

**南京市建邺区住房保障和房产局
2020年度部门决算公开**

目 录

第一部分 部门概况

- 一、 主要职能
- 二、 部门机构设置及决算单位构成情况
- 三、 2020年度主要工作完成情况

第二部分 2020年度部门决算表

- 一、 收入支出决算总表
- 二、 收入决算表
- 三、 支出决算表
- 四、 财政拨款收入支出决算总表
- 五、 财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、 财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、 一般公共预算财政拨款支出决算表（功能科目）
- 八、 一般公共预算财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 九、 一般公共预算财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表
- 十、 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 十一、 一般公共预算机关运行经费支出决算表
- 十二、 政府采购支出决算表

第三部分 2020年度部门决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 部门概况

一、主要职能

1. 承担统筹全区住房保障和房产管理的责任。组织贯彻落实国家、省、市有关的方针政策和法律法规，制定相关政策、规定。负责编制年度计划，并组织实施。

2. 承担全区保障性安居工程及推进棚户区改造的责任。负责制定棚户区改造等保障性安居工程的政策规定、实施方案计划，并组织执行。

3. 承担征地拆迁管理的责任。负责按照法律法规和区委、区政府部署要求，实施集体土地征地拆迁及安置工作。

4. 承担住房制度改革和保障性住房建设管理的责任。组织指导住房制度改革。负责住房保障体系建设，编制各类保障性住房年度计划并组织实施。指导、监督和协调保障性住房建设。负责全区保障性住房的供应和管理。

5. 承担管理房屋租赁市场的责任。负责制定并组织实施房屋租赁管理中长期发展规划。组织房屋租赁信息管理系统建设和房屋租赁市场监测分析。承担房屋租赁管理服务和代征税征收工作。负责协助市相关部门管理全区房地产经纪机构。

6. 承担规范、管理物业管理的责任。组织拟定物业管理的政策并监督执行。负责物业管理活动的监督管理。统筹老旧小区整治工作。

7. 承担规范、管理房屋管理的责任。负责全区房屋管理。

承担区政府直管公有房屋管理工作。

8. 承担强化房屋安全管理责任。组织落实城市既有房屋安全管理政策。负责房屋使用安全管理。承担危险房屋治理的监督管理工作。

9. 负责归集、监督和管理房改资金、住宅专项维修资金、小区物业管理专项经费等各类房产资金。

10. 负责按照党和国家有关政策，处理好有关私房、代管、宗教等房产的历史遗留问题。

11. 指导街道办事处住房保障和房产管理工作。

12. 承办区委、区政府交办的其他事项。

二、部门机构设置及决算单位构成情况

1. 根据部门职责分工，本部门内设机构包括综合科、行政审批服务科、征收管理科、住房保障科、房地产市场监管科、物业管理科、房屋管理科、房产资金管理科。本部门无下属单位。

2. 从决算单位构成看，纳入南京市建邺区住房保障和房产局2020年部门汇总决算编制范围的预算单位共计1家，具体包括：南京市建邺区住房保障和房产局本级。

三、2020年度主要工作完成情况

1. 切实做好新冠疫情防控工作。履行部门行业管理职能，为疫情防控贡献力量。组建9个检查小组，对住宅小区、写字楼、中介门店的防疫工作开展全覆盖检查，自1月30日起开展日查、夜查1000余次，发现问题督促整改。分批次抽调43名干部职工下沉社区一线支援抗疫，累计配发122把额温枪到各老旧小区门

岗，为各重点物业单位发放口罩15500个，向各物业小区配发消毒液2400千克，加强封闭管理物资保障。

2. 着力推进拆迁扫尾和积案化解。积极推进科技园小学、江心洲等地块拆迁扫尾，共完成17户村居民、13套小产权房、19家工企单位搬迁。集中精力开展信访积案化解工作，共排查信访积案78件，已化解33件。

3. 统筹实施小区环境整治工程。一是完成16个老旧小区整治（省对区高质量监测评价指标任务），建筑面积38.47万平方米。二是既有住宅增设电梯，今年我区新增施工许可9部，正在施工7部。

4. 全面加强房地产市场监管。实地走访全区商品房在售项目和待上市项目，督促企业有序复工复产。每月上报我区房地产行业运行情况分析，为区委、区政府决策提供依据。规范住房租赁市场发展，推进经纪机构门店按规定开放，为市民提供服务。深化“建邺区出租房屋社会化管理系统”应用，代征房屋租赁税款4414万元。配合区公安分局开展出租房安全隐患排查整治，整治群租房672套，整改安全风险隐患1358处。妥善处置“我乐公寓”群体性事件。

5. 深化落实住房保障。累计发放中低收入家庭租赁补贴144万元、公租房轮候家庭租赁补贴347万元、外来务工家庭租赁补贴1.98万元，组织15户家庭共有产权房选房。完成102户中低收入住房困难家庭住房保障初审报批工作。完成314户国有土地征收安置房审核、2309户集体土地拆迁安置房初审。累计发

放人才安居租赁补贴1136万元。

6. 提升物业管理水平。配合区人大南苑代表组视察天顺苑、安康村等老旧小区物业长效管理情况。拟定《建邺区物业管理住宅小区综合评比实施方案》。12个项目物业区域备案，15个项目物业服务合同备案，3个项目承接查验备案。开展物业行业评优活动，4个项目获评省示范，6个项目获评市示范，19名物业企业工作人员被评选为2020年度南京市物业管理行业“五心服务”优秀员工。

7. 加强辖区房屋管理。提前一个季度完成全区16处危房危险治理项目（含市对区目标考核任务12幢），在全市率先完成任务。开展2020年房屋安全隐患大排查大整治专项行动及各项专项整治，累计排查房屋3890幢、面积3108万平方米，建立既有建筑幕墙档案218处、面积约263.62万平方米。依法开展房屋装修拆改管理工作，累计处理房屋安全管理案件239件。

8. 提升政务服务水平。完成省政务服务综合管理系统的维护工作，落实“首席代表”进驻行政审批局任务。按要求高质量办理12345政务热线工单4600余件。配合开展“万研聚邺”行动，联系9家企业提供见习岗位103个，目前已有5人到岗入职。

9. 扎实筑牢基层党建。全面加强领导班子建设，严格履行党委主体责任、领导干部“一岗双责”。狠抓党员队伍教育管理，落实基层党组织“8+X”制度体系。成立建邺区物业管理服务行业党委，组织开展创建省市区级“红色物业”示范点工作，其中省级2个，市级5个，区级10个。

第二部分 南京市建邺区住房保障和房产局2020年度部门决算表

收入支出决算总表

公开01表

编制单位：南京市建邺区住房保障和房产局 2020年度

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	20,603.34	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	6,574.99	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	341.41
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	0.01	八、社会保障和就业支出	409.52
		九、卫生健康支出	38.75
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	19,573.72
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	3,105.14
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	27,178.34	本年支出合计	23,468.54
使用非财政拨款结余	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	3,438.46	年末结转和结余	7,148.26
总计	30,616.80	总计	30,616.80

收入决算表

编制单位：南京市建邺区住房保障和房产局

2020年度

公开02表
金额单位：万元

功能分类 科目编码	科目名称	本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入		经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
					小计	其中：教育收费			
	合计	27,178.34	27,178.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
208	社会保障和就业支出	404.39	404.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	379.84	379.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	268.97	268.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	74.55	74.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	36.32	36.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	24.55	24.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	24.55	24.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	38.75	38.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	38.75	38.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	38.75	38.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	24,020.64	24,020.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
21201	城乡社区管理事务	1,290.82	1,290.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
2120101	行政运行	1,010.81	1,010.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	180.00	180.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	100.01	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
21203	城乡社区公共设施	14,289.62	14,289.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	14,289.62	14,289.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21205	城乡社区环境卫生	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120501	城乡社区环境卫生	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	6,574.99	6,574.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	6,224.62	6,224.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120813	保障性住房租金补贴	350.37	350.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	865.21	865.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129901	其他城乡社区支出	865.21	865.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	2,714.56	2,714.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	2,298.15	2,298.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210103	棚户区改造	114.70	114.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	22.31	22.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	158.38	158.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	1,394.30	1,394.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	608.46	608.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	416.41	416.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	131.30	131.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	285.11	285.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：“科目编码”和“科目名称”均为必填项

支出决算表

公开03表

金额单位：万元

编制单位：南京市建邺区住房保障和房产局

2020年度

项	科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
	合计	23,468.54	1,881.53	21,587.01	0.00	0.00	0.00
206	科学技术支出	341.41	0.00	341.41	0.00	0.00	0.00
20699	其他科学技术支出	341.41	0.00	341.41	0.00	0.00	0.00
2069999	其他科学技术支出	341.41	0.00	341.41	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	409.52	409.52	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	379.84	379.84	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	268.97	268.97	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	74.55	74.55	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	36.32	36.32	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	29.68	29.68	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	29.68	29.68	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	38.75	38.75	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	38.75	38.75	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	38.75	38.75	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	19,573.72	1,016.86	18,556.86	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	1,256.33	1,016.86	239.47	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	1,016.86	1,016.86	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	180.00	0.00	180.00	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	59.47	0.00	59.47	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	14,370.41	0.00	14,370.41	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	14,370.41	0.00	14,370.41	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	3,081.77	0.00	3,081.77	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	2,877.10	0.00	2,877.10	0.00	0.00	0.00
2120813	保障性住房租金补贴	204.67	0.00	204.67	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	865.21	0.00	865.21	0.00	0.00	0.00
2129901	其他城乡社区支出	865.21	0.00	865.21	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	3,105.14	416.41	2,688.73	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	2,210.11	0.00	2,210.11	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	480.65	0.00	480.65	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	1,121.00	0.00	1,121.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	608.46	0.00	608.46	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	416.41	416.41	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	131.30	131.30	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	285.11	285.11	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	478.62	0.00	478.62	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	478.62	0.00	478.62	0.00	0.00	0.00

注：“科目编码”和“科目名称”均为必填项

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

编制单位：南京市建邺区住房保障和房产局

2020年度

金额单位：万元

收 入		支 出				
项 目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	20,603.34	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	6,574.99	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	341.41	341.41	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	409.52	409.52	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	38.75	38.75	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	19,573.72	16,491.95	3,081.77	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	3,105.14	3,105.14	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27,178.33	本年支出合计	23,468.54	20,386.77	3,081.77	0.00
年初财政拨款结转和结余	3,438.46	年末财政拨款结转和结余	7,148.25	2,321.29	4,826.96	0.00
二、一般公共预算财政拨款	2,104.72					
三、政府性基金预算财政拨款	1,333.74					
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00					
总计	30,616.79	总计	30,616.79	22,708.06	7,908.73	0.00

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开05表

编制单位：南京市建邺区住房保障和房产局

2020年度

金额单位：万元

项	目	本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		23,468.54	1,881.53	21,587.01
206	科学技术支出	341.41	0.00	341.41
20699	其他科学技术支出	341.41	0.00	341.41
2069999	其他科学技术支出	341.41	0.00	341.41
208	社会保障和就业支出	409.52	409.52	0.00
20805	行政事业单位养老支出	379.84	379.84	0.00
2080501	行政单位离退休	268.97	268.97	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	74.55	74.55	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	36.32	36.32	0.00
20808	抚恤	29.68	29.68	0.00
2080801	死亡抚恤	29.68	29.68	0.00
210	卫生健康支出	38.75	38.75	0.00
21011	行政事业单位医疗	38.75	38.75	0.00
2101101	行政单位医疗	38.75	38.75	0.00
212	城乡社区支出	19,573.72	1,016.86	18,556.86
21201	城乡社区管理事务	1,256.33	1,016.86	239.47
2120101	行政运行	1,016.86	1,016.86	0.00
2120102	一般行政管理事务	180.00	0.00	180.00
2120106	工程建设管理	59.47	0.00	59.47
21203	城乡社区公共设施	14,370.41	0.00	14,370.41
2120399	其他城乡社区公共设施支出	14,370.41	0.00	14,370.41
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	3,081.77	0.00	3,081.77
2120803	城市建设支出	2,877.10	0.00	2,877.10
2120813	保障性住房租金补贴	204.67	0.00	204.67
21299	其他城乡社区支出	865.21	0.00	865.21
2129901	其他城乡社区支出	865.21	0.00	865.21
221	住房保障支出	3,105.14	416.41	2,688.73
22101	保障性安居工程支出	2,210.11	0.00	2,210.11
2210107	保障性住房租金补贴	480.65	0.00	480.65
2210108	老旧小区改造	1,121.00	0.00	1,121.00
2210199	其他保障性安居工程支出	608.46	0.00	608.46
22102	住房改革支出	416.41	416.41	0.00
2210201	住房公积金	131.30	131.30	0.00
2210202	提租补贴	285.11	285.11	0.00
22103	城乡社区住宅	478.62	0.00	478.62
2210399	其他城乡社区住宅支出	478.62	0.00	478.62

注：1、本表反映部门本年度按功能分类财政拨款实际支出情况。财政拨款指一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

2、“科目编码”和“科目名称”均为必填项

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开06表

编制单位：南京市建邺区住房保障和房产局

2020年度

金额单位：万元

经济分类科目编码	项目 科目名称	财政拨款基本支出		
		合计	人员经费	公用经费
	合计	1,881.53	1,753.04	128.49
301	工资福利支出	1,451.53	1,451.53	0.00
30101	基本工资	153.41	153.41	0.00
30102	津贴补贴	966.32	966.32	0.00
30103	奖金	47.08	47.08	0.00
30106	伙食补助费	0.00	0.00	0.00
30107	绩效工资	0.00	0.00	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	74.55	74.55	0.00
30109	职业年金缴费	36.32	36.32	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	38.75	38.75	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	0.00	0.00
30112	其他社会保险缴费	3.80	3.80	0.00
30113	住房公积金	131.30	131.30	0.00
30114	医疗费	0.00	0.00	0.00
30199	其他工资福利支出	0.00	0.00	0.00
302	商品和服务支出	128.49	0.00	128.49
30201	办公费	6.07	0.00	6.07
30202	印刷费	0.00	0.00	0.00
30203	咨询费	0.00	0.00	0.00
30204	手续费	0.00	0.00	0.00
30205	水费	0.00	0.00	0.00
30206	电费	0.00	0.00	0.00
30207	邮电费	10.88	0.00	10.88
30208	取暖费	0.00	0.00	0.00
30209	物业管理费	0.00	0.00	0.00
30211	差旅费	1.00	0.00	1.00
30212	因公出国（境）费用	0.00	0.00	0.00
30213	维修（护）费	0.58	0.00	0.58
30214	租赁费	0.00	0.00	0.00
30215	会议费	0.00	0.00	0.00
30216	培训费	0.10	0.00	0.10
30217	公务接待费	0.17	0.00	0.17
30218	专用材料费	0.00	0.00	0.00
30224	被装购置费	0.00	0.00	0.00
30225	专用燃料费	0.00	0.00	0.00
30226	劳务费	4.20	0.00	4.20
30227	委托业务费	36.08	0.00	36.08
30228	工会经费	6.69	0.00	6.69
30229	福利费	6.07	0.00	6.07
30231	公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00
30239	其他交通费用	29.36	0.00	29.36
30240	税金及附加费用	0.00	0.00	0.00
30299	其他商品和服务支出	27.29	0.00	27.29
303	对个人和家庭的补助	301.51	301.51	0.00
30301	离休费	0.00	0.00	0.00
30302	退休费	269.63	269.63	0.00
30303	退职（役）费	0.00	0.00	0.00
30304	抚恤金	29.68	29.68	0.00
30305	生活补助	1.00	1.00	0.00
30306	救济费	0.00	0.00	0.00
30307	医疗费补助	0.00	0.00	0.00
30308	助学金	0.00	0.00	0.00
30309	奖励金	1.20	1.20	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	0.00	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	0.00	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	0.00	0.00
307	债务利息及费用支出	0.00	0.00	0.00
30701	国内债务付息	0.00	0.00	0.00
30702	国外债务付息	0.00	0.00	0.00
30703	国内债务发行费用	0.00	0.00	0.00
30704	国外债务发行费用	0.00	0.00	0.00
310	资本性支出	0.00	0.00	0.00
31001	房屋建筑物购建	0.00	0.00	0.00
31002	办公设备购置	0.00	0.00	0.00
31003	专用设备购置	0.00	0.00	0.00
31005	基础设施建造	0.00	0.00	0.00
31006	大型修缮	0.00	0.00	0.00
31007	信息网络及软件购置更新	0.00	0.00	0.00
31008	物资储备	0.00	0.00	0.00
31009	土地补偿	0.00	0.00	0.00
31010	安置补助	0.00	0.00	0.00
31011	地上附着物和青苗补偿	0.00	0.00	0.00
31012	拆迁补偿	0.00	0.00	0.00
31013	公务用车购置	0.00	0.00	0.00
31019	其他交通工具购置	0.00	0.00	0.00
31021	文物和陈列品购置	0.00	0.00	0.00
31022	无形资产购置	0.00	0.00	0.00
31099	其他资本性支出	0.00	0.00	0.00
312	对企业补助	0.00	0.00	0.00
31201	资本金注入	0.00	0.00	0.00
31203	政府投资基金股权投资	0.00	0.00	0.00
31204	费用补贴	0.00	0.00	0.00
31205	利息补贴	0.00	0.00	0.00
31299	其他对企业补助	0.00	0.00	0.00
399	其他支出	0.00	0.00	0.00
39906	赠与	0.00	0.00	0.00
39907	国家赔偿费用支出	0.00	0.00	0.00
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00	0.00	0.00
39999	其他支出	0.00	0.00	0.00

注：1、本表反映部门本年度按经济分类财政拨款基本支出明细情况。财政拨款指一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

2、“科目编码”和“科目名称”均为必填项

一般公共预算财政拨款支出决算表（功能科目）

公开07表

编制单位：南京市建邺区住房保障和房产局

2020年度

金额单位：万元

项	目	本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		20,386.77	1,881.53	18,505.24
206	科学技术支出	341.41	0.00	341.41
20699	其他科学技术支出	341.41	0.00	341.41
2069999	其他科学技术支出	341.41	0.00	341.41
208	社会保障和就业支出	409.52	409.52	0.00
20805	行政事业单位养老支出	379.84	379.84	0.00
2080501	行政单位离退休	268.97	268.97	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	74.55	74.55	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	36.32	36.32	0.00
20808	抚恤	29.68	29.68	0.00
2080801	死亡抚恤	29.68	29.68	0.00
210	卫生健康支出	38.75	38.75	0.00
21011	行政事业单位医疗	38.75	38.75	0.00
2101101	行政单位医疗	38.75	38.75	0.00
212	城乡社区支出	16,491.95	1,016.86	15,475.09
21201	城乡社区管理事务	1,256.33	1,016.86	239.47
2120101	行政运行	1,016.86	1,016.86	0.00
2120102	一般行政管理事务	180.00	0.00	180.00
2120106	工程建设管理	59.47	0.00	59.47
21203	城乡社区公共设施	14,370.41	0.00	14,370.41
2120399	其他城乡社区公共设施支出	14,370.41	0.00	14,370.41
21299	其他城乡社区支出	865.21	0.00	865.21
2129901	其他城乡社区支出	865.21	0.00	865.21
221	住房保障支出	3,105.14	416.41	2,688.73
22101	保障性安居工程支出	2,210.11	0.00	2,210.11
2210107	保障性住房租金补贴	480.65	0.00	480.65
2210108	老旧小区改造	1,121.00	0.00	1,121.00
2210199	其他保障性安居工程支出	608.46	0.00	608.46
22102	住房改革支出	416.41	416.41	0.00
2210201	住房公积金	131.30	131.30	0.00
2210202	提租补贴	285.11	285.11	0.00
22103	城乡社区住宅	478.62	0.00	478.62
2210399	其他城乡社区住宅支出	478.62	0.00	478.62

注：1、本表反映部门本年度按功能分类一般公共预算财政拨款实际支出情况。

2、“科目编码”和“科目名称”均为必填项

一般公共预算财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开08表

编制单位：南京市建邺区住房保障和房产局

2020年度

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	1,881.53	1,753.04	128.49
301	工资福利支出	1,451.53	1,451.53	0.00
30101	基本工资	153.41	153.41	0.00
30102	津贴补贴	966.32	966.32	0.00
30103	奖金	47.08	47.08	0.00
30106	伙食补助费	0.00	0.00	0.00
30107	绩效工资	0.00	0.00	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	74.55	74.55	0.00
30109	职业年金缴费	36.32	36.32	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	38.75	38.75	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	0.00	0.00
30112	其他社会保险缴费	3.80	3.80	0.00
30113	住房公积金	131.30	131.30	0.00
30114	医疗费	0.00	0.00	0.00
30199	其他工资福利支出	0.00	0.00	0.00
302	商品和服务支出	128.49	0.00	128.49
30201	办公费	6.07	0.00	6.07
30202	印刷费	0.00	0.00	0.00
30203	咨询费	0.00	0.00	0.00
30204	手续费	0.00	0.00	0.00
30205	水费	0.00	0.00	0.00
30206	电费	0.00	0.00	0.00
30207	邮电费	10.88	0.00	10.88
30208	取暖费	0.00	0.00	0.00
30209	物业管理费	0.00	0.00	0.00
30211	差旅费	1.00	0.00	1.00
30212	因公出国（境）费用	0.00	0.00	0.00
30213	维修（护）费	0.58	0.00	0.58
30214	租赁费	0.00	0.00	0.00
30215	会议费	0.00	0.00	0.00
30216	培训费	0.10	0.00	0.10
30217	公务接待费	0.17	0.00	0.17
30218	专用材料费	0.00	0.00	0.00
30224	被装购置费	0.00	0.00	0.00
30225	专用燃料费	0.00	0.00	0.00
30226	劳务费	4.20	0.00	4.20
30227	委托业务费	36.08	0.00	36.08
30228	工会经费	6.69	0.00	6.69
30229	福利费	6.07	0.00	6.07
30231	公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00
30239	其他交通费用	29.36	0.00	29.36
30240	税金及附加费用	0.00	0.00	0.00
30299	其他商品和服务支出	27.29	0.00	27.29
303	对个人和家庭补助	301.51	301.51	0.00
30301	离休费	0.00	0.00	0.00
30302	退休费	269.63	269.63	0.00
30303	退职（役）费	0.00	0.00	0.00
30304	抚恤金	29.68	29.68	0.00
30305	生活补助	1.00	1.00	0.00
30306	救济费	0.00	0.00	0.00
30307	医疗费补助	0.00	0.00	0.00
30308	助学金	0.00	0.00	0.00
30309	奖励金	1.20	1.20	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	0.00	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	0.00	0.00
30399	其他对个人和家庭补助	0.00	0.00	0.00
307	债务利息及费用支出	0.00	0.00	0.00
30701	国内债务付息	0.00	0.00	0.00
30702	国外债务付息	0.00	0.00	0.00
30703	国内债务发行费用	0.00	0.00	0.00
30704	国外债务发行费用	0.00	0.00	0.00
310	资本性支出	0.00	0.00	0.00
31001	房屋建筑物购建	0.00	0.00	0.00
31002	办公设备购置	0.00	0.00	0.00
31003	专用设备购置	0.00	0.00	0.00
31005	基础设施建设	0.00	0.00	0.00
31006	大型修缮	0.00	0.00	0.00
31007	信息网络及软件购置更新	0.00	0.00	0.00
31008	物资储备	0.00	0.00	0.00
31009	土地补偿	0.00	0.00	0.00
31010	安置补助	0.00	0.00	0.00
31011	地上附着物和青苗补偿	0.00	0.00	0.00
31012	拆迁补偿	0.00	0.00	0.00
31013	公务用车购置	0.00	0.00	0.00
31019	其他交通工具购置	0.00	0.00	0.00
31021	文物和陈列品购置	0.00	0.00	0.00
31022	无形资产购置	0.00	0.00	0.00
31099	其他资本性支出	0.00	0.00	0.00
312	对企业补助	0.00	0.00	0.00
31201	资本金注入	0.00	0.00	0.00
31203	政府投资基金股权投资	0.00	0.00	0.00
31204	费用补贴	0.00	0.00	0.00
31205	利息补贴	0.00	0.00	0.00
31299	其他对企业补助	0.00	0.00	0.00
399	其他支出	0.00	0.00	0.00
39906	赠与	0.00	0.00	0.00
39907	国家赔偿费用支出	0.00	0.00	0.00
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00	0.00	0.00
39999	其他支出	0.00	0.00	0.00

注：1、本表反映部门本年度按经济分类一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

2、“科目编码”和“科目名称”均为必填项

一般公共预算财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表

编制单位：南京市建邺区住房保障和房产局

2020年度

公开09表

金额单位：万元

“三公”经费					会议费	培训费	
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费					公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
0.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.17	0.00	

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	0
国内公务接待批次(个)	1	国内公务接待人次(人)	17
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	0	参加会议人次(人)	0
组织培训次数(个)	0	参加培训人次(人)	11

注：“三公”经费、会议费、培训费详细支出情况见支出情况说明。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开10表
金额单位：万元

编制单位：南京市建邺区住房保障和房产局

2020年度

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目 编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		1,333.74	6,574.99	3,081.77	0.00	3,081.77	4,826.96
212	城乡社区支出	1,333.74	6,574.99	3,081.77	0.00	3,081.77	4,826.96
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	1,333.74	6,574.99	3,081.77	0.00	3,081.77	4,826.96
2120803	城市建设支出	1,333.74	6,224.62	2,877.10	0.00	2,877.10	4,681.26
2120813	保障性住房租金补贴	0.00	350.37	204.67	0.00	204.67	145.70

注：1、本表反映部门本年度按功能分类政府性基金预算财政拨款收支及结转和结余情况

2、“科目编码”和“科目名称”均为必填项

一般公共预算机关运行经费支出决算表

公开11表

编制单位：南京市建邺区住房保障和房产局

2020年度

金额单位：万元

项 目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合	计	128.49
302	商品和服务支出	128.49
30201	办公费	6.07
30202	印刷费	0.00
30203	咨询费	0.00
30204	手续费	0.00
30205	水费	0.00
30206	电费	0.00
30207	邮电费	10.88
30208	取暖费	0.00
30209	物业管理费	0.00
30211	差旅费	1.00
30212	因公出国（境）费用	0.00
30213	维修（护）费	0.58
30214	租赁费	0.00
30215	会议费	0.00
30216	培训费	0.10
30217	公务接待费	0.17
30218	专用材料费	0.00
30224	被装购置费	0.00
30225	专用燃料费	0.00
30226	劳务费	4.20
30227	委托业务费	36.08
30228	工会经费	6.69
30229	福利费	6.07
30231	公务用车运行维护费	0.00
30239	其他交通费用	29.36
30240	税金及附加费用	0.00
30299	其他商品和服务支出	27.29
307	债务利息及费用支出	0.00
310	资本性支出	0.00
31001	房屋建筑物购建	0.00
31002	办公设备购置	0.00
31003	专用设备购置	0.00
31005	基础设施建设	0.00
31006	大型修缮	0.00
31007	信息网络及软件购置更新	0.00
31008	物资储备	0.00
31009	土地补偿	0.00
31010	安置补助	0.00
31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
31012	拆迁补偿	0.00
31013	公务用车购置	0.00
31019	其他交通工具购置	0.00
31021	文物和陈列品购置	0.00
31022	无形资产购置	0.00
31099	其他资本性支出	0.00
312	对企业补助	0.00
399	其他支出	0.00

注：1.“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

2.“科目编码”和“科目名称”均为必填项。

政府采购支出决算表

公开12表

编制单位：南京市建邺区住房保障和房产局

2020年度

金额单位：万元

采购品目大类	金 额
合 计	9.44
一、政府采购货物支出	9.44
二、政府采购工程支出	0.00
三、政府采购服务支出	0.00

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。

第三部分 2020年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

南京市建邺区住房保障和房产局2020年度收入、支出总计30616.80万元，与上年相比收、支总计各增加8144.00万元，增长36.24%。其中：

（一）收入总计 30616.80万元。包括：

1. 一般公共预算财政拨款收入20603.34万元，为当年从同级财政取得的一般公共预算拨款，与上年相比增加6357.30万元，增长44.63%。主要原因是工程项目的资金拨付有所增加。

2. 政府性基金预算财政拨款收入6574.99万元，为当年从同级财政取得的政府性基金预算拨款，与上年相比增加2937.84万元，增长80.77%。主要原因是项目的资金拨付有所增加。

3. 其他收入0.01万元，为单位取得的除上述收入以外的各项收入，主要为南京市建邺区住房保障和房产局取得的银行存款利息收入。与上年相比增加0.00万元，增长0.00%。主要原因是银行存款利息收入较少。

4. 年初结转和结余3438.46万元，主要为南京市建邺区住房保障和房产局上年结转本年使用的工程款等资金。

（二）支出总计30616.80万元。包括：

1. 科学技术（类）支出341.41万元，主要用于科学技术方面的支出。与上年相比减少318.55万元，减少48.27%。主要原因是科学技术方面的支出减少。

2. 社会保障和就业（类）支出409.52万元，主要用于行政

事业单位离退休人员支出、在职人员基本养老保险缴费、职业年金缴费。与上年相比减少45.47万元，减少9.99%。主要原因是基本养老保险缴费支出减少。

3. 卫生健康（类）支出38.75万元，主要用于行政事业单位医疗费用支出。与上年相比减少22.19万元，减少36.41%。主要原因是医疗费用支出减少。

4. 城乡社区（类）支出19573.72万元，主要用于城乡社区管理事务、城乡社区公共设施等方面的支出，与上年相比增加2909.65万元，增加17.46%，主要原因是老旧小区出新、环境综合整治工程资金支出有所增加。

5. 住房保障（类）支出3105.14万元，主要用于保障性住房、住房改革等方面的支出，与上年相比增加2041.87万元，增加192.04%，主要原因是保障性安居工程支出增加。

6. 年末结转和结余7148.26万元，主要为南京市建邺区住房保障和房产局本年度和以前年度预算安排的老旧小区环境整治等项目无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定使用的资金。

二、收入决算情况说明

南京市建邺区住房保障和房产局本年收入合计27178.34万元，其中：财政拨款收入27178.33万元，占100.00%；上级补助收入0.00万元，占0.00%；事业收入0.00万元，占0.00%；经营收入0.00万元，占0.00%；附属单位上缴收入0.00万元，占0.00%；其他收入0.01万元，占0.00%。

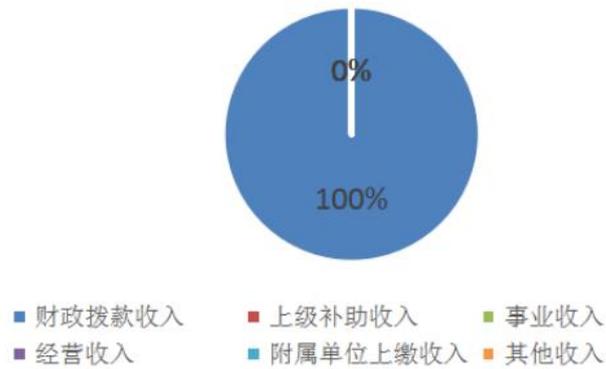


图1：收入决算图

三、支出决算情况说明

南京市建邺区住房保障和房产局本年支出合计23468.54万元，其中：基本支出1881.53万元，占8.02%；项目支出21587.01万元，占91.98%；上缴上级支出0.00万元，占0.00%；经营支出0.00万元，占0.00%；对附属单位补助支出0.00万元，占0.00%。

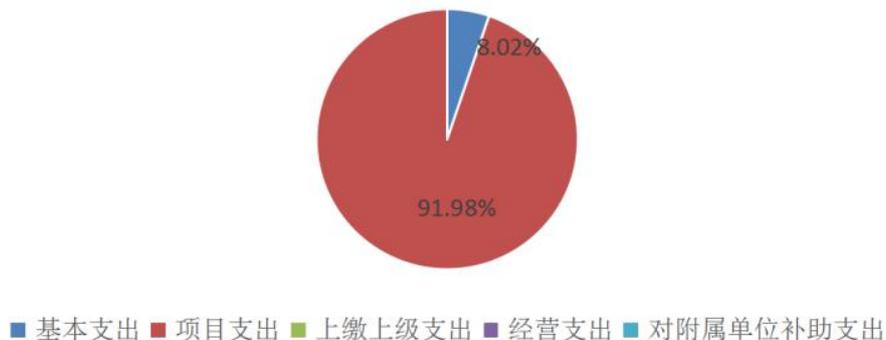


图2：支出决算图

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

南京市建邺区住房保障和房产局2020年度财政拨款收、支总决算30616.79万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各增加

8144.00万元，增长36.24%。主要原因是工程项目增加，导致工程款的需求及支出均相应增加。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转和结余资金发生的支出。南京市建邺区住房保障和房产局2020年财政拨款支出23468.54万元，占本年支出合计的100.00%。南京市建邺区住房保障和房产局2020年度财政拨款支出年初预算为3906.97万元，支出决算为23468.54万元，完成年初预算的600.68%。其中：

（一）科学技术支出（类）

1. 其他科学技术支出（款）其他科学技术支出（项）。年初预算为0.00万元，支出决算为341.41万元。决算数大于预算数的主要原因是功能分类科目调整。

（二）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）。年初预算为100.06万元，支出决算为268.97万元，完成年初预算的268.81%。决算数大于预算数的主要原因是离退休人员费用增加。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算为119.21万元，支出决算为74.55万元，完成年初预算的62.54%。决算数小于预算数的主要原因

是基本养老保险缴费支出减少。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算为59.61万元，支出决算为36.32万元，完成年初预算的60.93%。决算数小于预算数的主要原因是职业年金缴费支出减少。

4. 抚恤（款）死亡抚恤（项）。年初预算为0.00万元，支出决算为29.68万元。决算数大于预算数的主要原因是实际支出了死亡抚恤金，根据实际支出追加预算。

（三）卫生健康支出（类）

1. 行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）。年初预算为67.06万元，支出决算为38.75万元，完成年初预算的57.78%。决算数小于预算数的主要原因是实际支出的医疗费减少。

（四）城乡社区支出（类）

1. 城乡社区管理事务（款）行政运行（项）。年初预算为937.25万元，支出决算为1016.86万元，完成年初预算的108.49%。决算数大于预算数的主要原因是行政运行的实际支出有所增加，在年度预算执行中根据实际支出追加预算。

2. 城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）。年初预算为180.00万元，支出决算为180.00万元，完成年初预算的100.00%。决算数等于预算数的主要原因是该项主要用于支付租赁管理外聘人员工资，预算执行较好。

3. 城乡社区管理事务（款）工程建设管理（项）。年初预算为100.00万元，支出决算为59.47万元，完成年初预算的59.47%。

决算数小于预算数的主要原因是工程建设管理支出减少。

4. 城乡社区公共设施(款)其他城乡社区公共设施支出(项)。年初预算为1264.00万元，支出决算为14370.41万元，完成年初预算的1136.90%。决算数大于预算数的主要原因是根据工程项目实际支出追加预算。

5. 国有土地使用权出让收入安排的支出(款)城市建设支出(项)。年初预算为0.00万元，支出决算为2877.10万元。决算数大于预算数的主要原因是城市建设支出增加。

6. 国有土地使用权出让收入安排的支出(款)保障性住房租金补贴(项)。年初预算为0.00万元，支出决算为204.67万元。决算数大于预算数的主要原因是保障性住房租金补贴支出增加。

7. 其他城乡社区支出(款)其他城乡社区支出(项)。年初预算为0.00万元，支出决算为865.21万元。决算数大于预算数的主要原因是部分老旧小区整治往年项目资金支出增加。

(五) 住房保障支出(类)

1. 保障性安居工程支出(款)保障性住房租金补贴(项)。年初预算为0.00万元，支出决算为480.65万元。决算数大于预算数的主要原因是保障性住房租金补贴支出增加。

2. 保障性安居工程支出(款)老旧小区改造(项)。年初预算为0.00万元，支出决算为1121.00万元。决算数大于预算数的主要原因是工程项目实际支出增加。

3. 保障性安居工程支出(款)其他保障性安居工程支出(项)。年初预算为608.46万元，支出决算为608.46万元，完成年初预算

的100.00%。决算数等于预算数的主要原因是其他保障性安居工程支出预算执行较好。

4. 住房改革支出(款)住房公积金(项)。年初预算为148.84万元，支出决算为131.30万元，完成年初预算的88.22%。决算数小于预算数的主要原因是住房公积金支出减少。

5. 住房改革支出(款)提租补贴(项)。年初预算为322.48万元，支出决算为285.11万元，完成年初预算的88.41%。决算数小于预算数的主要原因是提租补贴支出减少。

6. 城乡社区住宅(款)其他城乡社区住宅支出(项)。年初预算为0.00万元，支出决算为478.62万元。决算数大于预算数的主要原因是项目支出增加。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

南京市建邺区住房保障和房产局2020年度财政拨款基本支出1881.53万元，其中：

(一) 人员经费1753.04万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、退休费、抚恤金、生活补助、奖励金。

(二) 公用经费128.49万元。主要包括：办公费、邮电费、差旅费、维修(护)费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

一般公共预算财政拨款支出决算反映的是一般公共预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的一般公共预算财政拨款发生的支出，也包括使用上年度一般公共预算财政拨款结转和结余资金发生的支出。南京市建邺区住房保障和房产局2020年一般公共预算财政拨款支出20386.77万元，与上年相比增加6322.16万元，增长44.95%。主要原因是工程项目资金的拨付增加。

八、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

南京市建邺区住房保障和房产局2020年度一般公共预算财政拨款基本支出1881.53万元，其中：

（一）人员经费1753.04万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、退休费、抚恤金、生活补助、奖励金。

（二）公用经费128.49万元。主要包括：办公费、邮电费、差旅费、维修（护）费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

南京市建邺区住房保障和房产局2020年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费决算支出中，因公出国（境）费支出0.00万元，占“三公”经费的0.00%；公务用车购置及运行维护费支出

0.00万元，占“三公”经费的0.00%；公务接待费支出0.17万元，占“三公”经费的100.00%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费决算支出0.00万元，与年初预算数相同，与上年决算数相同，主要原因是本部门无因公出国（境）支出。全年使用一般公共预算拨款支出安排的出国（境）团组0个，累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出0.00万元。其中：

（1）公务用车购置决算支出0.00万元，与年初预算数相同，与上年决算数相同，主要原因是本部门无公务用车购置支出。本年度使用一般公共预算拨款购置公务用车0辆。

（2）公务用车运行维护费决算支出0.00万元，与年初预算数相同，与上年决算数相同，主要原因是本部门无公务用车运行维护费支出。2020年使用一般公共预算拨款开支运行维护费的公务用车保有量0辆。

3. 公务接待费0.17万元，完成预算的11.33%，比上年决算增加0.17万元，主要原因是本部门发生国内公务接待1批次；决算数小于预算数的主要原因是严格控制公务接待费支出。其中：国内公务接待支出0.17万元，接待1批次，17人次，主要为接待温州市鹿城区人员来我区考察工作；国（境）外公务接待支出0.00万元，接待0批次，0人次。

南京市建邺区住房保障和房产局2020年度一般公共预算拨款安排的会议费决算支出0.00万元，完成预算的0.00%，与上年决算数相同，主要原因是本部门无会议费支出；决算数小于预

算数的主要原因是本部门无会议费支出。2020年度全年召开会议0个，参加会议0人次。

南京市建邺区住房保障和房产局2020年度一般公共预算拨款安排的培训费决算支出0.10万元，完成预算的3.33%，比上年决算减少0.14万元，主要原因是本部门培训费支出减少；决算数小于预算数的主要原因是本部门培训费支出减少。2020年度全年组织培训0个，组织培训0人次。

十、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

南京市建邺区住房保障和房产局2020年政府性基金预算财政拨款年初结转和结余1333.74万元，本年收入决算6574.99万元，本年支出决算3081.77万元，年末结转和结余4826.96万元。具体支出情况如下：

1. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）城市建设支出（项）支出决算2877.10万元，主要是用于老旧小区环境整治工程支出。

2. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）保障性住房租金补贴（项）支出决算204.67万元，主要是用于发放保障性住房租金补贴。

十一、机关运行经费支出决算情况说明

2020年本部门机关运行经费支出128.49万元，比上年减少15.20万元，降低10.58%。主要原因是：控制机关运行经费支出。

十二、政府采购支出决算情况说明

2020年度政府采购支出总额9.44万元，其中：政府采购货物

支出9.44万元、政府采购工程支出0.00万元、政府采购服务支出0.00万元。授予中小企业合同金额4.50万元，占政府采购支出总额的47.67%，其中：授予小微企业合同金额4.94万元，占政府采购支出总额的52.33%。

十三、国有资产占用情况说明

本部门共有车辆0辆，其中，副部（省）级及以上领导用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业用车0辆、离退休干部用车0辆，其他用车0辆；单价50万元（含）以上的通用设备0台（套），单价100万元（含）以上的专用设备0台（套）。

十四、预算绩效评价工作开展情况

2020年度，本部门共0个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计0.00万元；本部门（开展、未开展）财政整体支出重点绩效评价，涉及财政性资金0.00万元；本部门单位共7个项目开展了绩效自评，涉及财政性资金合计2545.86万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位本年度从同级财政部门取得的各类财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入，事业单位收到的财政专户实际核拨的教育收费等资金在此反映。

四、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

六、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的各项收入。

七、使用非财政拨款结余：指事业单位使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数额。

八、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余和经营结余。

九、结余分配：指事业单位按规定对非财政拨款结余资金提取的专用基金、缴纳的所得税和转入非财政拨款结余等。

十、年末结转和结余资金：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

十一、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十二、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十三、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十四、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十五、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、

办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。