营收入0万元，占0%；附属单位上缴收入0万元，占0%；其他收入0.38万元，占0%。

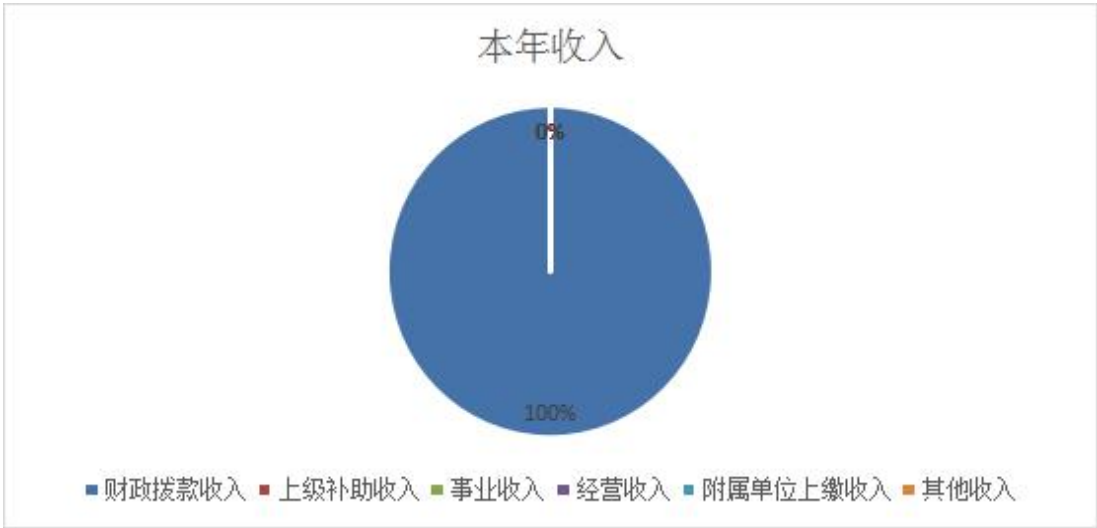


图 1：收入决算图

三、支出决算情况说明

南京市建邺区土地储备中心本年支出合计 219,798.26 万元，其中：基本支出 0 万元，占 0%；项目支出 219,798.26 万元，占 100%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

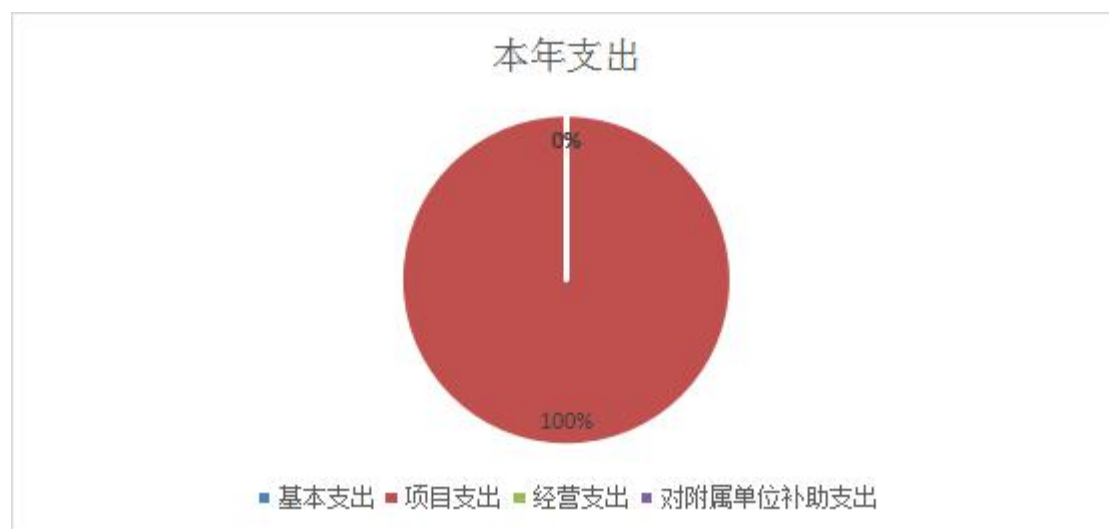


图 2：支出决算图

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

南京市建邺区土地储备中心 2020 年度财政拨款收、支总决算 223,308.12 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各增加 71903.43 万元，增长 47.61%。主要原因是 2020 年挂牌的土地较 2019 年有所增加。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转和结余资金发生的支出。南京市建邺区土

地储备中心 2020 年财政拨款支出 219,798.26 万元，占本年支出合计的 100%。南京市建邺区土地储备中心 2020 年度财政拨款支出年初预算为 70 万元，支出决算为 219,798.26 万元，完成年初预算的 313997.51%。其中：

（一）城乡社区支出（类）

1. 城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务（项）。年初预算为 70 万元，支出决算为 35.31 万元，完成年初算的 50.44%。决算数小于预算数的主要原因是单位人员变化以及任务量有所减少。

2. 国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出（款）征地和拆迁补偿支出（项），年初预算为 0 万元，支出决算 219762.95 万元。决算大于预算数的主要原因是出售土地的支出增加，年初做预算时并没有计算当年可出售土地的部分。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

南京市建邺区土地储备中心 2020 年度财政拨款基本支出 0 万元，其中：

（一）人员经费 0 万元。

（二）公用经费 0 万元。

七、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

一般公共预算财政拨款支出决算反映的是一般公共预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的一般公共预算财政拨款发生的支出，也包括使用上年度

一般公共预算财政拨款结转和结余资金发生的支出。南京市建邺区土地储备中心 2020 年一般公共预算财政拨款支出 35.31 万元，与上年相比增加 10.85 万元，增长 44.36%。主要原因是 2020 年挂牌的土地较 2019 年有所增加。

八、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

南京市建邺区土地储备中心 2020 年度一般公共预算财政拨款基本支出 0 万元，其中：

（一）人员经费 0 万元。

（二）公用经费 0 万元。

九、一般公共预算财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

南京市建邺区土地储备中心 2020 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费决算支出中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务接待费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费决算支出 0 万元，完成预算的 0%，比上年决算增加 0 万元，主要原因为建邺区土地储备中心无此项支出；决算数小于预算数的主要原因为建邺区土地储备中心无此项支出。全年使用一般公共预算拨款支出安排的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出 0 万元。其中：

(1) 公务用车购置决算支出0万元，完成预算的 0%，比上年决算增加0万元，主要原因为建邺区土地储备中心无此项支出；决算数小于预算数的主要原因为南京市建邺区土地储备中心无此项支出。本年度使用一般公共预算拨款购置公务用车0辆，主要为南京市建邺区土地储备中心无此项支出。

(2) 公务用车运行维护费决算支出0万元，完成预算的 0%，比上年决算增加0万元，主要原因为建邺区土地储备中心无此项支出；决算数小于预算数的主要原因为南京市建邺区土地储备中心无此项支出。2020年使用一般公共预算拨款开支运行维护费的公务用车保有量0辆。

3. 公务接待费0万元，完成预算的0%，比上年决算增加0万元，主要原因为建邺区土地储备中心无此项支出；决算数小于预算数的主要原因为建邺区土地储备中心无此项支出。其中：国内公务接待支出0万元，接待0批次，0人次；国（境）外公务接待支出0万元，接待0批次，0人次。

建邺区土地储备中心2020年度一般公共预算拨款安排的会议费决算支出0万元，完成预算的0%，比上年决算增加0万元，主要原因为本单位无此项支出。2020年度全年召开会议0个，参加会议0人次。

建邺区土地储备中心2020年度一般公共预算拨款安排的培训决算支出0万元，完成预算的0%，主要原因为本单位无此项支出。2020年度全年培训0人次。

十、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

南京市建邺区土地储备中心 2020 年政府性基金预算财政拨款年初结转和结余 3,443.18 万元，本年收入决算 219,739.40 万元，本年支出决算 219,762.95 万元，年末结转和结余 3,419.63 万元。具体支出情况如下：

1. 城乡社区支出（类）政府住房基金及对应专项债务收入安排的支出（款）管理费用支出（项）支出决算 219,739.40 万元，主要是用于 2020 年挂牌土地。

十一、机关运行经费支出决算情况说明

2020 年本部门机关运行经费支出 0 万元，与上年决算数相同，主要原因是：建邺区土地储备中心无此项支出。

十二、政府采购支出决算情况说明

2020 年度政府采购支出总额 0 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0 %，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0 %。

十三、国有资产占用情况说明

截至 2020 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 0 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆，其他用车无；单价 50 万元（含）以上的通用设备 0 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

十四、预算绩效评价工作开展情况

2020 年度,本部门共 0 个项目开展了财政重点绩效评价,涉及财政性资金合计 0 万元;本部门未开展财政整体支出重点绩效评价,涉及财政性资金 0 万元;本部门单位共 0 个项目开展了绩效自评,涉及财政性资金合计 0 万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位本年度从同级财政部门取得的各类财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入，事业单位收到的财政专户实际核拨的教育收费等资金在此反映。

四、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

六、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的各项收入。

七、使用非财政拨款结余：指事业单位使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数额。

八、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余和经营结余。

九、结余分配：指事业单位按规定对非财政拨款结余资金提取的专用基金、缴纳的所得税和转入非财政拨款结余等。

十、年末结转和结余资金：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

十一、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十二、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十三、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十四、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十五、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用

车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。